

## Financieringsverklaring CPO Langeveld

### *Persoonsgegevens aanvrager*

Naam: ..... dhr./mevr.

Telefoon: .....

E-mail: .....

### *Persoonsgegevens partner (indien van toepassing)*

Naam: ..... dhr./mevr.

E-mail: .....

### *In te vullen door medewerker bank of hypotheekadviseur:*

De financieringsmogelijkheid van de aanvragers voor deze woning is:

.....

.....

.....

Ruimte voor opmerkingen van de bank (bijv. over aanvullende financiering):

.....

.....

De gehanteerde gegevens in dit overzicht zijn in overleg met de aanvrager tot stand gekomen. Voor eventuele onjuistheden aanvaardt de ondergetekende financiële instelling geen aansprakelijkheid. Bovenstaande financieringscheck is indicatief en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

*Bovenstaande gegevens heb ik naar waarheid ingevuld.*

Datum: ..... Datum: .....

Plaats: ..... Plaats: .....

Handtekening aanvrager:

Handtekening medewerker bank of hypotheekadviseur:

Handtekening partner:

Bedrijfsstempel:

## Toelichting

Een volledige inschrijving voor het nieuwbouwproject CPO Langeveld in Sassenheim, bestaat behalve het inschrijfformulier ook uit een financieringstoets. Uit de financieringstoets blijkt dat de koper kan beschikken over het bedrag van de financieringseis geldend voor dit project. De financieringseis is een indicatie van het totale investeringsbedrag voor de aankoop en bouw van de woning inclusief bijkomende kosten zoals architect, adviseurs en leges voor de omgevingsvergunning.

Voor een financieringstoets wordt de financieringsruimte berekend op basis van het inkomen van de inschrijver(s) (op basis van een recente loonstrook of jaarcijfers eigen bedrijf) en de standaard hypotheekrente van dat moment. Indien nodig kan dit worden aangevuld met eigen vermogen (spaarrekening, giften, overwaarde van een huidige woning e.d.). Dit dient door de financieel deskundige partij (bank of financieel/hypotheek adviseur) gecontroleerd te worden. Vaak doen zij ook een controle op BKR-registratie. De financieel adviseur rekt uit of de inschrijvers kunnen beschikken over het volgens de financieringseis benodigde bedrag.

De adviseur kan gebruik maken van dit formulier voor deze toetsing. Een eigen rapport of verklaring kan natuurlijk ook, als de essentie maar duidelijk wordt: deze inschrijver is in staat aan de financieringseis te voldoen.

Het is met nadruk NIET de bedoeling dat een hypotheekofferte wordt aangeleverd. Het verstrekken van een financieringstoets valt onder een oriëntatiegesprek met bank of hypotheekadviseur. Het is dan ook niet de bedoeling dat hier al advieskosten voor in rekening worden gebracht.

Indien de inschrijver geen hypothecair krediet wenst is nog steeds een financieringstoets nodig.

In het geval dat lening wordt aangegaan bij een derde (een natuurlijke persoon), dient de uitlener te verklaren welk bedrag hij/zij bereid is uit te lenen aan betrokkenen. Voorts dient de uitlener aan te tonen dat hij/zij over de middelen beschikt om dit te kunnen doen. In dit geval verwachten we van de uitlener een financieringstoets.

**Meer informatie hierover: neem contact op met projectleider Lûte Biesheuvel van Steenvlinder, telefoonnummer 06 57 40 62 66 of per e-mail, [cpo@steenvlinder.nl](mailto:cpo@steenvlinder.nl)**