

Hoe leef jij hier over 10 jaar?

Mix van
wonen
(betaalbaar/
duur etc.)

Esthetisch
een geheel &
een kracht

Aansluiten
op groen
strook

Vrij wonen

MKB
mogelijkheden

Met buren
wonen

Hofjes met
overgang
naar groen

Vrijstaand
wonen
(referentie:
middelweg
7-huizen)

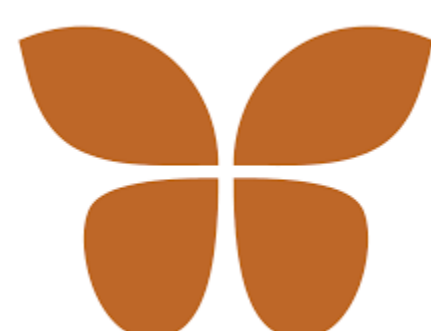
Eenvoudig
wonen ->
betaalbaar
wonen

Landelijke
touch

Geen dikke
villa's ->
efficiënt
wonen

Huis met loods

Groen

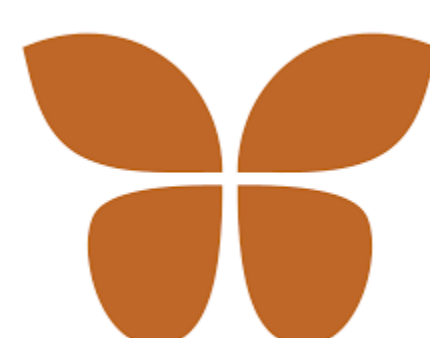


Hoe ziet de agrarische sector er hier volgens jou over 10 jaar uit?

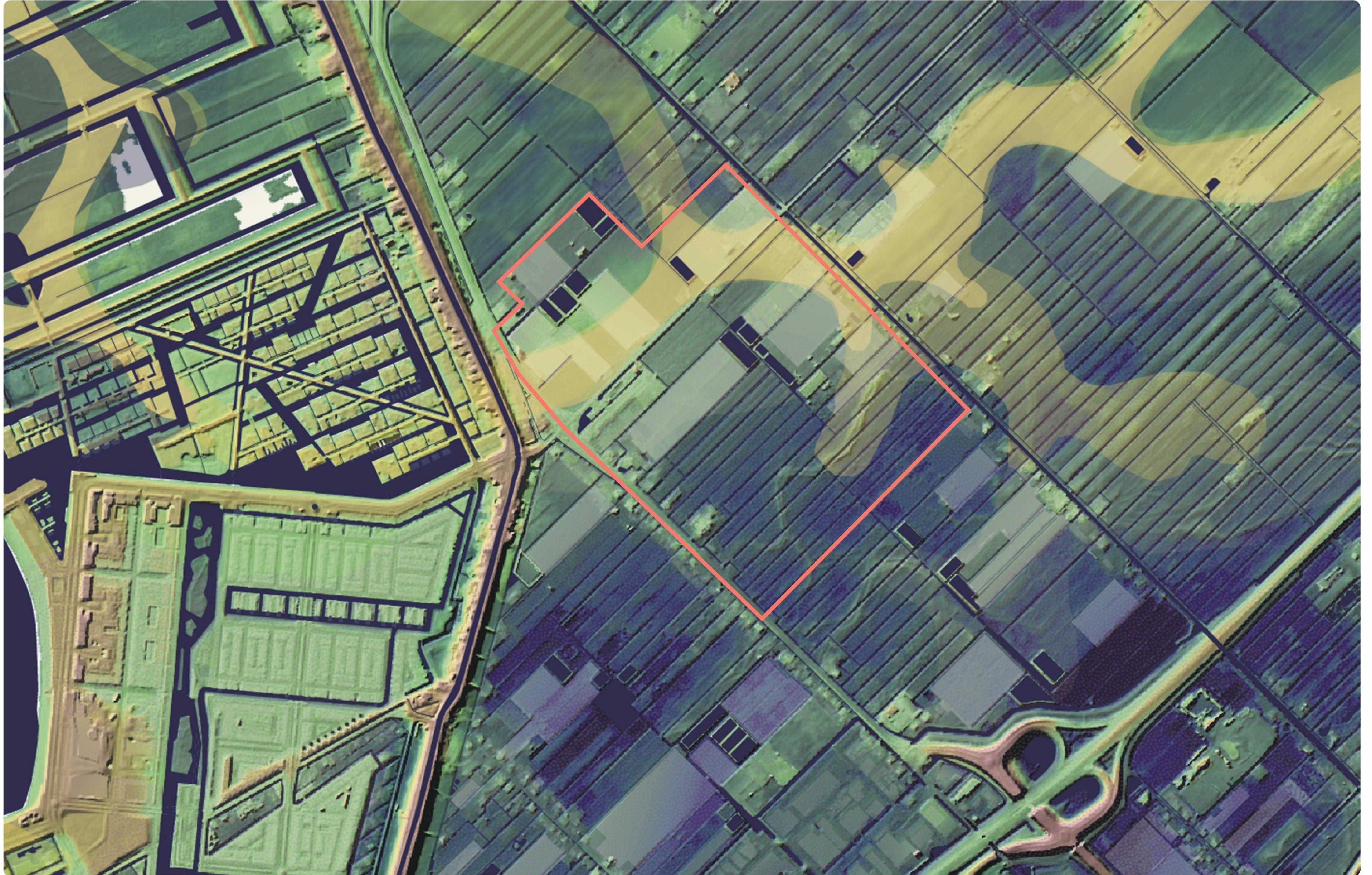
Kleinschalige
(Niche)
producten
wel
mogelijk?

Kassenbouw
geen
toekomst

Niet groot
genoeg voor
kassenbouw



Klimaatonderlegger: een röntgenfoto van de bodem



In de buurtschappen komen verschillende functies. Wat vindt u daarvan?

Mix



Wonen



Werken



Recreatie



Agrarisch



Woon-werk clusters



Betaalbare woningbouw - grondgebonden



Flexwoningen



Midden- en klein bedrijf



Recreatiewoningen



Heerenboeren



Betaalbare woningbouw - gestapeld



Ideeën

+ agrarisch karakter
+ veel groen
+ Polder gevoel

Leuke Tiny Housejes 😊

Veranda

MKB (Bredeweg moerkapelle)

Bouw van laag naar hoog



Aandachtspunten

Geluid overlast

Geen school

Flex wonen = No Go



Kansen

Charme

Wonen en werken onhandig (i.v.m. overlast geluid/stank)

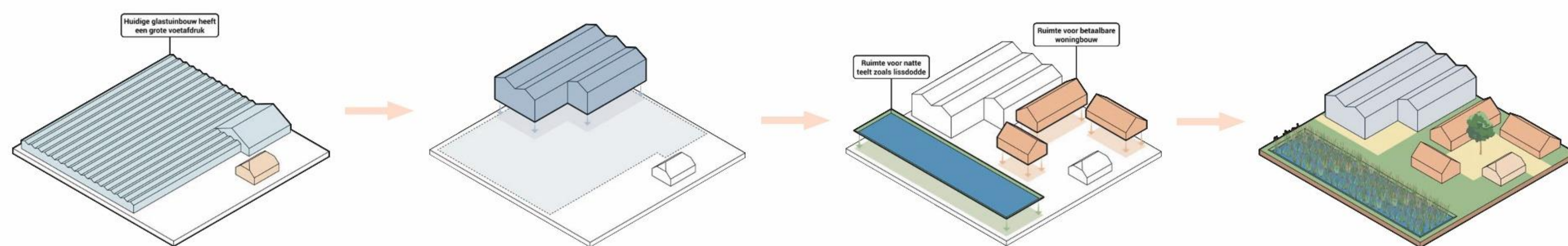
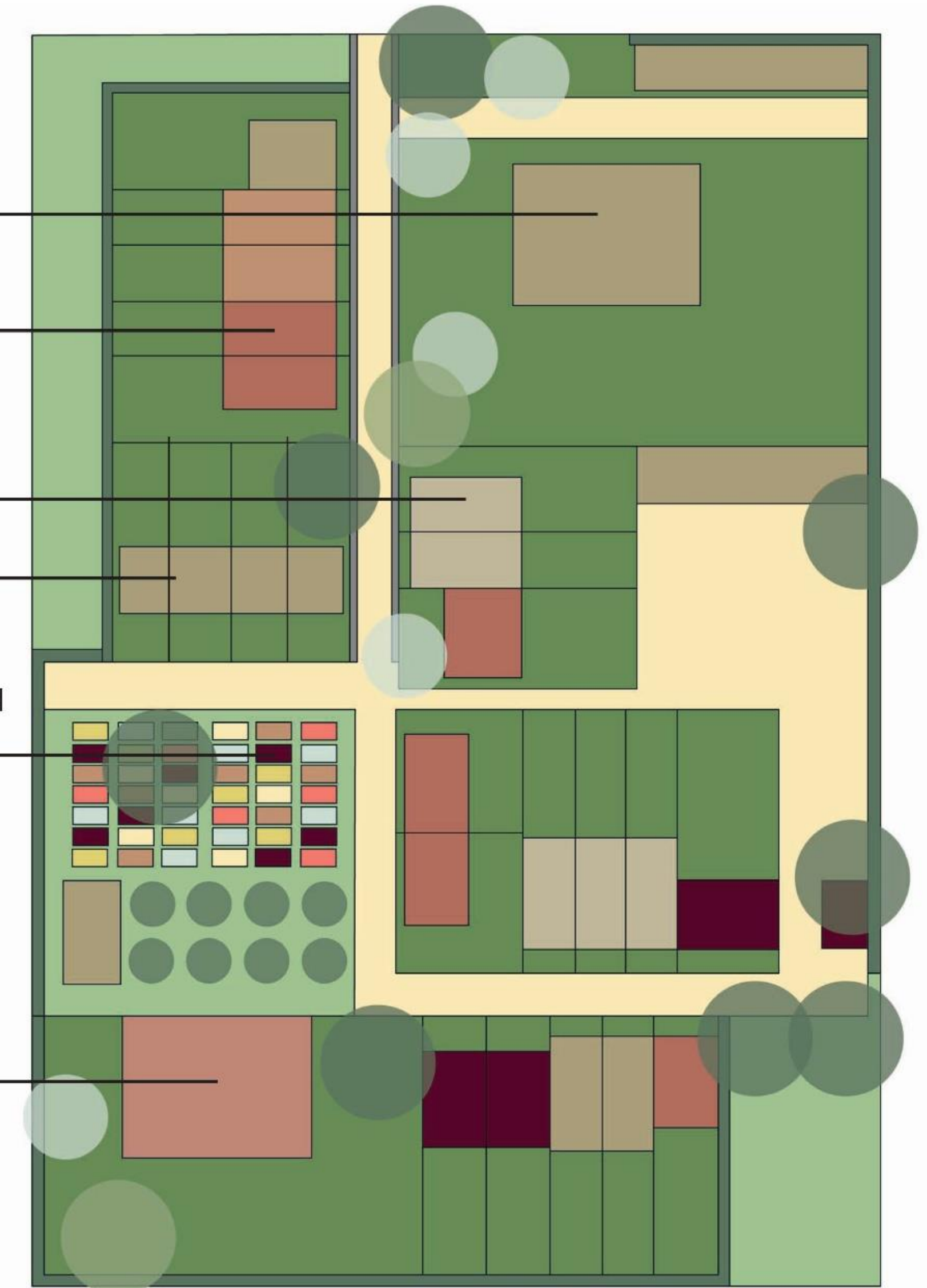
Let op milieu (geluid etc.)

Cortelande wordt al groot -> laat/maak dit groen

Een eerste idee: buurtschappen in het groen



- Gestapeld wonen
- Betaalbare huizen
- Flexwonen
- Recreatiewoningen
- Moestuinen, eventueel een kas
- Bedrijfsruimte



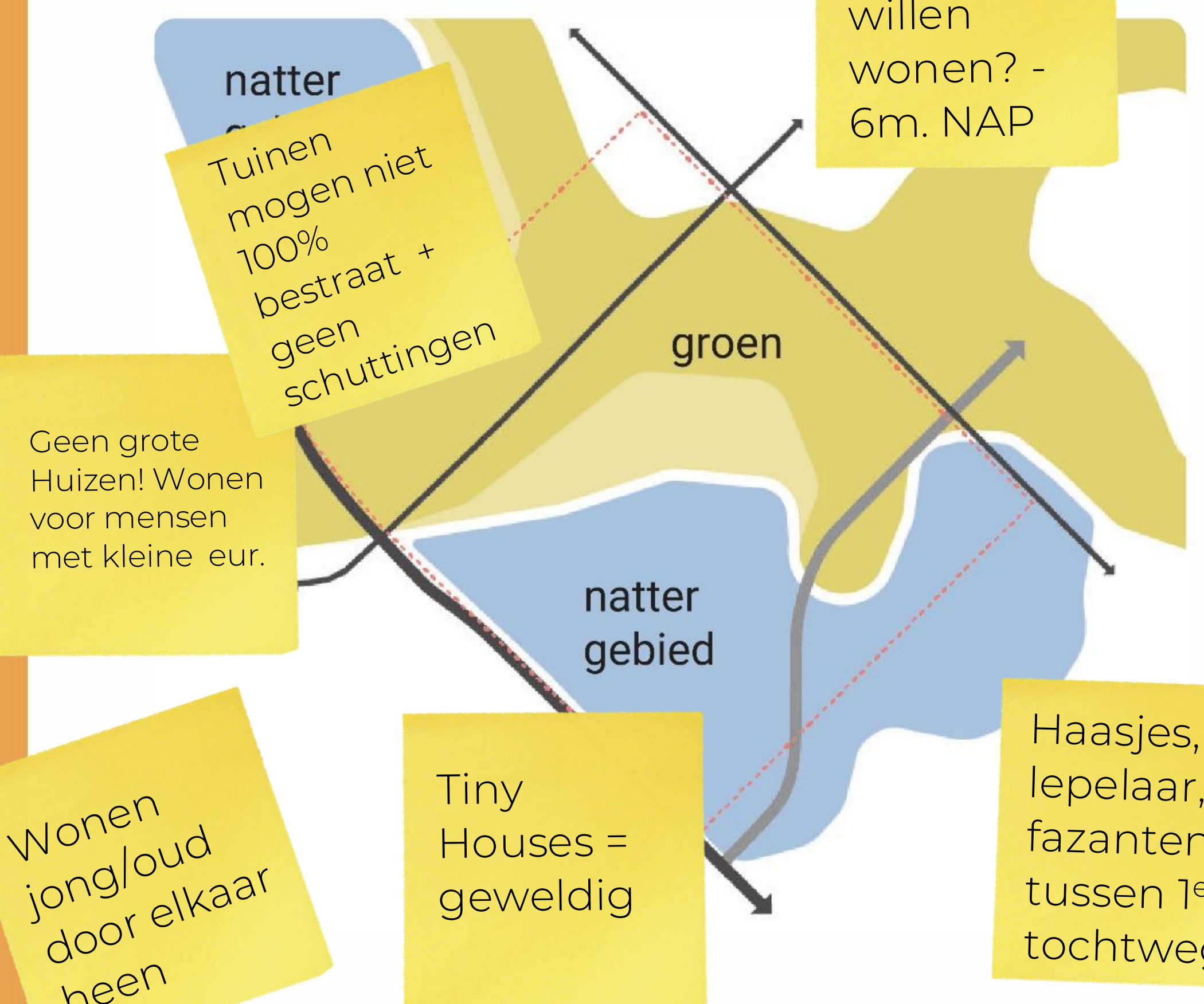
Van vooral kassen naar wonen én werken.

Ideeën

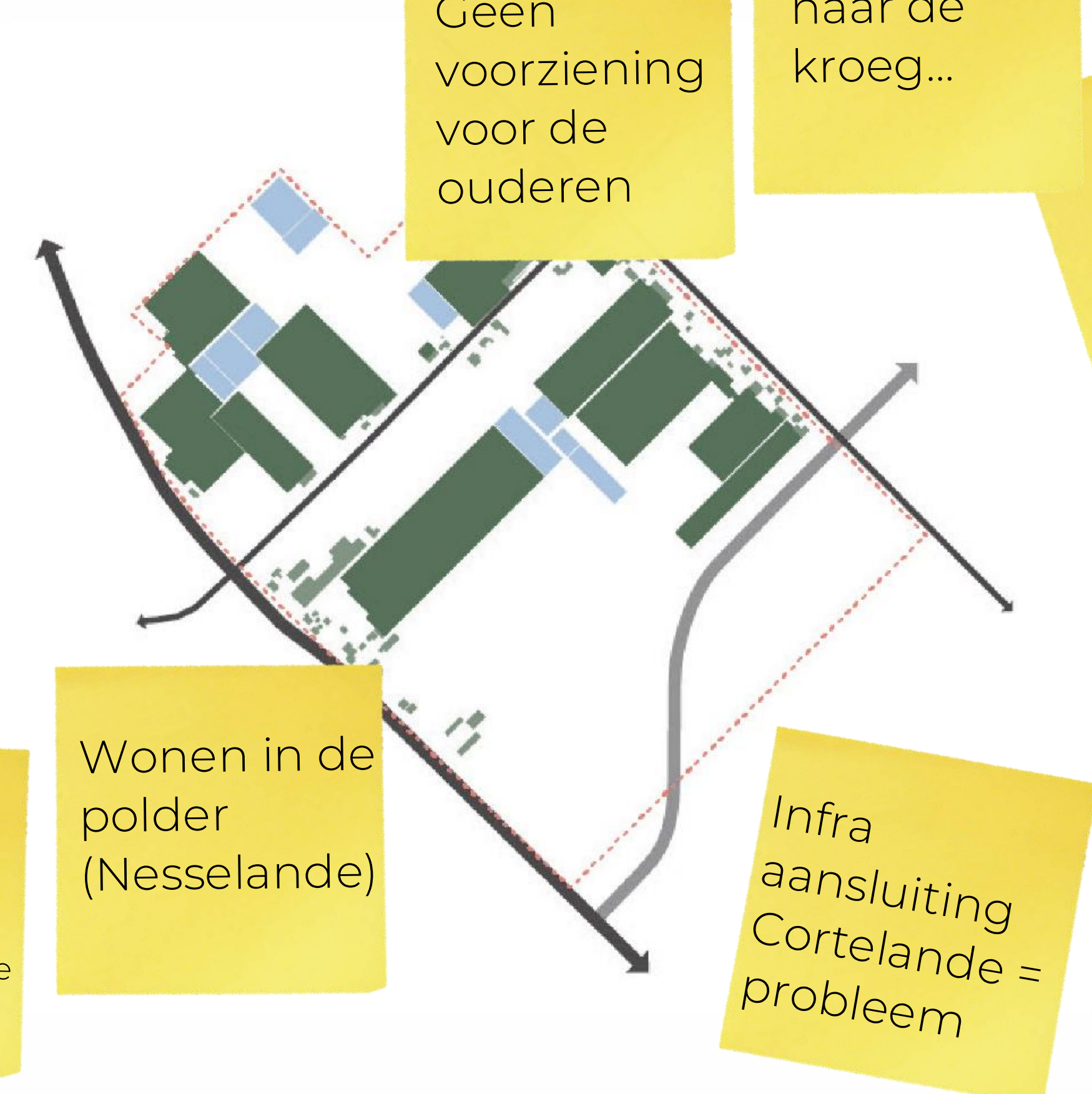
Ontsluitingsweg bespreken i.v.m. ondergrond

Stapsgewijs een plan voor de toekomst

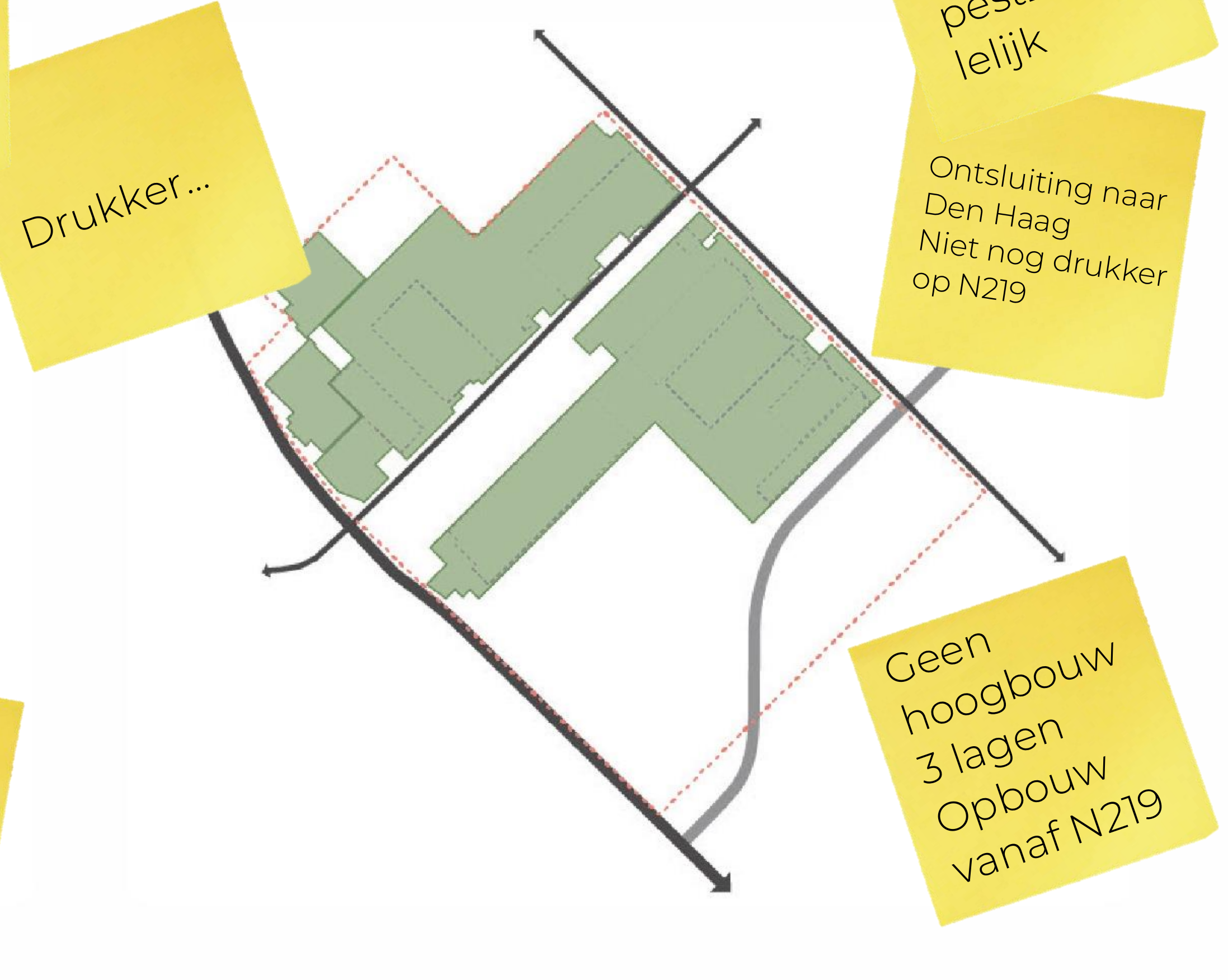
1. De bodem als basis



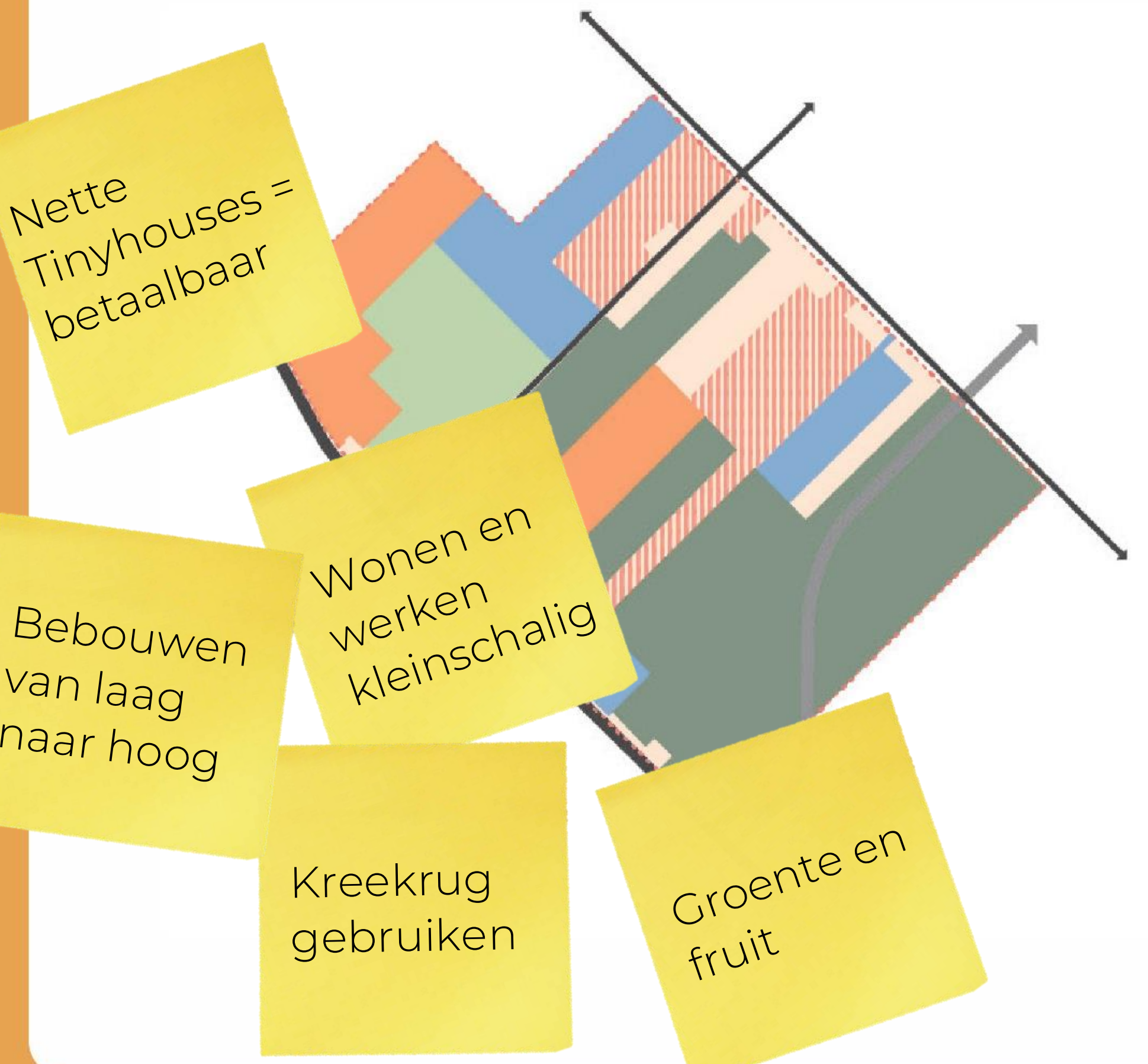
2. Huidige kassen



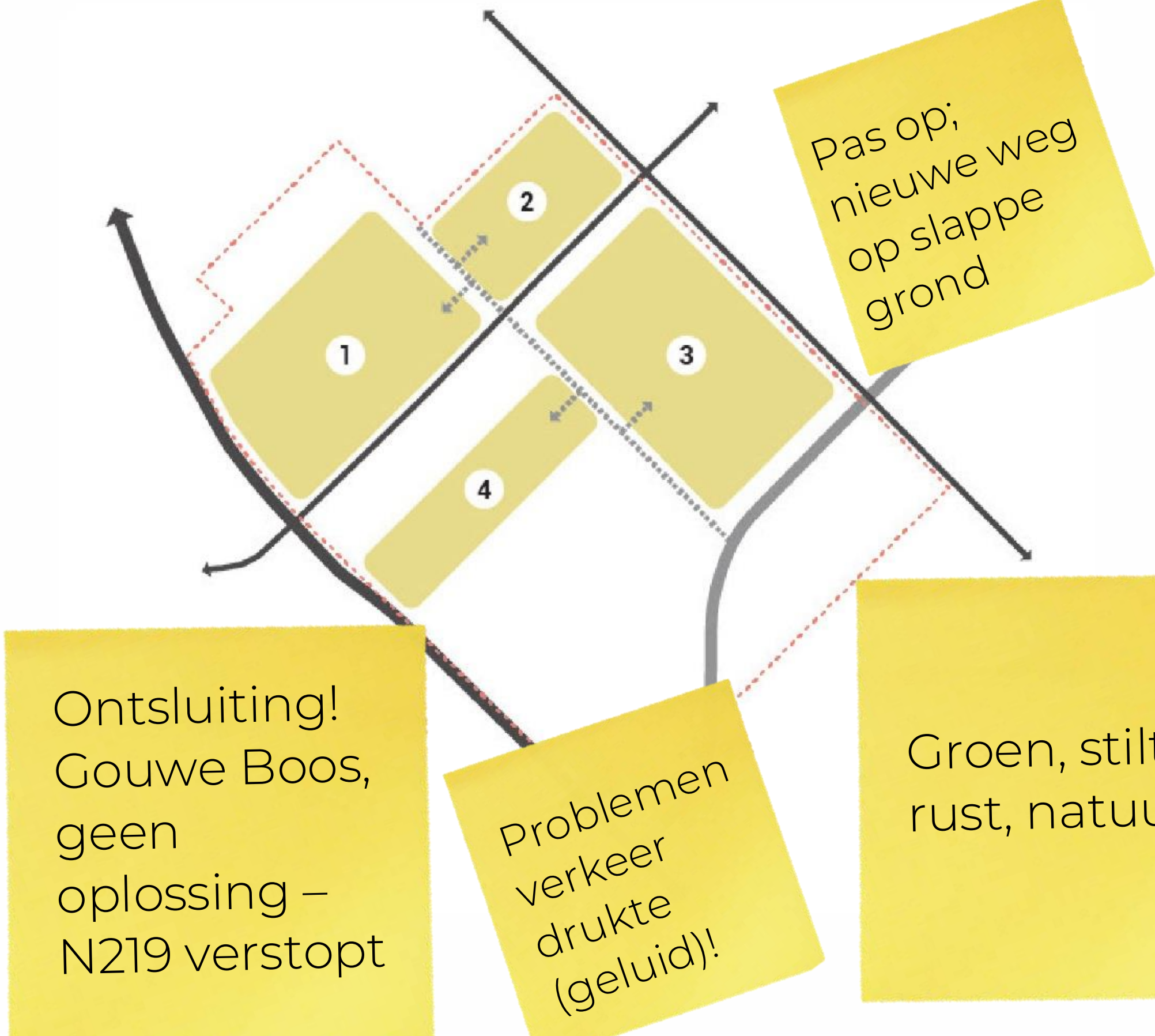
3. Planologisch mogelijke glastuinbouw



4. Veel verschillend eigendom



5. Vier kwadranten met nieuwe ontsluiting



6. Ontwikkeling van buurtschappen in fasen

