

Participatieavond #1

Zuidelijke Dwarsweg

Oosteinde 237
2271 EG Voorbug

Heemraadssingel 319
3023 BG Rotterdam

085 082 4310

info@steenvlinder.nl
steenvlinder.nl

KVK 64084795

Verkeer en Mobiliteit

- Verkeer een groot probleem, je kan hier wel iets anders willen; maar wat je ook doet (ondernemen/wonen) alles loopt vast op het verkeer.
- Ontsluiting is een drama. De weg opkomen is onmogelijk
- 80% van het verkeer van noord (A12) naar zuid (A20) komt over de N219. Er moet een snelwegverbinding bij
- Alleen lokaal verkeer toestaan
- Ontsluiting vanaf de Zuidelijke Dwarsweg is onmogelijk vanwege de drempels
- "hartstikke centraal, maar je kunt er niet komen".
- "verkeer of agrarische ondernemers niet aanwezig".
- Mobiliteit, ontsluiting. Om een betere toekomst te hebben is ontsluiting een hele belangrijke randvoorwaarde.
- "woongenot is hier niet meer (door verkeer)". Twee banen bij stoplichten worden er één. "Hangen vanaf zes uur 's ochtends op de luchthoorn"

Wonen en Woongenot

- "Steeds minder groen".
- "Nieuw groen wordt drukker, dus huidig groen zo veel mogelijk behouden".
- "weilanden met koeien".
- "mensen willen hier rust".
- "uitkijkmogelijkheden".
- "kassenbouw naast woningen gaat niet".
- "ondernemerschap en wonen gaat niet samen".
- Afstand van ondernemingen en bedrijvigheid, dicht combineren is een No-Go.
- Veel meer zoals Brabant, grote woonhuizen met bedrijvigheid → wonen/werken voor ondernemers.



Ondernemerschap en Kassen

- Vraag: zou u hier een kas bouwen/uitbreiden?
 - "dat is een hele grote en dure onderneming".
 - Betonnen vloer onderheien is duur
 - Grondslag is niet voor agrarisch gebruik
 - "de tijd om hier fijn ondernemer te zijn, is geweest".
 - "nu niet investeren. Hand op de knip".
 - "bijna niet meer te doen".
 - "de gemeente maakt hier letterlijk waar ondernemen onmogelijk".
 - "De gemeente rookt ons uit"
 - Geen groeimogelijkheden door energiebelasting, eisen aan gewasbeschermingsmiddelen, arbeidslasten
 - "Kassenbouw is energie-technisch niet te doen"
 - 8 ha (kamerplanten) is een reële omvang. En de ontsluiting moet beter
 - Vraag: ziet u hier toekomst?
 - Nee, het is een toekomst-loos gebied
 - 80 ha is een postzegel
 - Wat kan je verdienen met biobased productie? voorbeeld vlas/lisdodde/hout. Hoeveel brengt vlas op?
 - Wat zijn de perspectieven in de tuinbouwsector?
 - Vraag: Welke innovaties kunnen we hier wel doen?
 - Vertical farming?
 - "Huizen erbij, kan niet met glastuinbouw. Dat bijt elkaar"
 - "In Hoek van Holland/Westland lukt dit wel"
 - "Zet een paar koeien in de wei: wij kijken er wel naar"
 - Melkveebedrijven worden door de overheid weggehaald
 - Westland:
 - "die kassen zijn daar 10x zo groot, daar (Het Westland) is niet tegen op te werken".
 - "100 ha kas bouwen lukt hier niet zoals elders wel kan"
 - Referentie: knibbelweg oost, werken en bedrijfswoning
-



Bodem en Grond

- De grondwaarde in dit gebied kan beter zijn, maar onder de huizen hier heb je nog steeds heipalen nodig van 14 meter. Misschien dat ze niet zo lang zijn als in Cortelande, maar het is nog steeds zachte grond.
 - "nog steeds palen van 14-16 meter onder mijn huis, dus die hoge zandrug is toch niet zo hoog.. Zeker als we hier gaan bebouwen".
 - We zitten in een badkuip, al het water moet eruit gepompt worden.
 - Grond Spons houden, zwarte grond is goed van het gebied. Bij verharding is de sponswerking weg
 - Opbrengsten Vlas??
 - Waterbuffering erg belangrijk.
-

Proces en Participatie

- "buikpijn van het top-down proces vanuit de gemeente".
 - Provincie zit achter vijfde dorp aan
 - "200 inspraak avonden gehad en heb er precies 0 aan over gehouden".
 - Idee: stukje in de krant schrijven
 - We willen dat er nu wel wat gaat gebeuren
 - Probleem: er is geen daadkracht bij de overheid
 - "Jullie zijn de eerste die zeggen dat het verloren stuk is: wat moeten we ermee?"
-

Conclusie: aandacht voor

- Mobiliteit
- Ontsluiting
- Bodemdaling
- Energie
- Afstand bedrijvigheid /wonen
- Geluidsoverlast vrachtwagen i.r.t. wonenwestland