



Betreft : Herbestemming klooster Pannesheide/Vlinderheide Kerkrade  
Ons kenmerk : 2203 FORM 20251215 bijlage 2 - afwerkstaat afbouw  
Datum : 15 december 2025

## BIJLAGE 2: AFWERKSTAAT WONINGEN

\*TO = technische omschrijving

<b>WONINGEN VH01 t/m VH11, VH13, VH14</b>	Begane grond t/m 2eVD
<b>Hal (verkeersruimte)</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>vloerafwerking</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Fermacell vloer, leidingwerk vloerverwarming glad afgesmeerd</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>wandafwerking</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>filler / behangklaar</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>plafondafwerking</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Structuurspuitwerk</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>elektrische installatie</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>conform bijlage 1 van TO*</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>overige voorzieningen</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>1 deur(huis)bel installatie, drukknop naast de voordeur, beltrafo, deurschel</li></ul>
<b>Toilet (sanitaire ruimte)</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>vloerafwerking</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>vloertegels: maximaal 3 keuze-tegels (stelpost vlgs TO*)</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>wandafwerking</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>wandtegels: maximaal 3 keuze-tegels (stelpost vlgs TO*)</li><li>Structuurspuitwerk boven tegelwerk</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>plafondafwerking</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Structuurspuitwerk</li></ul>
<b>Woonkamer (verblijfsgebied)</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>vloerafwerking</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Fermacell vloer, leidingwerk vloerverwarming glad afgesmeerd</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>wandafwerking</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>filler / behangklaar</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>plafondafwerking</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Structuurspuitwerk</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>elektrische installatie</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>conform bijlage 1 van TO*</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>overige voorzieningen</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>bediening centrale verwarming</li></ul>
<b>Keuken/eetkamer (verblijfsgebied)</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>vloerafwerking</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Fermacell vloer, leidingwerk vloerverwarming glad afgesmeerd</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>wandafwerking</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>filler / behangklaar</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>plafondafwerking</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Structuurspuitwerk</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>elektrische installatie</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>conform bijlage 1 van TO*</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>overige voorzieningen</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>keukenvoorbereiding conform TO*</li></ul>



<b>Slaapkamer 1 (verblijfsgebied)</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• vloerafwerking</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fermacell vloer, leidingwerk vloerverwarming glad afgesmeerd</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• wandafwerking</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• filler / behangklaar</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• plafondafwerking</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Structuurspuitwerk</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• elektrische installatie</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• conform bijlage 1 van TO*</li></ul>
<b>Slaapkamer 2 (verblijfsgebied)</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• vloerafwerking</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fermacell vloer, leidingwerk vloerverwarming glad afgesmeerd</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• wandafwerking</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• filler / behangklaar</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• plafondafwerking</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Structuurspuitwerk</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• elektrische installatie</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• conform bijlage 1 van TO*</li></ul>
<b>Badkamer (sanitaire ruimte)</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• vloerafwerking</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• vloertegels: maximaal 3 keuze-tegels (stelpost vlgs TO*)</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• wandafwerking</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• wandtegels: maximaal 3 keuze-tegels (stelpost vlgs TO*)</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• plafondafwerking</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Structuurspuitwerk</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• elektrische installatie</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• conform bijlage 1 van TO*</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Sanitair</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• conform TO*</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• overige voorzieningen</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• elektrische radiator</li><li>• mechanische ventilatie met vochtsensor</li><li>• Aansluitpunt wasmachine/droger</li></ul>
<b>Berging/techniek (bergruimte)</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• vloerafwerking</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fermacell vloer, leidingwerk vloerverwarming glad afgesmeerd</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• wandafwerking</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• filler / behangklaar m.u.v. de wanden achter de installaties/leidingwerk</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• plafondafwerking</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Structuurspuitwerk</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• elektrische installatie</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• conform bijlage 1 van TO*</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Sanitair</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• conform TO*</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• overige voorzieningen</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• warmtepomp en toebehoren</li><li>• WTW-unit / mechanische ventilatie</li><li>• Aansluitpunt wasmachine/droger</li></ul>
<b>Gang (verkeersruimte)</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• vloerafwerking</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fermacell vloer, leidingwerk vloerverwarming glad afgesmeerd</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• wandafwerking</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• filler / behangklaar</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• plafondafwerking</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Structuurspuitwerk</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• elektrische installatie</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• conform bijlage 1 van TO*</li></ul>



\*TO = technische omschrijving

<b>WONINGEN VH18, VH19, VH20</b>	3eVD / 4eVD
<b>Hal (verkeersruimte)</b>	
• vloerafwerking	• Fermacell vloer, leidingwerk vloerverwarming glad afgesmeerd
• wandafwerking	• filler / behangklaar
• plafondafwerking	• Structuurspuitwerk
• elektrische installatie	• conform bijlage 1 van TO*
• overige voorzieningen	• 1 deur(huis)bel installatie, drukknop naast de voordeur, beltrafo, deurschel
<b>Toilet (sanitaire ruimte)</b>	
• vloerafwerking	• vloertegels: maximaal 3 keuze-tegels (stelpost vlgs TO*)
• wandafwerking	• wandtegels: maximaal 3 keuze-tegels (stelpost vlgs TO*) • Structuurspuitwerk boven tegelwerk
• plafondafwerking	• Structuurspuitwerk
<b>Woonkamer (verblijfsgebied)</b>	
• vloerafwerking	• Fermacell vloer, leidingwerk vloerverwarming glad afgesmeerd
• wandafwerking	• filler / behangklaar
• plafondafwerking	• Structuurspuitwerk
• elektrische installatie	• conform bijlage 1 van TO*
• overige voorzieningen	• bediening centrale verwarming
<b>Keuken/eetkamer (verblijfsgebied)</b>	
• vloerafwerking	• Fermacell vloer, leidingwerk vloerverwarming glad afgesmeerd
• wandafwerking	• filler / behangklaar
• plafondafwerking	• Structuurspuitwerk
• elektrische installatie	• conform bijlage 1 van TO*
• overige voorzieningen	• keukenvoorbereiding conform TO*
<b>Slaapkamer 1 (verblijfsgebied)</b>	
• vloerafwerking	• Fermacell vloer, leidingwerk vloerverwarming glad afgesmeerd
• wandafwerking	• filler / behangklaar
• plafondafwerking	• Structuurspuitwerk
• elektrische installatie	• conform bijlage 1 van TO*



<b>Slaapkamer 2 (verblijfsgebied)</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• vloerafwerking</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fermacell vloer, leidingwerk vloerverwarming glad afgesmeerd</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• wandafwerking</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• filler / behangklaar</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• plafondafwerking</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Structuurspuitwerk</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• elektrische installatie</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• conform bijlage 1 van TO*</li></ul>
<b>Badkamer (sanitaire ruimte)</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• vloerafwerking</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• vloertegels: maximaal 3 keuze-tegels (stelpost vlgs TO*)</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• wandafwerking</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• wandtegels: maximaal 3 keuze-tegels (stelpost vlgs TO*)</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• plafondafwerking</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Structuurspuitwerk</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• elektrische installatie</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• conform bijlage 1 van TO*</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Sanitair</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• conform TO*</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• overige voorzieningen</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• elektrische radiator</li><li>• mechanische ventilatie met vochtsensor</li><li>• Aansluitpunt wasmachine/droger</li></ul>
<b>Berging/techniek (bergruimte)</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• vloerafwerking</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fermacell vloer, leidingwerk vloerverwarming glad afgesmeerd</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• wandafwerking</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• filler / behangklaar m.u.v. de wanden achter de installaties/leidingwerk</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• plafondafwerking</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Structuurspuitwerk</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• elektrische installatie</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• conform bijlage 1 van TO*</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Sanitair</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• conform TO*</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• overige voorzieningen</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• warmtepomp en toebehoren</li><li>• WTW-unit / mechanische ventilatie</li><li>• Aansluitpunt wasmachine/droger</li></ul>
<b>Gang (verkeersruimte)</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• vloerafwerking</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fermacell vloer, leidingwerk vloerverwarming glad afgesmeerd</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• wandafwerking</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• filler / behangklaar</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• plafondafwerking</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Structuurspuitwerk</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• elektrische installatie</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• conform bijlage 1 van TO*</li></ul>
<b>Zolder (onbenoemde ruimte)</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• vloerafwerking</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Onafgewerkt (vloerbeschot in zicht)</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• afwerking dakkap</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• filler, behangklaar</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• elektrische installatie</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• conform bijlage 1 van TO*</li></ul>