

Woningpaspoort VV16

Vredeskerk, Venray



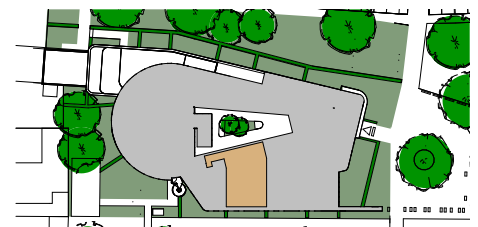
Verdieping	Eerste verdieping
Oppervlakte	95 m ²
Dakterras	48 m ²
Prijs	€ 431.500,-
Energielabel	A++



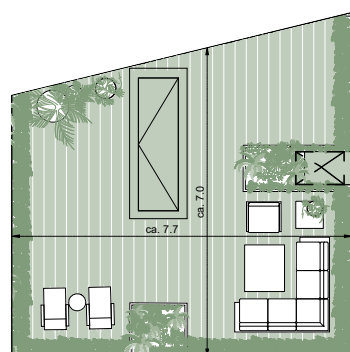
De Vredeskerk krijgt vier afgebouwde appartementen. Steenvlinder bouwt de woning duurzaam af, volgens een praktische plattegrond. Je hoeft zelf alleen nog het sanitair, de keuken en afwerking te regelen. Uniek wonen in een monument is nog nooit zo makkelijk geweest.

Onderstaande impressie geeft een mogelijke woningindeling weer.

Ga naar steenvlinder.nl/projecten/vredeskerk/vv16 voor de technische omschrijving en de verkooptekening van de woning.



Situatie



LEGENDA

- Woonkamer
- Slaapkamer
- Werkruimte
- Badkamer / toilet
- Gang / hal
- Technische ruimte
- Heg
- Buitenruimte



Woningpaspoort VV16

Vredeskerk, Venray

BOUWREGELS

1. De nieuwbouwwoning wordt zonder keuken, sanitair, tegelwerk, trappen, en alle overige vloer- en wandafwerkingen opgeleverd.
2. De woning voldoet na verbouwing aan de vergunning en aan eisen van het Bouwbesluit voor verbouw in relatie tot wonen en aan de technische omschrijving.
3. De woning wordt geleverd met nutsinvoeren tot in de meterkast. De koper draagt zelf zorg voor levering en aansluiting van de eigen nutsvoorzieningen.
4. De woning wordt gasloos gerealiseerd.
5. Het is mogelijk zonnepanelen te plaatsen op de eigen zonnekavel, conform splitsingstekening.

ALGEMENE BEPALINGEN

1. Na inschrijving wijzen we de woningen toe. Je kan de optie nemen en we reserveren de woning voor twee weken. Aan het einde van de optieperiode teken je de Koop-/Aannemingsovereenkomst.
2. Na ondertekening van de Koop-/Aannemingsovereenkomst (KAO) heeft de koper 2 maanden de tijd om de financiering te regelen. De levering vindt plaats nadat 70% van de zelfbouw- en nieuwbouwwoningen zijn verkocht. De koopprijs bestaat uit de koopsom en de aanneemsom. De koper betaalt de koopsom bij de levering via de notaris. De koper betaalt de aanneemsom tijdens de bouw in termijnen aan Steenvlinder.
3. De in de v.o.n. prijs begrepen overdrachtsbelasting is berekend naar het tarief voor zelfbewoning (2%). Indien de koper de woning niet zelf gaat bewonen is het hoogtarief van toepassing (10,4%). Het verschil (8,4%) komt voor rekening van de koper.
4. De woning wordt opgeleverd c.a. 18 maanden na start bouw.
5. De woning wordt in volledig eigendom uitgegeven als appartementsrecht.
6. Vanaf 6 maanden na start verkoop kan door Steenvlinder worden overgegaan tot wijziging in de uitgifteregels van de nog niet verkochte woningen. Vanaf 12 maanden na start verkoop geldt dit ook voor de bouwregels.
7. De woningpaspoorten worden in een vroeg stadium gemaakt. De oppervlakte, afmetingen en plattegrond van de nieuwbouwwoning – ofschoon zo nauwkeurig mogelijk bepaald – indicatief en kunnen mogelijk wijzigen. Er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

BIJZONDERE BEPALINGEN

1. Elke koper stemt in met de uitvoering van de werkzaamheden van de andere zelfbouwwoningen indien passend binnen het woningpaspoort en de bouwregels van de zelfbouwwoningen.
2. Bij wijzigingen in dit basisontwerp en/of de hoofdconstructie wordt door de koper zelf een aanpassing van de omgevingsvergunning aangevraagd bij de gemeente Venray. De aanpassing wordt door de gemeente getoetst aan het Bouwbesluit en de Omgevingskwaliteit (Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit).

OVERIGE BEPALINGEN (VVE, PARKEREN, ZONNEKAVELS)

1. De kopers van de nieuwbouwwoningen worden van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE) conform de (vooraf door Steenvlinder opgestelde) splitsingsakte en het splitsingsreglement.
2. De VvE draagt zorg voor het onderhoud en het beheer van de gemeenschappelijke voorzieningen zoals bijvoorbeeld de buitengevels en daken, de hoofdentree, de trappenhuizen, liften en gangen. Het is aan de VvE om onderling afspraken te maken over het te nemen (toekomstige) onderhoud en beheer. De VvE voldoet aan het Nederlands recht.
3. Er wordt een VvE-beheerder aangesteld gedurende het eerste jaar. Na een jaar kan de VvE ervoor kiezen een beheerder naar keuze aan te stellen.
4. Het parkeren van de auto(s) vindt plaats in de openbare ruimte.

DISCLAIMER

Dit woningpaspoort is met zorg samengesteld. Toch is het niet uit te sluiten dat onvolledige informatie is opgenomen. De in het woningpaspoort weergegeven regels en andere bepalingen zijn een beknopte samenvatting van de regels voor de uitgifte en verkoop van de nieuwbouwwoning. De bepalingen in de overeenkomsten en andere van toepassing zijnde regelgeving en procedures gaan – in geval ze afwijken van het woningpaspoort – voor. Indien noodzakelijk door onvoorziene omstandigheden houdt Steenvlinder zich – tot aan de ondertekening van de koopovereenkomst – het recht voor om wijzigingen in het woningpaspoort aan te brengen.