



Betreft : Herbestemming klooster Pannesheide/Vlinderheide Kerkrade
Ons kenmerk : 2203 FORM 20251124 bijlage 2 - afwerkstaat afbouw
Datum : 24 november 2025

BIJLAGE 2: AFWERKSTAAT WONINGEN

*TO = technische omschrijving

WONINGEN VH01 t/m VH11, VH13, VH14	Begane grond t/m 2eVD
Hal (verkeersruimte)	
vloerafwerking	Fermacell vloer, leidingwerk vloerverwarming glad afgesmeerd
wandafwerking	filler, behangklaar
plafondafwerking	filler, behangklaar
elektrische installatie	conform bijlage 1 van TO*
overige voorzieningen	1 deur(huis)bel installatie, drukknop naast de voordeur, beltrafo, deurschel
Woonkamer (verblijfsgebied)	
vloerafwerking	Fermacell vloer, leidingwerk vloerverwarming glad afgesmeerd
wandafwerking	behangklaar
plafondafwerking	filler, behangklaar
elektrische installatie	conform bijlage 1 van TO*
overige voorzieningen	- bediening centrale verwarming - bediening mechanische ventilatie
Keuken/eetkamer (verblijfsgebied)	
vloerafwerking	Fermacell vloer, leidingwerk vloerverwarming glad afgesmeerd
wandafwerking	behangklaar
plafondafwerking	filler, behangklaar
elektrische installatie	conform bijlage 1 van TO*
overige voorzieningen	keukenvoorbereiding conform TO*
Slaapkamer 1 (verblijfsgebied)	
vloerafwerking	Fermacell vloer, leidingwerk vloerverwarming glad afgesmeerd
wandafwerking	behangklaar
plafondafwerking	filler, behangklaar
elektrische installatie	conform bijlage 1 van TO*
overige voorzieningen	neventhermostaat



Slaapkamer 2 (verblijfsgebied)	
• vloerafwerking	• Fermacell vloer, leidingwerk vloerverwarming glad afgesmeerd
• wandafwerking	• behangklaar
• plafondafwerking	• filler, behangklaar
• elektrische installatie	• conform bijlage 1 van TO*
• overige voorzieningen	• neventhermostaat
Badkamer	
• vloerafwerking	• vloertegels volgens monster (stelpost vlgs TO*)
• wandafwerking	• wandtegels volgens monster (stelpost vlgs TO*)
• plafondafwerking	• filler, behangklaar
• elektrische installatie	• conform bijlage 1 van TO*
• Sanitair	• conform TO*
• overige voorzieningen	• neventhermostaat • elektrische radiator • standenschakelaar mechanische ventilatie
Berging/techniek (bergruimte)	
• vloerafwerking	• Fermacell vloer, leidingwerk vloerverwarming glad afgesmeerd
• wandafwerking	• filler, behangklaar m.u.v. de wanden achter de installaties/leidingwerk
• plafondafwerking	• filler, behangklaar
• elektrische installatie	• conform bijlage 1 van TO*
• Sanitair	• conform TO*
• overige voorzieningen	• warmtepomp en toebehoren • boiler • MV-box mechanische ventilatie • verdeler vloerverwarming
Gang (verkeersruimte)	
• vloerafwerking	• Fermacell vloer, leidingwerk vloerverwarming glad afgesmeerd
• wandafwerking	• filler, behangklaar
• plafondafwerking	• filler, behangklaar
• elektrische installatie	• conform bijlage 1 van TO*

*TO = technische omschrijving



WONINGEN VH18, VH19, VH20	3eVD / 4eVD
Hal (verkeersruimte)	
• vloerafwerking	• Fermacell vloer, leidingwerk vloerverwarming glad afgesmeerd
• wandafwerking	• filler, behangklaar
• plafondafwerking	• filler, behangklaar
• elektrische installatie	• conform bijlage 1 van TO*
• overige voorzieningen	• 1 deur(huis)bel installatie, drukknop naast de voordeur, beltrafo, deurschel
Woonkamer (verblijfsgebied)	
• vloerafwerking	• Fermacell vloer, leidingwerk vloerverwarming glad afgesmeerd
• wandafwerking	• filler, behangklaar
• plafondafwerking	• filler, behangklaar
• elektrische installatie	• conform bijlage 1 van TO*
• overige voorzieningen	• bediening centrale verwarming • bediening mechanische ventilatie
Keuken/eetkamer (verblijfsgebied)	
• vloerafwerking	• Fermacell vloer, leidingwerk vloerverwarming glad afgesmeerd
• wandafwerking	• filler, behangklaar
• plafondafwerking	• filler, behangklaar
• elektrische installatie	• conform bijlage 1 van TO*
• overige voorzieningen	• keukenvoorbereiding conform TO*
Slaapkamer 1 (verblijfsgebied)	
• vloerafwerking	• Fermacell vloer, leidingwerk vloerverwarming glad afgesmeerd
• wandafwerking	• filler, behangklaar
• plafondafwerking	• filler, behangklaar
• elektrische installatie	• conform bijlage 1 van TO*
• overige voorzieningen	• neventhermostaat
Slaapkamer 2 (verblijfsgebied)	
• vloerafwerking	• Fermacell vloer, leidingwerk vloerverwarming glad afgesmeerd
• wandafwerking	• filler, behangklaar
• plafondafwerking	• filler, behangklaar
• elektrische installatie	• conform bijlage 1 van TO*
• overige voorzieningen	• neventhermostaat



Badkamer	
• vloerafwerking	• vloertegels volgens monster (stelpost vlgs TO*)
• wandafwerking	• wandtegels volgens monster (stelpost vlgs TO*)
• plafondafwerking	• filler, behangklaar
• elektrische installatie	• conform bijlage 1 van TO*
• Sanitair	• conform TO*
• overige voorzieningen	• neventhermostaat • elektrische radiator • standenschakelaar mechanische ventilatie
Berging/techniek (bergruimte)	
• vloerafwerking	• Fermacell vloer, leidingwerk vloerverwarming glad afgesmeerd
• wandafwerking	• filler, behangklaar m.u.v. de wanden achter de installaties/leidingwerk
• plafondafwerking	• filler, behangklaar
• elektrische installatie	• conform bijlage 1 van TO*
• Sanitair	• conform TO*
• overige voorzieningen	• warmtepomp en toebehoren • boiler • MV-box mechanische ventilatie • verdeler vloerverwarming
Gang (verkeersruimte)	
• vloerafwerking	• Fermacell vloer, leidingwerk vloerverwarming glad afgesmeerd
• wandafwerking	• filler, behangklaar
• plafondafwerking	• filler, behangklaar
• elektrische installatie	• conform bijlage 1 van TO*
Zolder (onbenoemde ruimte)	
• vloerafwerking	• Fermacell vloer
• afwerking dakkap	• filler, behangklaar
• elektrische installatie	• conform bijlage 1 van TO*