

VH09

Vlinderheide, Kerkrade



Type	Appartement, eerste verdieping
Oppervlakte	Ca. 107 m ²
Buitenruimte	Ca. 4 m ² balkon
Prijs	€ 345.500,- v.o.n.

Versie: 20-11-2025



Vlinderheide – Monumentaal wonen met comfort en gemak

Wonen in Vlinderheide is wonen in een historisch klooster dat met zorg is getransformeerd tot moderne, duurzame appartementen. Hier vind je karakter, rust en comfort, zonder zorgen over onderhoud of afwerking. Elk appartement is bijna volledig instap klaar – een plek waar je direct kunt genieten, omringd door groen en historie.

VH09

Comfortabel wonen met uitzicht op het park

VH09 biedt een unieke combinatie van rust, licht en comfort. De woning beschikt over een ruime woonkamer, twee slaapkamers en een balkon van circa 4 m² met uitzicht op de kloostertuin. De moderne badkamer en separate toilet zijn volledig afgewerkt, zodat je na het plaatsen van jouw eigen droomkeuken direct kunt verhuizen. Met energielabel A+++ en een gasloze installatie woon je hier toekomstbestendig en zorgeloos.

Oppervlakte:
107 m²

Energielabel:
A+++

Buitenruimte:
4 m² balkon

1 parkeerplaats

Indeling:
2 slaapkamers
Badkamer met separaat toilet

Installaties:
Vloerverwarming
Luchtwarmtepomp
Balansventilatie
Zonnepanelen

Isolatie:
HR++ glas
Isolatie volgens Nieuwbouweisen

Overig:
Privé parkeren op eigen terrein
Glasvezel aansluiting



PLATTEGROND

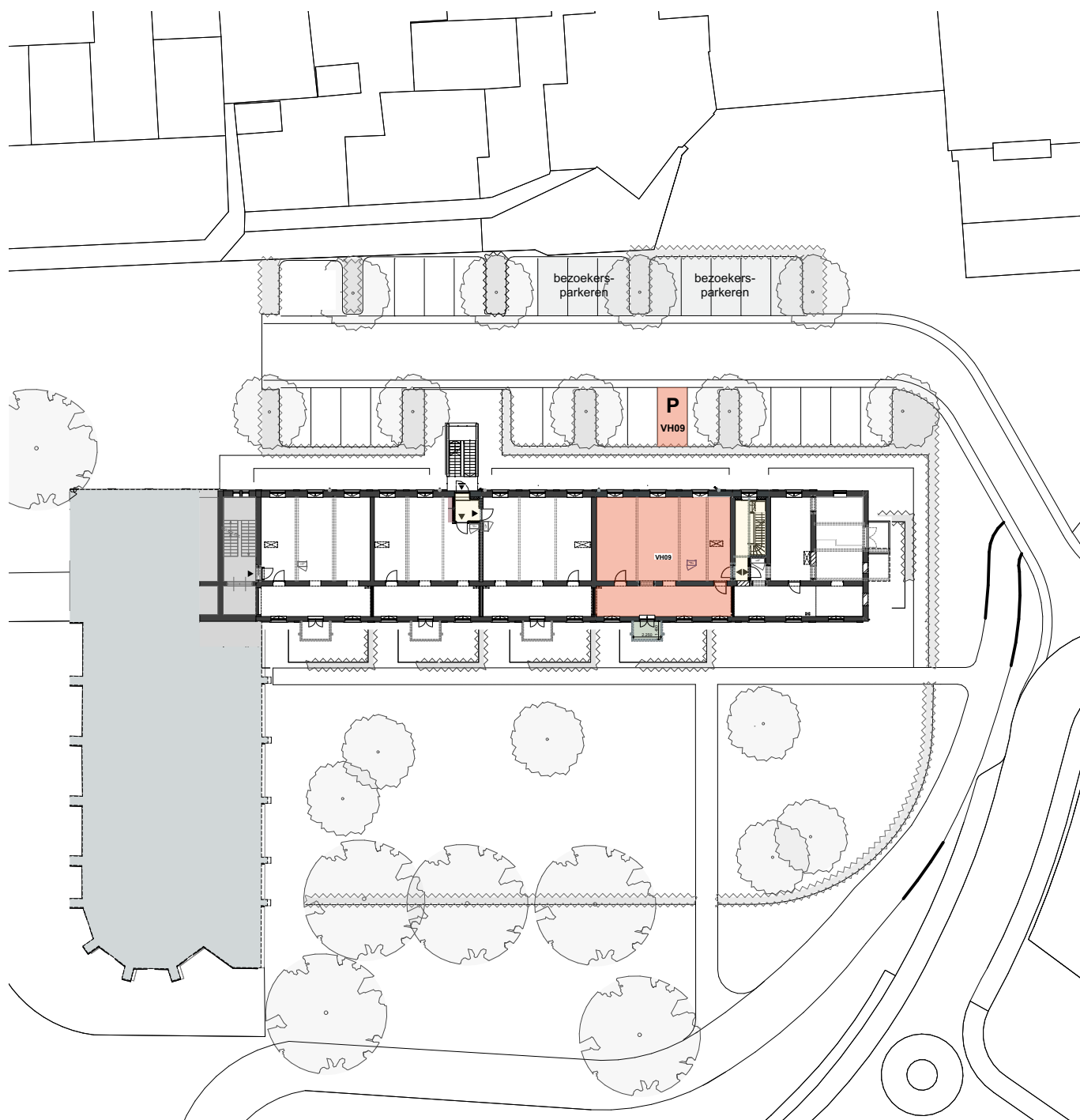


LEGENDA

- Woonkamer / keuken
- Slaapkamer
- Werkruimte
- Keuken
- Badkamer / toilet
- Gang / hal
- Technische ruimte
- Buitenruimte

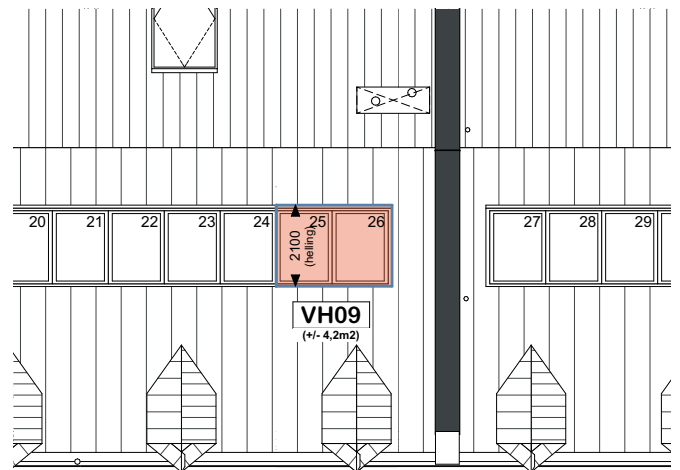
vrije hoogte plafond: 3.20 m

Disclaimer: woning wordt opgeleverd
exclusief keuken en inrichting

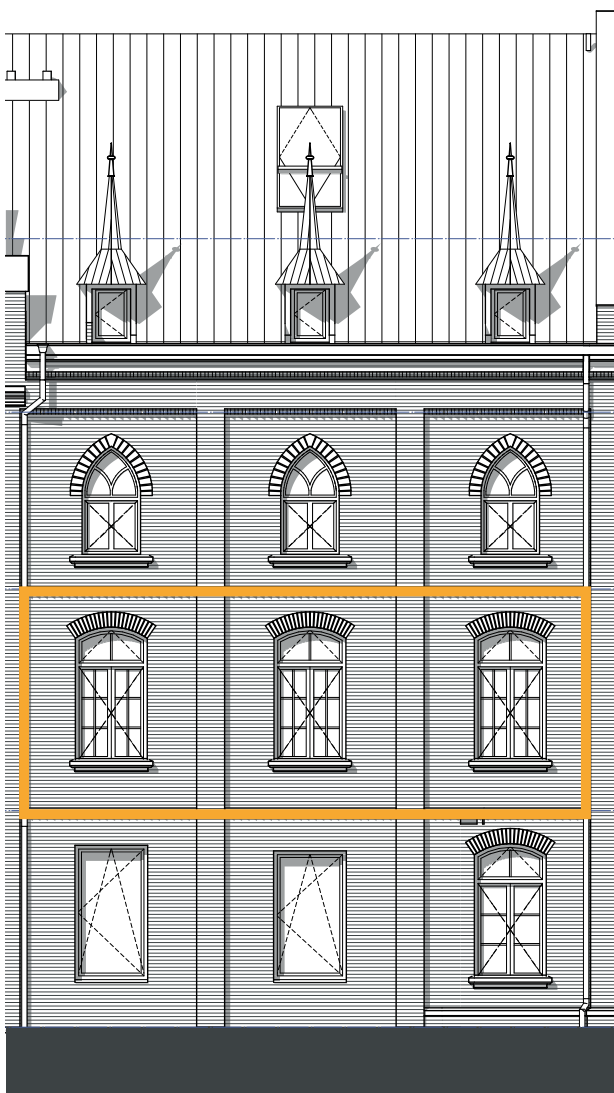


Situatie

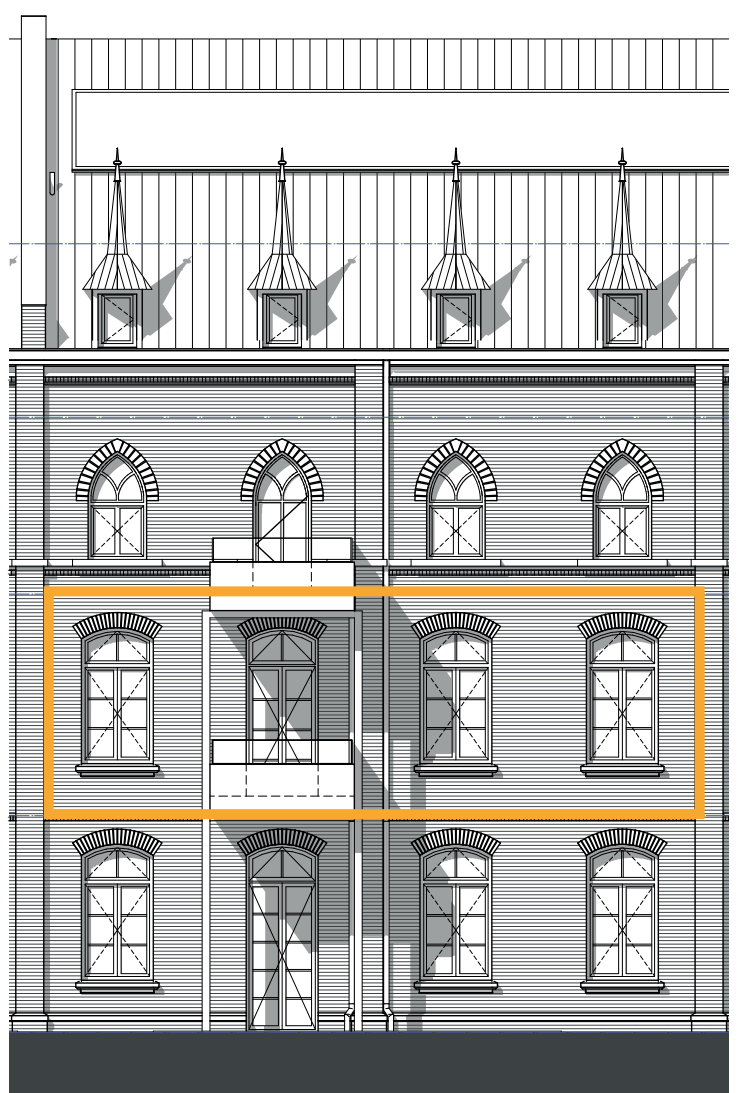
DISCLAIMER:
Dit document is met zorg samengesteld. Toch is het niet uit te sluiten dat onvolledige informatie is opgenomen. Indien noodzakelijk door onvoorziene omstandigheden houdt Steenvlinder zich – tot aan de ondertekening van de koopovereenkomst – het recht voor om wijzigingen in de verkoopdocumentatie aan te brengen.



Dak met zonnepanelen



Voorgevel



Achtergevel