

VH06

Vlinderheide, Kerkrade



Type	Appartement, eerste verdieping
Oppervlakte	Ca. 86 m ²
Buitenruimte	Ca. 4 m ² balkon
Prijs	€ 297.500,- v.o.n.

Versie: 20-11-2025



Vlinderheide – Monumentaal wonen met comfort en gemak

Wonen in Vlinderheide is wonen in een historisch klooster dat met zorg is getransformeerd tot moderne, duurzame appartementen. Hier vind je karakter, rust en comfort, zonder zorgen over onderhoud of afwerking. Elk appartement is bijna volledig instap klaar – een plek waar je direct kunt genieten, omringd door groen en historie.

VH06

Uitzicht op groen, wonen in rust

VH06 bevindt zich op de eerste verdieping en kijkt uit over de kloostertuin en het park. De grote ramen laten veel licht binnen, waardoor de ruimte aangenaam en warm aanvoelt. Het appartement heeft twee slaapkamers, ruimte voor een moderne keuken en een balkon van circa 4 m². Jij hoeft alleen nog maar een keuken en woningafwerking te laten plaatsen en dan kun je verhuizen en genieten van jouw nieuwe thuis. Met energielabel A++ en vloerverwarming woon je hier comfortabel en duurzaam.

Een plek waar elke dag begint met rust en uitzicht op groen.

Oppervlakte:
86 m²

Energielabel:
A++

Buitenruimte:
4 m² balkon

1 parkeerplaats

Indeling:
2 slaapkamers
Badkamer met separaat toilet

Installaties:
Vloerverwarming
Luchtwarmtepomp
Balansventilatie
Zonnepanelen

Isolatie:
HR++ glas
Isolatie volgens Nieuwbouweisen

Overig:
Privé parkeren op eigen terrein
Glasvezel aansluiting



PLATTEGROND

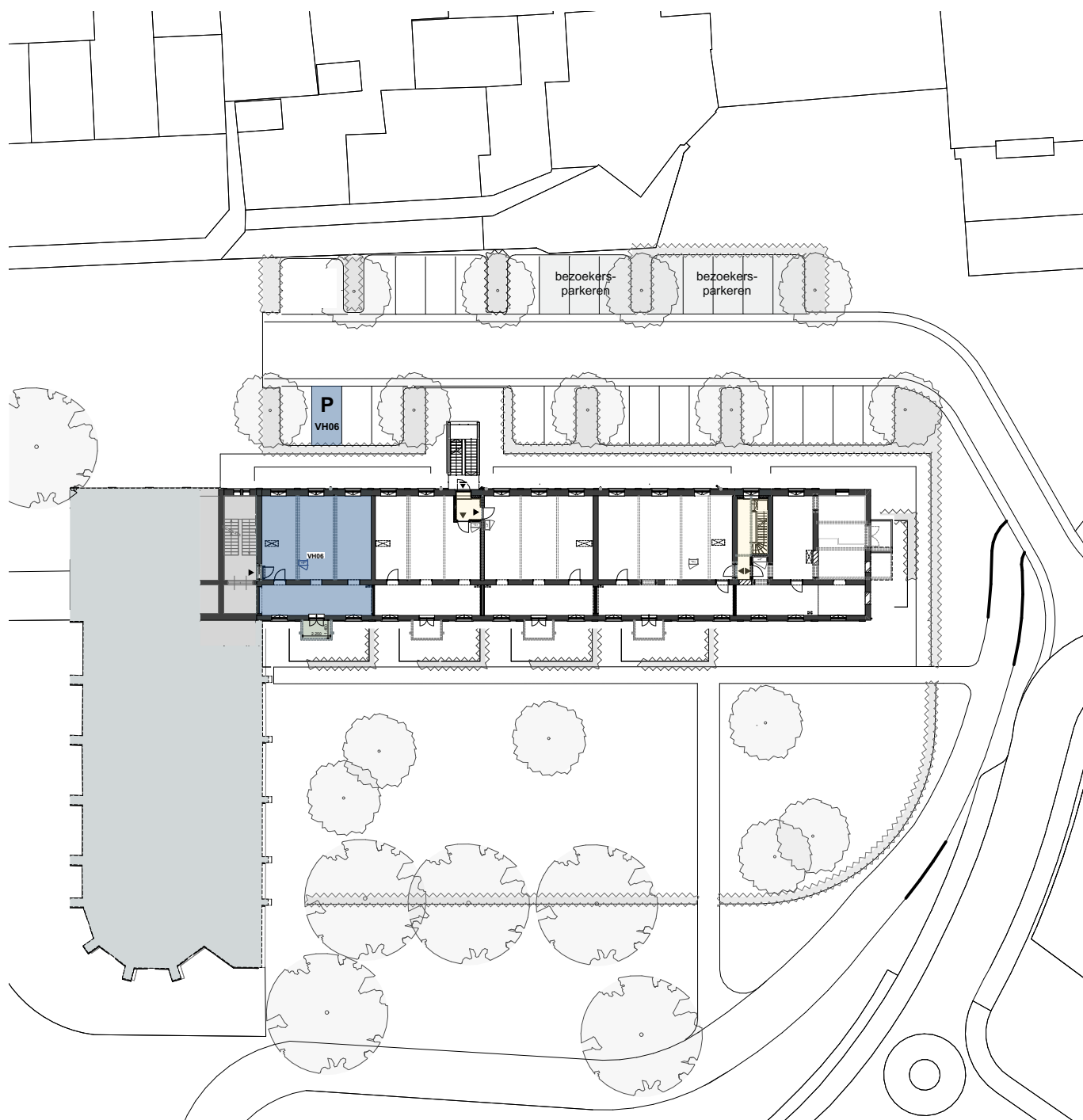


LEGENDA

- Woonkamer / keuken
- Slaapkamer
- Werkruimte
- Keuken
- Badkamer / toilet
- Gang / hal
- Technische ruimte
- Buitenruimte

vrije hoogte plafond: 3.30 m

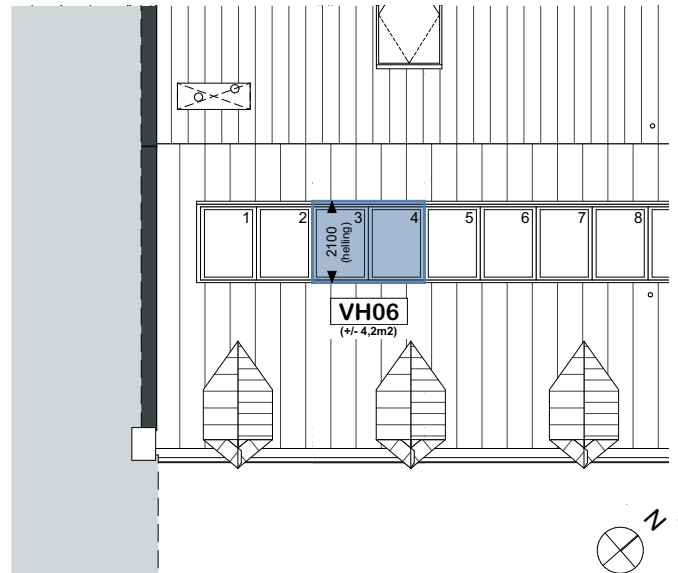
Disclaimer: woning wordt opgeleverd
exclusief keuken en inrichting



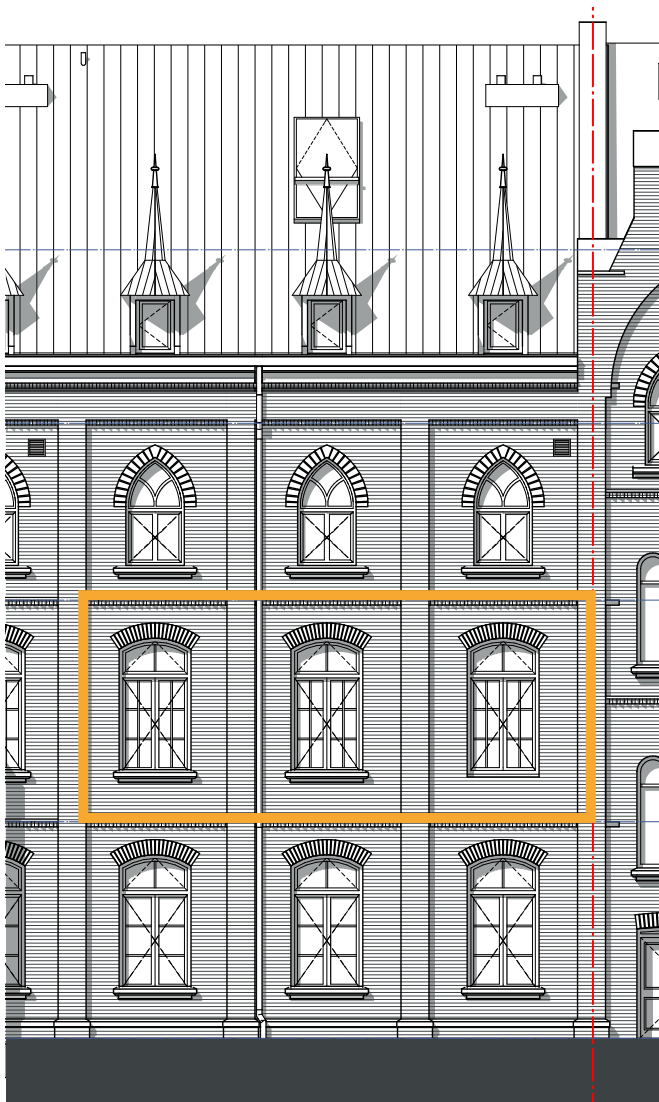
Situatie



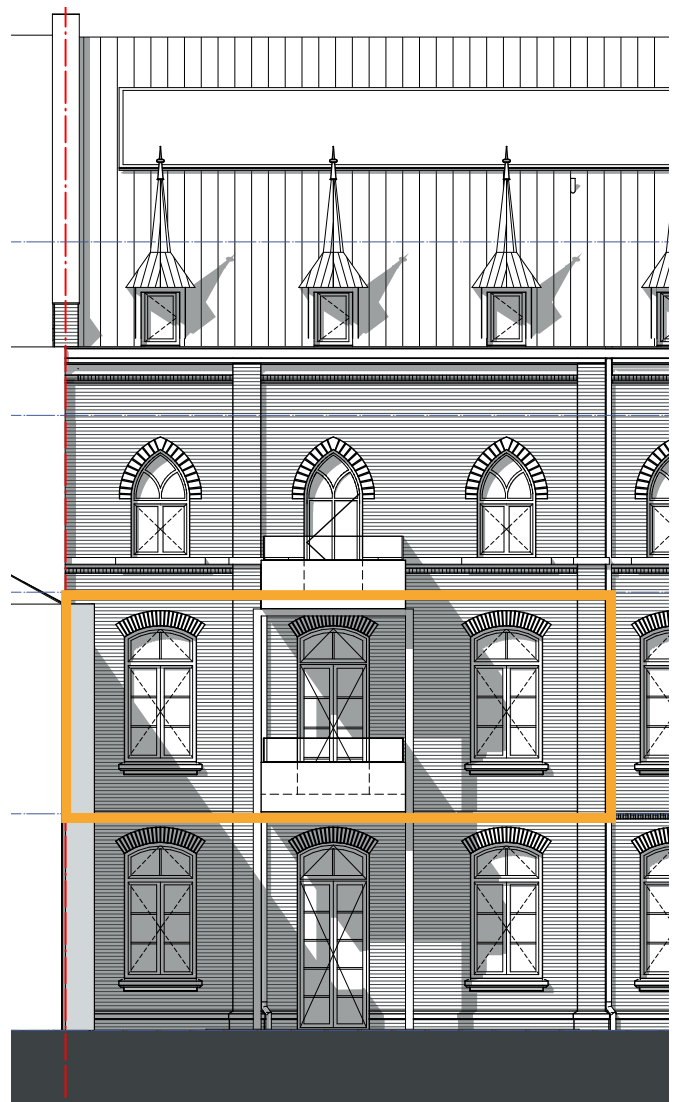
DISCLAIMER:
Dit document is met zorg samengesteld. Toch is het niet uit te sluiten dat onvolledige informatie is opgenomen. Indien noodzakelijk door onvoorziene omstandigheden houdt Steenvlinder zich – tot aan de ondertekening van de koopovereenkomst – het recht voor om wijzigingen in de verkoopdocumentatie aan te brengen.



Dak met zonnepanelen



Voorgevel



Achtergevel