

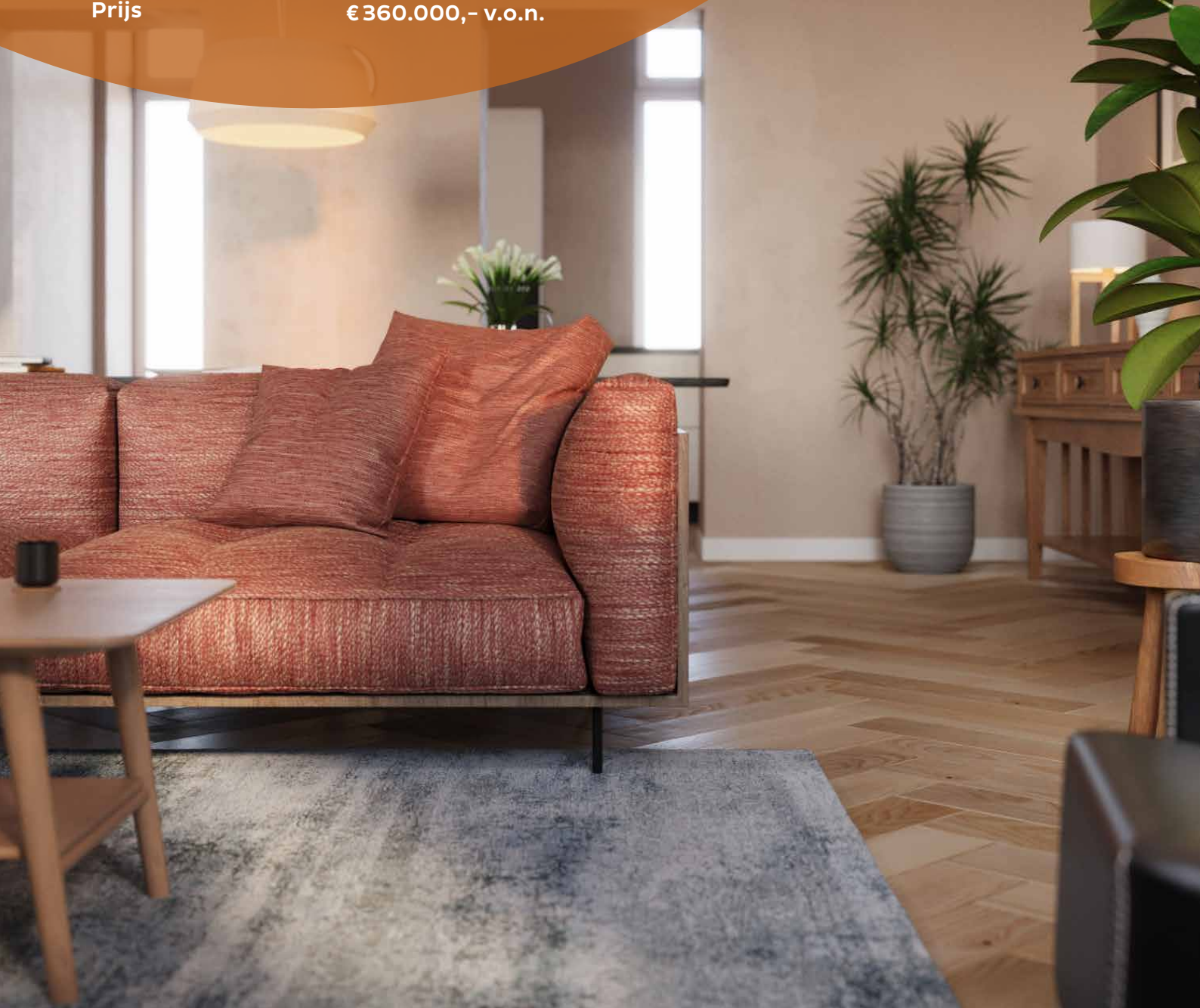
VH04

Vlinderheide, Kerkrade



Type	Appartement, begane grond
Oppervlakte	Ca. 105 m ² (kelder ca. 74 m ²)
Buitenruimte	Ca. 24 m ² terras
Prijs	€ 360.000,- v.o.n.

Versie: 20-11-2025



Vlinderheide – Monumentaal wonen met comfort en gemak

Wonen in Vlinderheide is wonen in een historisch klooster dat met zorg is getransformeerd tot moderne, duurzame appartementen. Hier vind je karakter, rust en comfort, zonder zorgen over onderhoud of afwerking. Elk appartement is bijna volledig instap klaar – een plek waar je direct kunt genieten, omringd door groen en historie.

VH04

Wonen met karakter en comfort

VH04 ligt aan de rustige zijde van het klooster en kijkt uit op de groene kloostertuin. De woning is gelijkvloers, stijlvol afgewerkt en bijna direct bewoonbaar. Jij hoeft alleen nog maar een keuken en woningafwerking te laten plaatsen en dan kun je verhuizen en genieten van jouw nieuwe thuis. Binnen vind je twee slaapkamers, een badkamer met apart toilet, ruimte voor een moderne keuken en een ruime woonkamer met veel licht.

Buiten nodigt je privétuin van circa 24 m² uit om te ontspannen in het groen. Met energielabel A++ woon je duurzaam, comfortabel en onderhoudsarm – precies wat je verdient.

Oppervlakte:
105 m²

Energielabel:
A++

Buitenruimte:
24 m² terras

1 parkeerplaats

Indeling:
2 slaapkamers
Badkamer met separaat toilet

Installaties:
Vloerverwarming
Luchtwarmtepomp
Balansventilatie
Zonnepanelen

Isolatie:
HR++ glas
Isolatie volgens Nieuwbouweisen

Overig:
Privé parkeren op eigen terrein
Glasvezel aansluiting

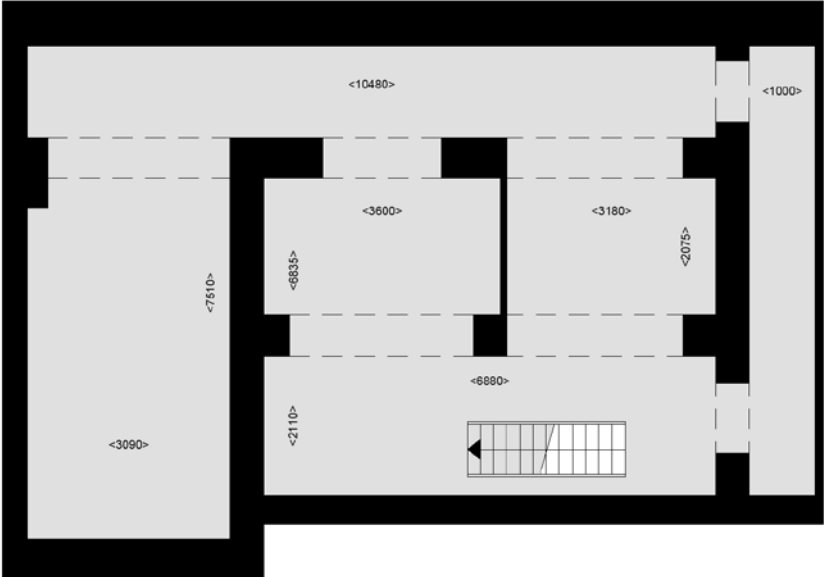


PLATTEGROND



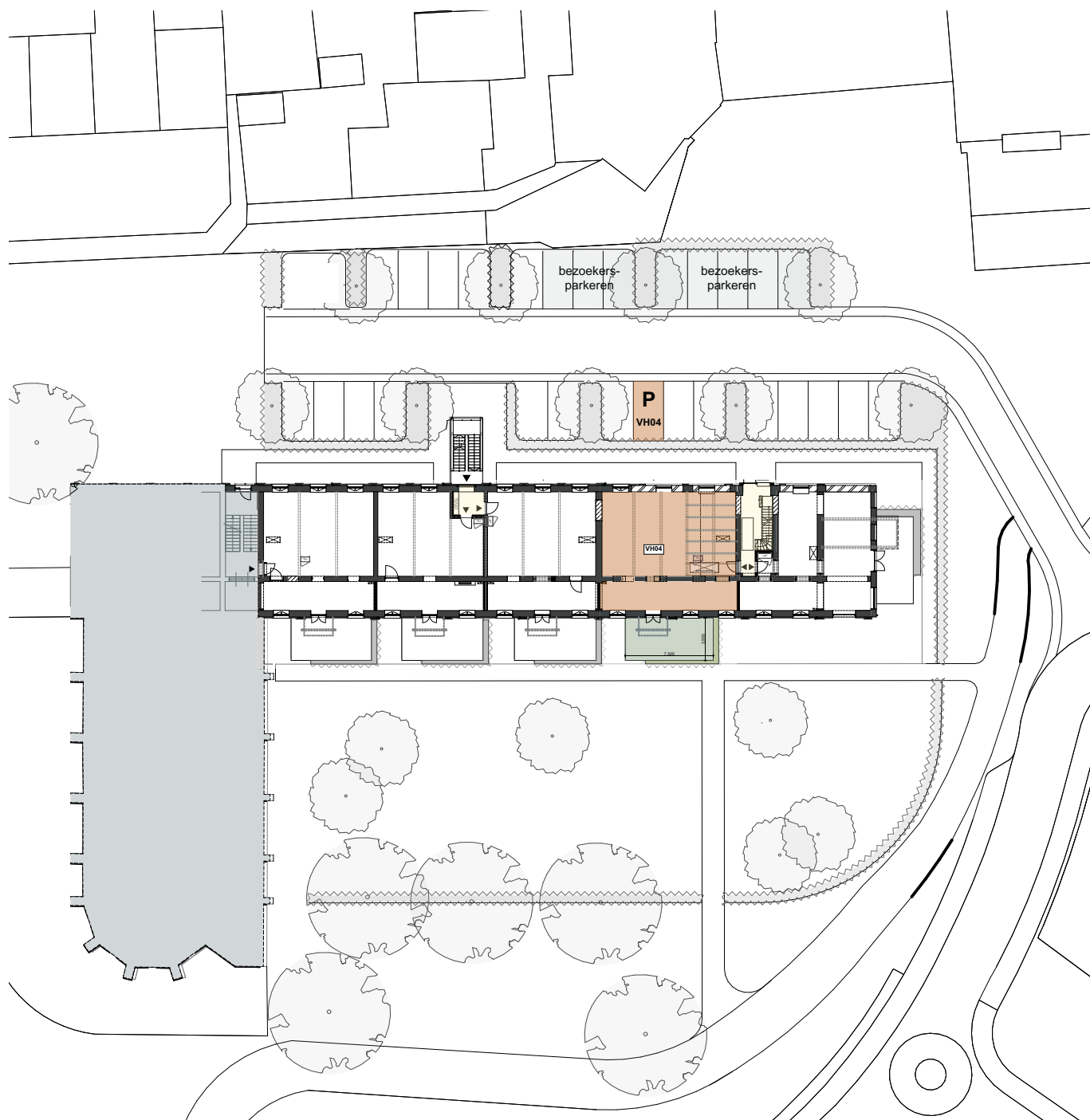
KELDER

Disclaimer: geen verblijfsruimte dus niet geïsoleerd of voorzien van installaties



LEGENDA

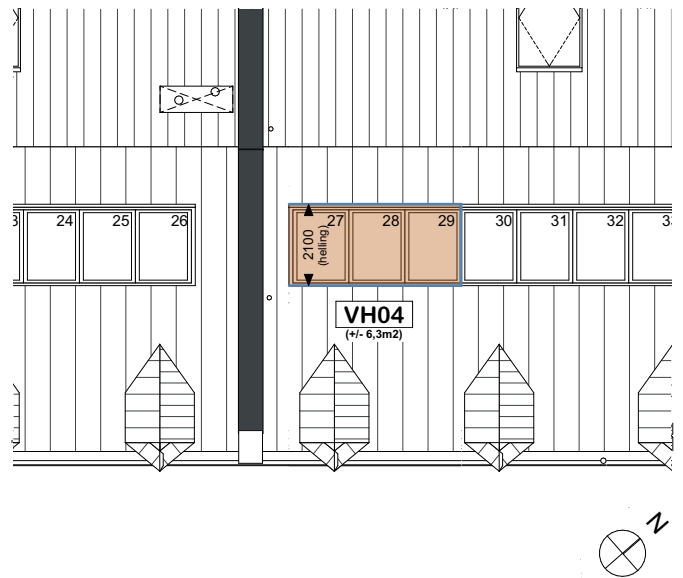
- Woonkamer / keuken
- Slaapkamer
- Werkruimte
- Keuken
- Badkamer / toilet
- Gang / hal
- Technische ruimte
- Buitenruimte



Situatie



DISCLAIMER:
Dit document is met zorg samengesteld. Toch is het niet uit te sluiten dat onvolledige informatie is opgenomen. Indien noodzakelijk door onvoorziene omstandigheden houdt Steenvlinder zich – tot aan de ondertekening van de koopovereenkomst – het recht voor om wijzigingen in de verkoopdocumentatie aan te brengen.



Dak met zonnekavel



Voorgevel



Achtergevel