

# VH03

Vlinderheide, Kerkrade



|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| Type         | Appartement, begane grond    |
| Oppervlakte  | Ca. 85 m <sup>2</sup>        |
| Buitenruimte | Ca. 24 m <sup>2</sup> terras |
| Prijs        | € 325.000,- v.o.n.           |

Versie: 20-11-2025



## Vlinderheide – Monumentaal wonen met comfort en gemak

Wonen in Vlinderheide is wonen in een historisch klooster dat met zorg is getransformeerd tot moderne, duurzame appartementen. Hier vind je karakter, rust en comfort, zonder zorgen over onderhoud of afwerking. Elk appartement is bijna volledig instap klaar – een plek waar je direct kunt genieten, omringd door groen en historie.

# VH03

## Wonen met karakter en comfort

In VH03 komt de rijke geschiedenis van het klooster samen met eigentijds wooncomfort. De hoge plafonds en authentieke elementen geven een warme sfeer, terwijl de moderne badkamer ruime keuken zorgen voor gemak.

Met twee slaapkamers en een eigen tuin van circa 24 m<sup>2</sup> geniet je van ruimte en rust. Het appartement is duurzaam, gasloos en voorzien van energielabel A++.

Hier woon je comfortabel, toekomstbestendig en zonder zorgen. Jij hoeft alleen nog maar een keuken en woningafwerking te laten plaatsen en dan kun je verhuizen en genieten van jouw nieuwe thuis.

Oppervlakte:  
85 m<sup>2</sup>

Energielabel:  
A++

Buitenruimte:  
24 m<sup>2</sup> terras

1 parkeerplaats

Indeling:  
2 slaapkamers  
Badkamer met separaat toilet

Installaties:  
Vloerverwarming  
Luchtwarmtepomp  
Balansventilatie  
Zonnepanelen

Isolatie:  
HR++ glas  
Isolatie volgens Nieuwbouweisen

Overig:  
Privé parkeren op eigen terrein  
Glasvezel aansluiting



## PLATTEGROND

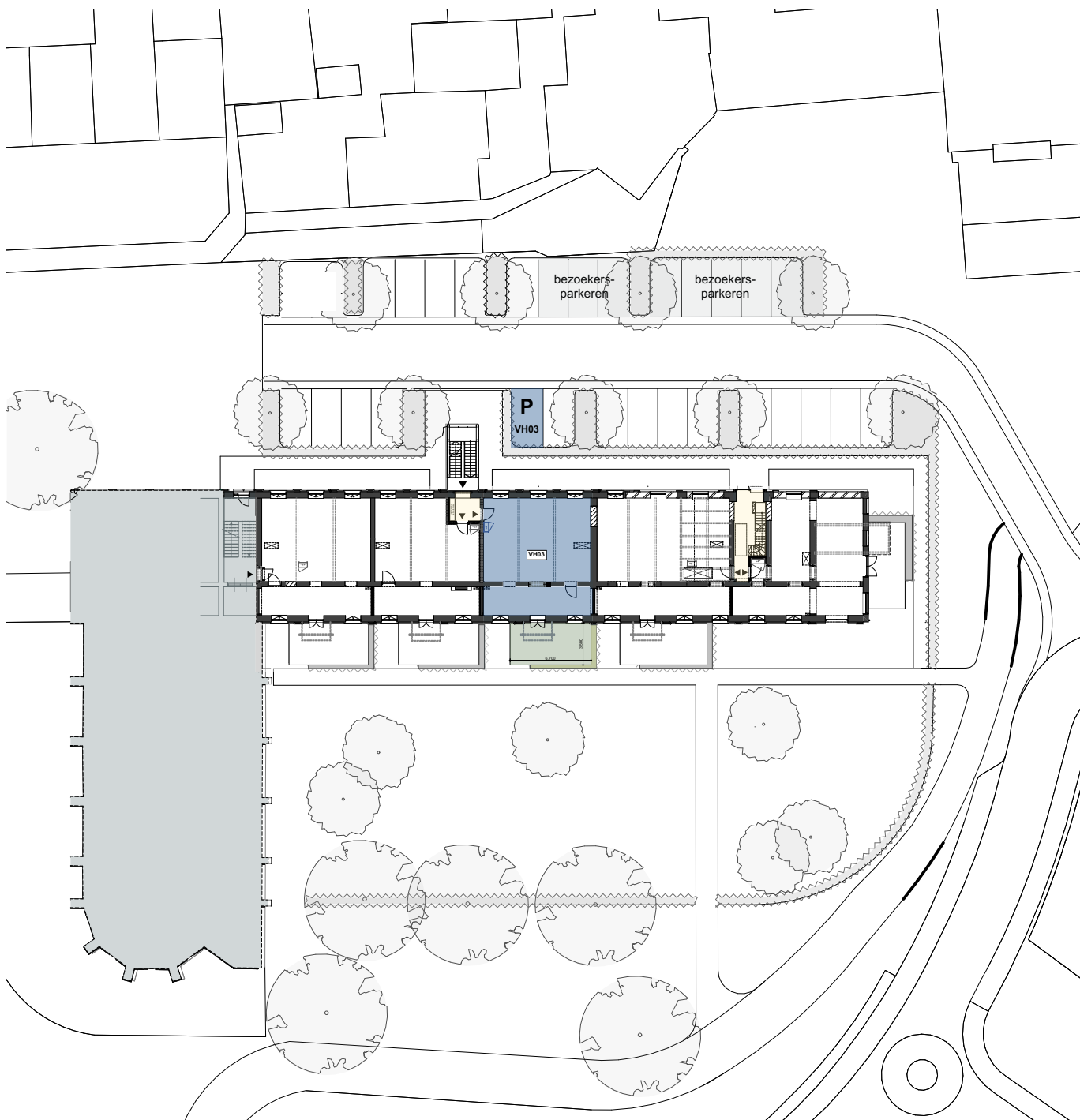


### LEGENDA

- Woonkamer / keuken
- Slaapkamer
- Werkruimte
- Keuken
- Badkamer / toilet
- Gang / hal
- Technische ruimte
- Buitenruimte

vrije hoogte plafond: 3.10 m

Disclaimer: woning wordt opgeleverd  
exclusief keuken en inrichting

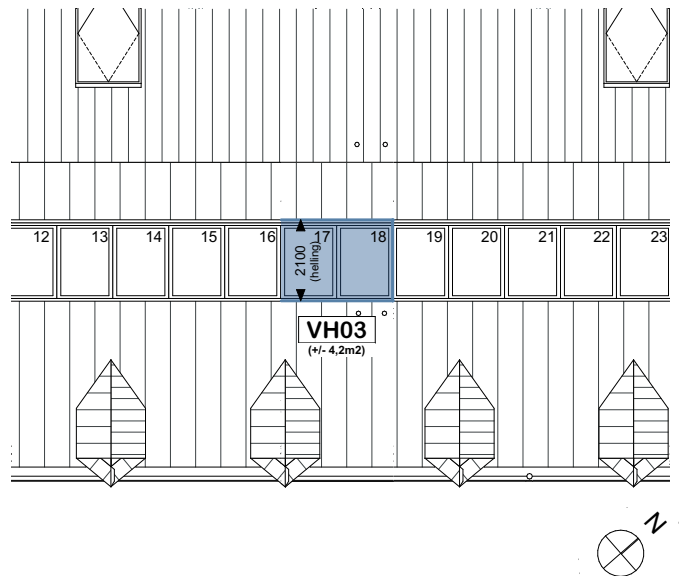


## Situatie



### DISCLAIMER:

Dit document is met zorg samengesteld. Toch is het niet uit te sluiten dat onvolledige informatie is opgenomen. Indien noodzakelijk door onvoorziene omstandigheden houdt Steenvlinder zich – tot aan de ondertekening van de koopovereenkomst – het recht voor om wijzigingen in de verkoopdocumentatie aan te brengen.



Dak met zonnekavel



Voorgevel



Achtergevel