

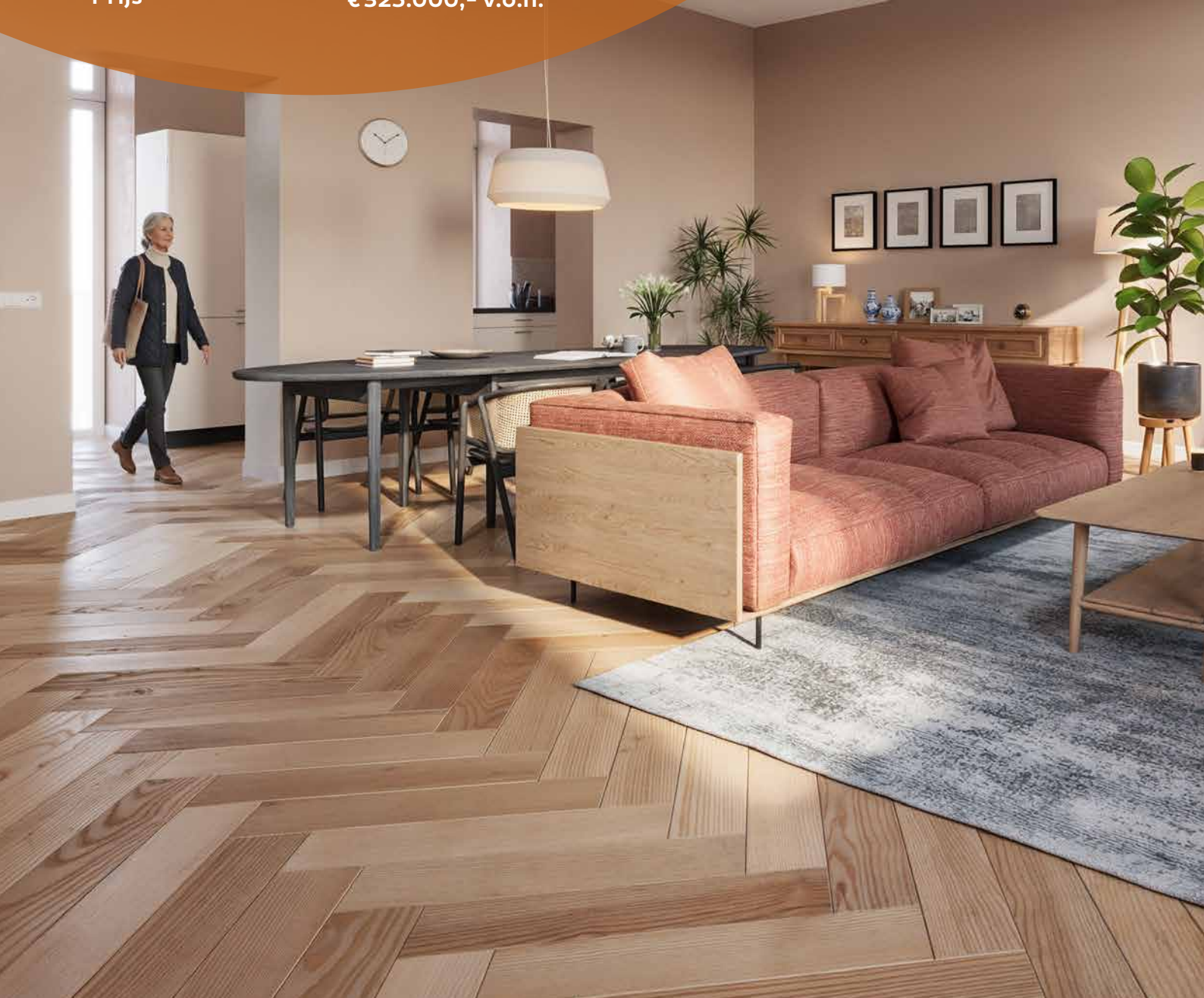
VH01

Vlinderheide, Kerkrade



Type	Appartement, begane grond
Oppervlakte	Ca. 84,5 m ²
Buitenruimte	Ca. 24 m ² terras
Prijs	€ 325.000,- v.o.n.

Versie: 20-11-2025



Vlinderheide – Monumentaal wonen met comfort en gemak

Wonen in Vlinderheide is wonen in een historisch klooster dat met zorg is getransformeerd tot moderne, duurzame appartementen. Hier vind je karakter, rust en comfort, zonder zorgen over onderhoud of afwerking. Elk appartement is bijna volledig instap klaar – een plek waar je direct kunt genieten, omringd door groen en historie.

VH01

Gelijkvloers wonen in historische sfeer

VH01 is een bijzonder appartement op de begane grond van het monumentale klooster van Vlinderheide. De hoge plafonds en authentieke details geven karakter, terwijl de moderne afwerking zorgt voor alle hedendaags comfort. De woning beschikt over twee slaapkamers, een moderne badkamer, en een privéterras van circa 24 m² met uitzicht op de kloostertuin. Met energielabel A++ woon je duurzaam en toekomstgericht. Alles is tot in de puntjes verzorgd – jij hoeft alleen nog maar een keuken en woningafwerking te laten plaatsen en dan kun je verhuizen en genieten van jouw nieuwe thuis. Wil jij wonen in een historisch klooster met een moderne twist? VH01 staat klaar om jouw nieuwe thuis te worden!

Oppervlakte:
85 m²

Energielabel:
A++

Buitenruimte:
24 m² terras

1 parkeerplaats

Indeling:
2 slaapkamers
Badkamer met separaat toilet

Installaties:
Vloerverwarming
Luchtwarmtepomp
Balansventilatie
Zonnepanelen

Isolatie:
HR++ glas
Isolatie volgens Nieuwbouweisen

Overig:
Privé parkeren op eigen terrein
Glasvezel aansluiting



PLATTEGROND

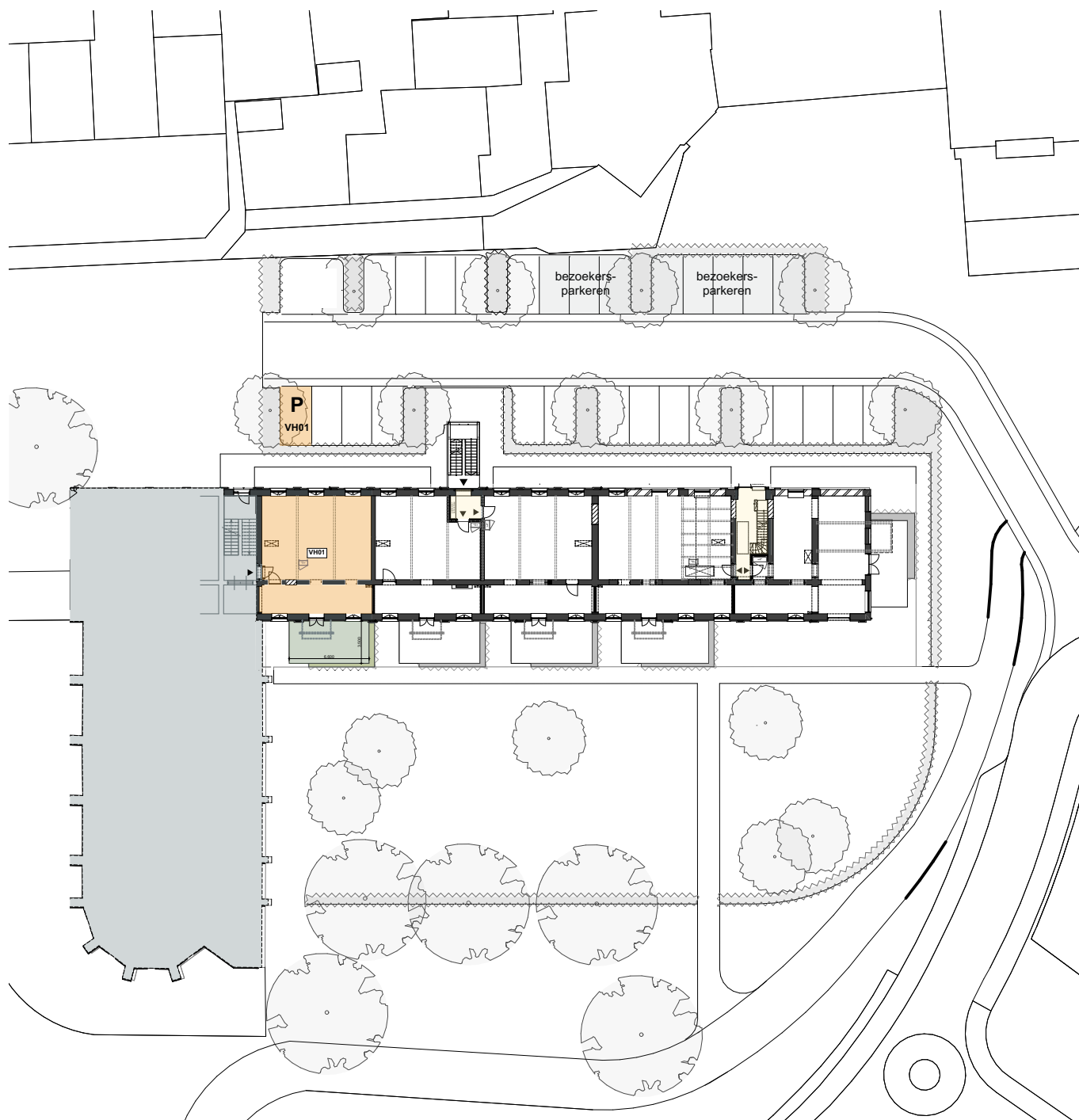


LEGENDA

- Woonkamer / keuken
- Slaapkamer
- Werkruimte
- Keuken
- Badkamer / toilet
- Gang / hal
- Technische ruimte
- Buitenruimte

vrije hoogte plafond: 3.10 m

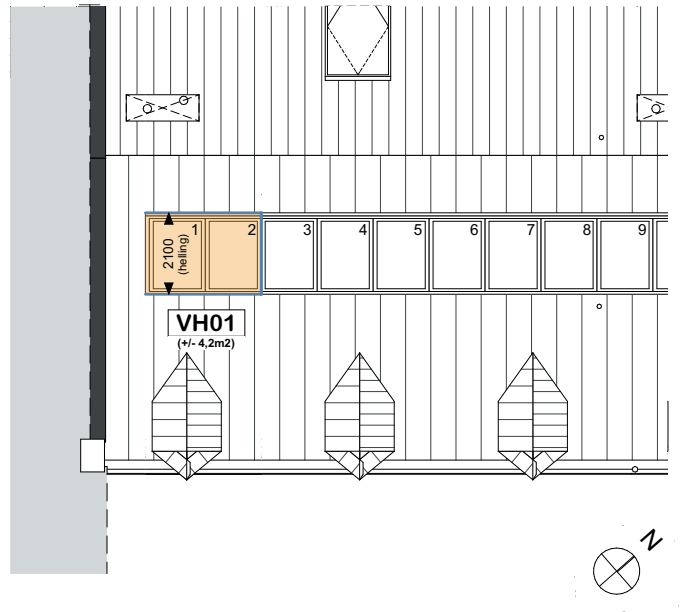
Disclaimer: woning wordt opgeleverd
exclusief keuken en inrichting



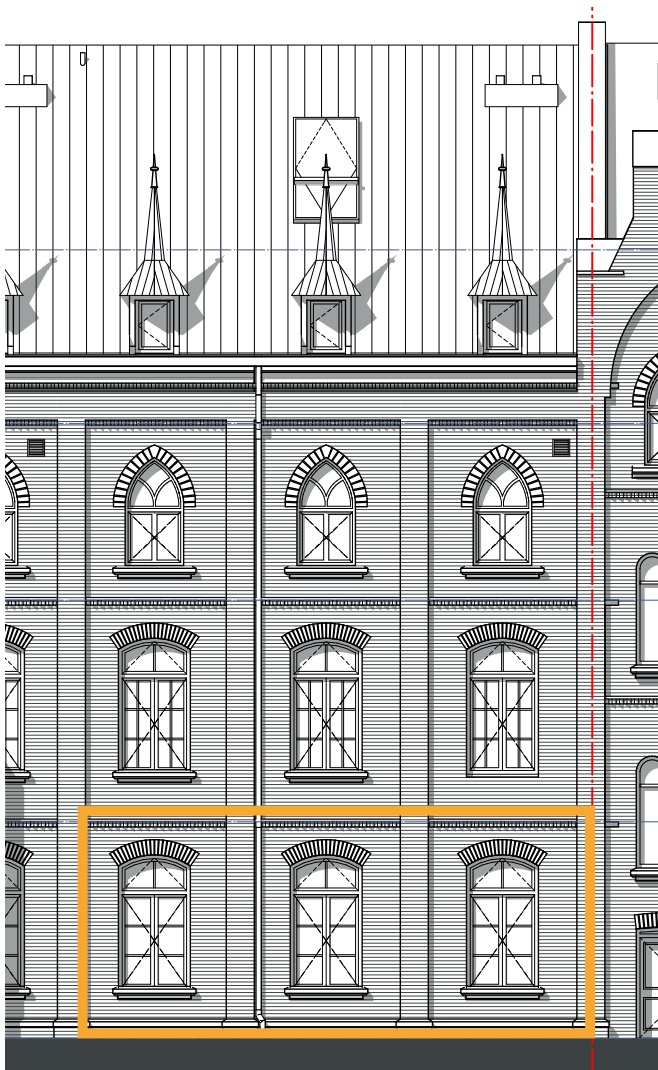
Situatie



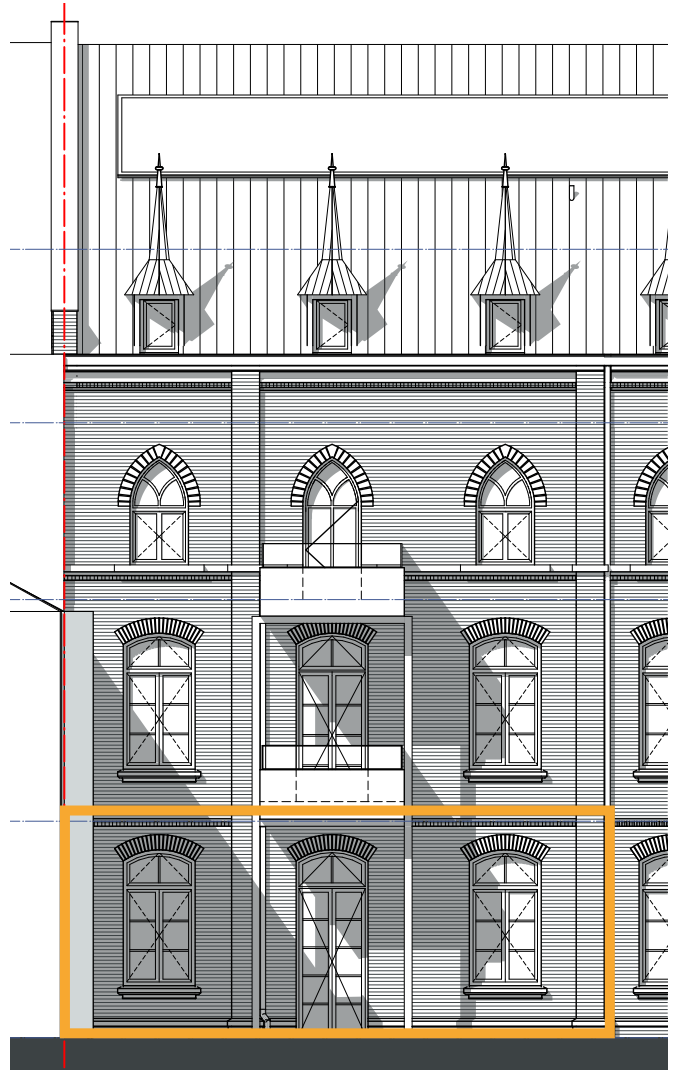
DISCLAIMER:
Dit document is met zorg samengesteld. Toch is het niet uit te sluiten dat onvolledige informatie is opgenomen. Indien noodzakelijk door onvoorziene omstandigheden houdt Steenvlinder zich – tot aan de ondertekening van de koopovereenkomst – het recht voor om wijzigingen in de verkoopdocumentatie aan te brengen.



Dak met zonnepanelen



Voorgevel



Achtergevel