

BINNEN & BUITEN

BOUWSTENEN

Nieuwe flexwoningen voor jonge woningzoekenden

In Hoogvliet – op de locatie Nieuw Engeland – begint dit jaar de bouw van veertig kleine sociale huurwoningen. Het is het startschot voor het project StartR van de gemeente Rotterdam dat starters aan een woonplek moet helpen.

De huizen zijn vooral bedoeld voor jongvolwassenen die naarstig op zoek zijn naar een plek om te wonen. Het is nog niet bekend wanneer de woonruimte gereed is voor gebruik, maar de start van de bouw staat in ieder geval gepland aan het eind van 2022. Het gaat om een grasveld waar een woonbestemming voor geldt, meer informatie hierover volgt nog.

Project StartR

In totaal komen er in heel Rotterdam ongeveer 700 flexwoningen voor starters en herstarters. Het doel is mensen tot 15 jaar een betaalbaar thuis te bieden.

Twee jaar geleden kwam de gemeente Rotterdam al met

het plan voor de zeventiendertig flexwoningen. Nu wordt dit idee dus ook werkelijkheid. De locatie Hoogvliet is al definitief, voor veel andere locaties doet de gemeente nog onderzoek. Het gaat onder meer om twee plekken in Feijenoord, bijvoorbeeld in het deel van de parkeerplaats Vijf Werelddelen bij het Entrepotgebouw. Ook aan de Persoonsdam tussen de sporthal en het water moet binnen afzienbare tijd een nieuw thuis voor jonge woningzoekenden komen.

Registreren

Andere mogelijke locaties zijn de Kroon aan de Schiehaven in Delfshaven en de niet-gebruikte zone langs de Laan van het Magisch Realisme in Nesseland. Ook de Esch in de buurt van het Toepad en het Verolme-terrein aan de Oostdijk in Oud IJsselmonde staan op het lijstje van de gemeente Rotterdam. Op dit moment is het nog niet mogelijk om te reageren op woningen, maar geïnteresseerden kunnen zich wel alvast registreren op Woonnet Rijnmond.

– Pjotr van Koesveld



▲ Het nieuwe pand in Hoogvliet, waar veertig huurwoningen voor starters komen. FOTO GEMEENTE ROTTERDAM

Wonen in de kantine van een school

Wonen in een schoolgebouw, dat was een grote droom van Bartjan Burgers (40). Dankzij het klushuisproject in de oude Globeschool in Vlaardingen ging die wens in vervulling. De handen moesten flink uit de mouwen, maar dan heb je ook wat.

Raymond Rotteveel

Er was helemaal niets. Het huis van Bartjan Burgers in de voormalige kantine van de Globeschool bestond uit twee muren en twee strepen op de grond waar de andere muren moesten komen. Gelukkig heeft de huidige zorgmedewerker een interieuropleiding gevolgd en bovendien een vader met twee rechterhanden. „En hij is met pensioen, dus hij kon heel veel regelen en op internet nakijken wat goedkoper was bijvoorbeeld. M'n vader is trouwens drie straten verderop opgegroeid, die liep als kind al langs deze school, toevallig hè.”

Via Steenvlinder, de ontwikkelaar van het klushuisproject, kwam Burgers in contact met een architect met wie hij overlegde over de indeling van z'n huis. „Ik wilde de zichtlijnen, die grote ramen aan allebei de kanten, graag vrijhouden. Ik heb hier twee keer acht meter raam en dat wilde ik niet onderbreken met een stuk muur. Dat vond ik zo zonde. Dus toen heb ik die grote kubus in het midden bedacht.”

Stellage vol schoenen

De kubus is het centrale punt van het huis. Binnenin staat een indrukwekkende stellage vol schoenen die in een gemiddelde schoenenzaak niet zou misstaan. Daarnaast vind je er de bad- en slaapkamer, waarvan de laatste ruimte mede dankzij het hoger

gelegen slaapgedeelte en de partrijspoortraampjes de uitstraling van een knusse kajuit heeft meegekregen. „En aan de andere zijde zit een loogerbed dat je uit kan klappen. Dat was ook één van m'n eisen bij het ontwerpen. Voor als m'n ouders langskomen. Maar veel vrienden en familie wonen ook ver weg, in Heerenvveen, Ede en Doetinchem, dus als ze komen is het vaak meteen voor een weekendje.”

Het huis van Burgers is gevuld met even kunstzinnige als speelse details. In de met Italiaanse tegels aangeklede badkamer staat een Deens designkastje ('van Marktplaats') naast een reusachtige tuinkabouter ('een keer tijdens een stage gekregen'). In de kast die de buitenkant van de kubus vormt, pronken een kegel en een (kegel)bal.

Kinderfietsje

Boven de doorgang die naar de binnenkant van de kubus leidt, hangt een prachtig oud kinderfietsje aan het plafond. En aan de andere kant van het centrale blok is het toilet behangen met groene jaren vijftig-tegels en Marilyn Monroe-afbeeldingen. „Ja, ik ben gek op de jaren 50, dat kun je ook wel zien aan m'n meubels denk ik. Het mooie is dat de school ook uit die tijd, uit 1958, stamt.”

In het huis herinneren verschillende elementen aan het vroegere schoolgebouw. De Ikea-kast waarvan de glazen planken zijn vervangen door exemplaren met ijzerdraad bij-



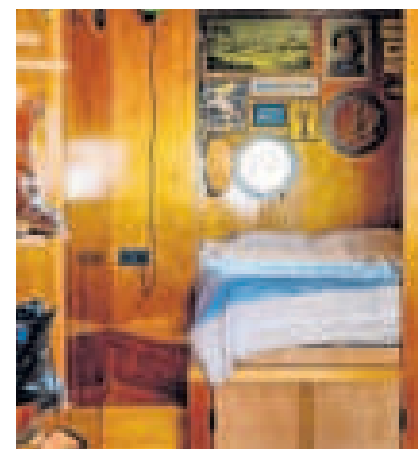
▲ Voor Bartjan Burgers is een droom uitgekomen. „Heerlijk dat ik geen bovenburen meer heb.”

FOTOS FRANK DEROO

voorbeeld. En ook de schoolstoeltjes die de eettafel completeren. Burgers: „Dat vind ik leuk om mee te spelen. Ik wou ook nog een schoolbord ophangen eigenlijk en een bok midden in de kamer plaatsen, maar dan wordt het allemaal wel heel erg druk. Misschien in de toekomst.”

Licht bamboe

Zijn huis is nog niet helemaal af, zegt Burgers. „Nee, ik wil de kubus nog met licht bamboe afwerken zodat het nog meer een geheel wordt. Maar dan



Ik wilde twee keer acht meter raam niet onderbreken met een muur

is het wel even goed zo. Ik zal om de zoveel tijd nog kleine dingen blijven veranderen hoor. Met leuke spulletjes die ik op internet tegenkom. Als de mensen dat willen zien dan kunnen ze dat bekijken op mijn Instagram (@bart_james_design) waar ik de veranderingen in m'n interieur laat zien.

„Maar voor nu ben ik blij hoe het is geworden. Ik vind het heerlijk dat ik geen bovenburen meer heb en ik woon in een oude school. Ja, een droom is uitgekomen.”

TE KOOP

Wat koop je voor €250.000



Plaats: Rotterdam.
Adres: Leopoldstraat 24 B.
Bouwjaar: 1941.
Type woning: Portiekflat.
Woonoppervlak: 55 m2.
Inhoud woning: 182 m3.
Aantal kamers: 3 kamers.
Tuin of balkon: Balkon.
Ligging: Grenzend aan het

stadscentrum in de wijk Rubroek. Supermarkten, openbaar vervoer en horeca op loopafstand.
Bijzonderheden: Berging in de onderbouw, deels dubbele beglazing.
Makelaar: Van Kleef NVM Makelaars.



Plaats: Spijkenisse.
Adres: Frans Halsstraat 53.
Bouwjaar: 1960.
Type woning: Eengezinswoning.
Woonoppervlak: 87 m2.
Inhoud woning: 329 m3.
Aantal kamers: 5 kamers.
Tuin of balkon: Achtertuin en

voortuin.
Ligging: In de rustige wijk Schiecamp nabij winkels, scholen, openbaar vervoer, park en uitvalswegen.
Bijzonderheden: Vrijstaande stenen berging en dakkapel.
Makelaar: De Vree Makelaardij.



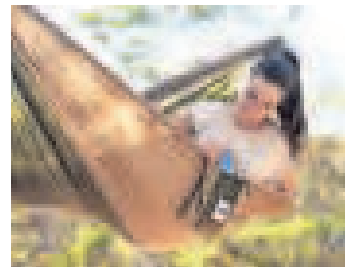
Plaats: Vlaardingen.
Adres: Groen van Prinstererstraat 23.
Bouwjaar: 1930.
Type woning: Benedenwoning.
Woonoppervlak: 70 m2.
Inhoud woning: 215 m3.
Aantal kamers: 3 kamers.

Tuin of balkon: Achtertuin.
Ligging: In het centrum nabij winkels, openbaar vervoer en horecagelegenheden.
Bijzonderheden: Stenen berging met werkruimte, diepe woonkamer met erker, in 2017 geheel gerenoveerd.
Makelaar: Kok Makelaars.

UITGELICHT

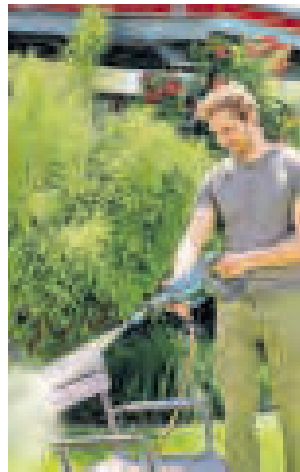
Relaxen in hangmat, alleen of met de hele familie

Je gaat op reis en je neemt mee: de ultralichte reishangmat van Morethanhip.nl. De hangmat, vanaf 39,95 euro, is gemaakt van luchtdoorlatende parachutestof en is sterk en duurzaam. Niet op reis? Dan kun je ook lekker relaxen in de eigen tuin. Alleen, met z'n tweetjes of met het hele gezin, want de hangmat is er in drie formaten, van Single tot Family.



Mobiel met power schoonmaken

Zijn terras, balkon of tuinmeubelen aan een opfrisbeurt toe? Met de AquaClean drukreiniger van Gardena heb je mobiele power. Hij werkt op een accu en heeft een opvouwbare watertank, voor als er geen buitenkraan is. Je kunt de AquaClean ook gebruiken voor auto's, fietsen en boten. Vanaf 157,59 euro (zonder accu) en 218,59 euro (met accu en lader).



Bloemenstrooisels: succes verzekerd op Instagram

Het Zweedse merk ADD-WISE wil iets toevoegen aan het leven en doet dat met biologische, eetbare bloemen. De bloemenstrooisels, 13 euro, beschikbaar in 10 varianten, gebruik je om gerechten of drankjes een finishing touch te geven. Maak je eigen creaties, door bijvoorbeeld de randen van glazen te decoreren. Succes verzekerd op Instagram! addwise.se.



Happy vibes met coole Carlo (en geen verbrande vingers)

Barbecueën kan nu echt overal. De hippe Ruud tafellarbecue van Barbecook (165 euro) neem je eenvoudig mee in zijn eigen draagtas. De houtskoolbarbecue is verkrijgbaar in vier kleuren, waaronder chili pepper en sunshine yellow. Voor happy vibes in het park, op de camping of op het terras. Carlo is cool én blijft koel aan de buitenkant, dus geen verbrande vingers.



Sanitair geïnspireerd door de natuur

Kunstenaar Ruud Visser, oftewel BRUUD, is de man achter de luxe baden en waskommen van BRUUDstyle. Stoer en ruig aan de buitenkant, glad en gepolijst van binnen. De sanitaire lijn van BRUUDstyle is geïnspireerd door de natuur, met grof reliëf en rotsellemen. Waskommen vanaf 782 euro, baden vanaf 4600 euro.

