

AAN DE BEWONERS VAN DIT ADRES

Voorburg, 3 maart 2022

Oosteinde 237
2271 EG Voorburg

T 070 444 98 94

E info@steenvlinder.nl

W steenvlinder.nl

KVK 64084795

Beste bewoner,

We informeren u met deze brief graag weer over de voortgang van het woonproject **Samenvoegen & Vergroten** in de Frans Bekkerstraat. Samen met u en de gemeente Rotterdam willen we de woningen in uw straat vergroten. Bij Steenvlinder willen we buurten opnieuw laten stralen, bewoners meer woonplezier geven én meer invloed geven over hoe zij willen wonen.

Samenvoegen & Vergroten

Inmiddels hebben de eerste bewoners zich aangemeld om mee te doen aan het woonproject. Zij willen hun woning verkopen of juist in de straat blijven wonen en hun woning vergroten. Dat laatste kan door een uitbouw in de tuin, een opbouw op het dak of het samenvoegen met een aangrenzende woning. Op www.fransbekkerstraat.nl kunt u de brochure downloaden en alle mogelijkheden nog eens goed bekijken.

Nieuwe wet woningverkoop Frans Bekkerstraat

De gemeenteraad heeft op 24 februari 2022 besloten om de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) op de woningen aan de Frans Bekkerstraat 70a tot en met 104d te laten gelden. Dit betekent dat als u uw woning wilt verkopen de gemeente Rotterdam het eerste recht van aankoop heeft. De Wvg is voor een periode van minimaal drie jaar van kracht. In deze periode mag Steenvlinder voor het woonproject **Samenvoegen & vergroten** wel woningen aankopen namens de gemeente.

Heeft u vragen over deze Wvg en wat dit voor u betekent? Neem dan gerust contact op met Petra Zwaans van de gemeente Rotterdam: 06 – 20 30 24 74 of e-mail: MenCverwervingWVGSO@rotterdam.nl.

Opkoopbescherming

U heeft de borden misschien op straat gezien: "In deze buurt geldt een opkoopbescherming". Vanaf 1 januari 2022 geldt voor zestien wijken in Rotterdam een verbod om na koop van een woning (met een WOZ waarde tot € 355.000) deze te verhuren zonder vergunning. Zo krijgen starters en mensen met een middeninkomen meer kans om een woning te kopen. Ook in de Frans Bekkerstraat. Kijk op www.rotterdam.nl/opkoopbescherming voor meer informatie. Woningen die binnen dit project worden samengevoegd of vergroot worden verkocht als kluswoningen aan particulieren met zelfbewoningsplicht. Hiermee dragen we bij aan het verbeteren van de woon- en leefkwaliteit aan de Frans Bekkerstraat.

Inloopsprekuren



We hebben een aantal bewoners en eigenaren gesproken op de recente inlooppreekuren. Fijn om u te ontmoeten! De meest dringende vragen hebben we kunnen beantwoorden. Veel van de vragen staan, met het antwoord, op de website van de gemeente Rotterdam:

www.rotterdam.nl/fransbekkerstraat.

Heeft u ons gemist? We houden opnieuw een aantal inlooppreekuren op Frans Bekkerstraat 104B:

- Dinsdag 5 april 16.00 – 17.00 uur
- Donderdag 7 april 09.30 – 10.30 uur
- Donderdag 28 april 09.30 – 10.30 uur
- Dinsdag 3 mei 16.00 – 17.00 uur

Aantal aanmeldingen en taxaties

Zoals eerder genoemd heeft een aantal geïnteresseerden zich al gemeld. Om het project door te kunnen laten gaan is een minimaal aantal deelnemers nodig, dit leest u ook terug in de brochure. We geven graag een tussenstand van het aantal geïnteresseerden:

- In het blok Frans Bekkerstraat 70-80 moeten ten minste **10** woningen deelnemen, dat zijn er op dit moment **4**.
- In het blok Frans Bekkerstraat 82 t/m 104 moeten ten minste **13** woningen deelnemen, dat zijn er op dit moment **7**.

Er zijn al behoorlijk wat taxaties aangevraagd en uitgevoerd. Dat kostte soms meer tijd dan verwacht door de beperkingen rondom Corona. Na het uitvoeren van taxatie van uw woning nemen we contact op om een bod op uw woning uit te brengen. U kunt vervolgens:

- Niet verkopen en niet deelnemen aan het project. Alles blijft zoals het is.
- Het bod accepteren, uw woning verkopen aan Steenvlinder (en verhuizen).
- Meedoen aan het project om uiteindelijk groter te wonen in de Frans Bekkerstraat. De definitieve aankoop volgt bij voldoende deelnemers.

Zodra er voldoende deelnemers zijn kijken we naar de mogelijkheden voor samenvoegen en vergroten. Die uiteindelijke mogelijkheden hangen af van de ligging van de deelnemende woningen. Voor het samenvoegen van twee woningen is het nodig dat deze naast of boven elkaar liggen, voor een uitbouw moet dat natuurlijk op de begane grond of bovenste woonlaag zijn. Met nieuwsbrieven houden we u op de hoogte van de voortgang.

Contact

Heeft u interesse of heeft u vragen? Neem dan contact met ons op of kom langs tijdens een van de inlooppmomenten.

Met vriendelijke groet,

Eva Luijendijk

06 – 30 84 23 81 / eva.luijendijk@steenvlinder.nl

Marcel van Keulen

06 – 51 93 76 95 / marcel.vankeulen@steenvlinder.nl

www.fransbekkerstraat.nl