

AAN DE BEWONERS VAN DIT ADRES

Voorburg, 7 december 2021

Oosteinde 237
2271 EG Voorburg

T 070 444 98 94

E info@steenvlinder.nl

W steenvlinder.nl

KVK 64084795

Beste bewoner,

Onlangs heeft u een introductiebrief en een brochure van ons ontvangen over het woonproject **Samenvoegen & Vergroten** in de Frans Bekkerstraat. Samen met u en de gemeente Rotterdam willen we de woningen in uw straat vergroten. Bij Steenvlinder willen we buurten opnieuw laten stralen, bewoners meer woonplezier geven én meer regie geven over hoe zij willen wonen.

Samenvoegen & Vergroten

Inmiddels hebben de eerste buurtbewoners zich aangemeld om mee te doen aan het woonproject. Zij willen hun woning verkopen of juist in de straat blijven wonen en hun woning vergroten door middel van: een uitbouw in de tuin, een opbouw op het dak of het samenvoegen met een naastgelegen woning. Op www.fransbekkerstraat.nl kunt u de brochure downloaden en alle mogelijkheden nog eens goed bekijken.

Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg)

De gemeente heeft inmiddels een voorlopige Wvg in uw wooncomplex vastgesteld en heeft dit nieuws persoonlijk aan u overhandigd. Ook heeft u een brief met meer informatie ontvangen. Heeft u vragen over deze Wvg en wat dit voor u betekent neem dan contact op met Petra Zwaans: 06 – 20 30 24 74 of MenCverwervingWVGSO@rotterdam.nl.

Verslag VvE bijeenkomsten

Op donderdag 11 november en donderdag 18 november waren de algemene ledenvergaderingen van de VvE's. Op deze avonden hebben we samen met de gemeente over de plannen verteld. En wat dit voor de eigenaren van de woningen betekent. De presentaties van de avonden, inclusief alle gestelde vragen met antwoorden vindt u terug op de website: www.fransbekkerstraat.nl.



Inloospreekuren

Als u vragen heeft over **Samenvoegen & Vergroten** of even kennis wilt maken dan kunt u natuurlijk bij ons terecht. Wij organiseren een aantal inloopmomenten in de straat waar u vrijblijvend even binnen kunt wandelen. We houden ons uiteraard aan de coronamaatregelen.

- Donderdag 9 december van 15.00 uur tot 16.00 uur
- Dinsdag 14 december van 10.00 uur tot 11.00 uur
- Dinsdag 18 januari van 10.00 uur tot 11.00 uur
- Donderdag 20 januari van 15.00 uur tot 16.00 uur

Adres: Frans Bekkerstraat 104B

Aantal aanmeldingen

Zoals eerder in deze brief vermeld hebben een aantal geïnteresseerden zich al gemeld. Om het project door te kunnen laten gaan is een minimaal aantal deelnemers nodig, dit leest u ook terug in de brochure. We geven u graag een tussenstand.

In het blok Frans Bekkerstraat 70-80 moeten ten minste **10** woningen deelnemen, dat zijn er op dit moment **5**.

In het blok Frans Bekkerstraat 82 t/m 104 moeten ten minste **13** woningen deelnemen, dat is er op dit moment **1**.

Contact

Heeft u interesse of heeft u vragen? Neem dan contact met ons op of kom langs tijdens een van de inloopmomenten.

We hopen u snel te ontmoeten.

Met vriendelijke groet,

Eva Luijendijk

06 – 30 84 23 81 / eva.luijendijk@steenvlinder.nl

Marcel van Keulen

06 – 51 93 76 95 / marcel.vankeulen@steenvlinder.nl

www.fransbekkerstraat.nl