

BINNEN&BUITEN

Bouwstenen

Eigen huis bouwen in hartje Rotterdam

Het wordt steeds populairder: met een collectief een stuk perceel bemannen en er helemaal zelf woningen op bouwen. Ook in de Erasmusstraat in het Oude Noorden gaat dat nu gebeuren. Op een onbebouwd stuk grond worden vanaf volgend jaar juli zes maisonnettewoningen neergezet door de bewoners zelf. Voor een groot deel hebben de zes eigenaren straks helemaal zelf in de hand hoe de woning wordt ingedeeld en hoe groot de ruimtes worden.

► Eigenaren hebben indeling van de woning zelf in de hand

Het zelfbouwproject is onderdeel van het bedrijf Steenvlinder, dat sinds vijf jaar dergelijke projecten ondersteunt en begeleidt. De filosofie is dat het zelf bouwen van woningen op bestaande plekken duurzamer en socialer is. Inmiddels helpt Steenvlinder mee aan zo'n tweehonderd zelfbouwprojecten per jaar, in 2023 moeten dat er zelfs acht-

honderd worden.

De eigenaren ontwikkelen de woningen via een zogenoemd Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO). De huishoudens binnen het collectief verenigen zich in een Vereniging van Opdrachtgevers, wat in feite de vervanger is van de bekende projectontwikkelaar bij bouwprojecten. Kortom: de bewoners nemen zelf de regie in handen.

Droomhuis

Alle zes de maisonnettewoningen in de Erasmusstraat zijn al onder optie. In september start de definitieve dealname, waarna de zelfbouwers samen met een architect, adviseurs en de nieuwe burensamenwerken aan hun droomhuis. In maart volgend jaar zal de omgevingsvergunning voor het project worden aangevraagd. Vervolgens kan de zelfbouw in juli 2022 beginnen.

De Erasmusstraat is niet de enige plek waar Steenvlinder actief is, ook de Nijverhoek in Rotterdam-Zuid is een zelfbouwproject.

(Rob van Elewout)



▲ In de Erasmusstraat kunnen zes gelukkigen straks hun woning zelf gaan bouwen. FOTO STEENVLINDER

Huis met historie voor dorp

Generaties Sheila (56) en Jan van den Berg (64) wonen in een voormalige burgemeesterswoning uit 1884, aan de Zuidzijde in Goudriaan.

Eline Lohman

Vier generaties van Slijpe woonden in Goudriaan, waarvan de laatste twee in dit pand. Daarna woonde er nog twee keer een gezin en stond het pand vijf jaar lang leeg, tot Sheila en Jan het kochten.

Ze woonden eerst in Streefkerk, vertelt Jan in de keuken, die vroeger deels het secretariaat vormde van de toenmalige burgemeester. „Ons vorige huis hebben we helemaal zelf gebouwd. We hebben daar elf jaar gewoond. Toen ik een burn-out kreeg, hadden we het plan om het roer helemaal om te gooien en dachten na over het beginnen van een bed & breakfast in Drenthe. Maar nadat ik nog een burn-out kreeg, besloten we dit toch niet te doen. In 2015 hebben we ons huis in Streefkerk verkocht en hebben we ons huis in Goudriaan gekocht.”

Het duurde wel even voordat dit huis een echt thuis werd voor de twee. „Het was onbewoonbaar”, vertelt Sheila, terwijl ze foto's laat zien van een compleet scheefgezakt huis. „Het pand was ruim een halve meter scheefgezakt aan een kant, dus hebben we het helemaal laten onderheien en opvijzelen. Dat was wel heftig. Onze familieleden schrokken zich rot toen ze voor het eerst hier kwamen kijken. Dat snap ik, want het zag er niet uit. In het begin kon-

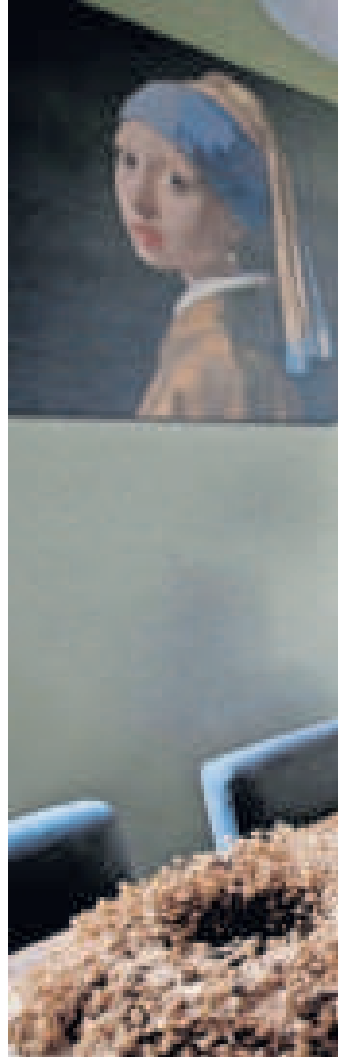
den we er echt niet wonen.”

Tijdens het verbouwen kwamen er allerlei dorpsbewoners, die ze helemaal nog niet kenden, langs om hun hulp aan te bieden bij het vijzelen. „Er waren die dag wel veertig mensen hier, zelfs drie generaties vanuit een familie, zo grappig. We hebben van dorpsbewoners ook allerlei kaarten en foto's van onze woning van vroeger gekregen. Dan ga je pas beseffen dat het wel een huis is met geschiedenis voor het dorp.”

Originele elementen

Tijdens de intensieve verbouwing van drieënhalve jaar hebben Jan en Sheila de originele elementen zoveel mogelijk behouden: de deuren, schouwen, de vloer in de gang, het tochtportaal met geëst glas, allerlei balken. Sheila: „Wij zijn gek op oude dingen. Daarom hebben we de schouwen gerestaureerd, net als de mooie bogen in de gang en de vloertegels in de gang hebben we teruggeplaatst. In de woonkamer zitten nog twee originele oude luiken en de rest is naar dat voorbeeld bijgemaakt. In de kelder zitten originele tegels die we na de verbouwing hebben teruggeplaatst. Het was dé burgemeesterswoning van Goudriaan, doordat er altijd burgemeesters in hebben gewoond.”

Sheila geniet dag in dag uit van haar woning. En niet te vergeten van de tuin, waar ze graag in bezig is. Die



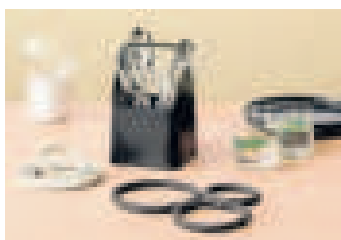
▲ Bij de zeer intensieve verbouwing hebben Sheila en Jan van den Berg de authentieke details in de burgemeesterswoning in Goudriaan zo veel mogelijk behouden.

FOTO COR DE KOCK

UITGELICHT

Nooit meer zoeken: kleine en grote onderzetteren ineen

Je tafel wil je beschermen tegen hete potten en pannen. Met de Circles onderzetteren van Rig-Tig (14,95 euro) hoef je niet te zoeken naar de grote of de kleine onderzetteren want ze zitten allemaal in hetzelfde product. De drie cirkels kunnen worden uitgeklaapt voor grote pannen of ovenschalen en worden opgevouwen voor kleinere, hete voorwerpen. Vouw ze in als je ze wilt opbergen, dan nemen ze maar weinig ruimte in je lade of kast.



Vogel weet hoe laat het is

De naam zegt het al: deze Birdie wandklok van Stelton (49,95 euro) doet je denken aan een vogel. Birdie is er in drie kleuren en het idee is dat je aan de muur je eigen, unieke compositie kunt maken van meerdere Birdie wandklokken die zijn ingesteld op de tijden van je favoriete steden. Leuk om bij weg te dromen als je bijvoorbeeld ziet dat het zes uur is in New York.



Geur, licht en geluid voor een goede nachtrust

De nieuwe Night & Day diffuser van Maison Berger (99 euro) helpt je bij het slapen. Dankzij de aroma's die eruit komen, val je heerlijk in slaap en de diffuser maakt je weer rustig wakker door je zintuigen geleidelijk aan te prikkelen met geur, licht en geluid. Je kunt kiezen uit vijf melodieën en vier parfums van essentiële oliën (navulcapsules 7,95 euro): Aroma Dream, Aroma Wake-Up, Aroma Relax en Aroma D-Stress.

