



KOPERSKEUZELIJST (d.d. 09-04-2025)

Project: 8 appartementen Erasmusstraat te Rotterdam

KOPERSKEUZELIJST

Deze koperskeuzelijst is opgesteld om gehoor te geven aan uw aanvullende eisen en wensen met betrekking tot uw nieuwe appartement. Indien u geen gebruik wenst te maken van deze lijst, zal uw appartement in de standaard uitvoering (conform verkooptekening, technische omschrijving en kleur- en afwerkstaat) worden opgeleverd. Indien u gebruik wenst te maken van deze koperskeuzelijst, verzoeken wij u de gewenste keuzes aan ons kenbaar te maken.

De weergegeven opties met de markering **fase I** dienen uiterlijk _____ schriftelijk getekend in bezit te zijn van de ondernemer. Dit in verband met constructieve wijzigingen en aanpassingen welke in een vroegtijdig stadium dienen te worden voorbereid.

Opties weergegeven met de markering **fase II**, dienen uiterlijk _____ schriftelijk getekend in bezit te zijn van de ondernemer.

Later opdracht geven van aanvullende werkzaamheden is alleen mogelijk in nader overleg en goedkeuring.

Naast de weergegeven opties binnen deze keuzelijst kunnen tevens aanvullende wensen kenbaar gemaakt worden, die wellicht (nog) niet zijn opgenomen in de voorliggende lijst. Om zoveel mogelijk tegemoet te komen aan uw individuele voorkeuren, kunt u deze wensen tevens aan ons kenbaar maken. Daarbij zal onder andere gekeken worden naar de technische haalbaarheid, architectonische uitstraling en eventueel benodigde gemeentelijke goedkeuring.

In het geval er aanvullende opties worden aangeboden welke niet zijn opgenomen in de voorliggende keuzelijst geldt het navolgende: wanneer de aangeboden optie door u wordt gekozen zijn de calculatie- en verwerkingskosten hiervan inbegrepen in de betreffende prijsopgave. In het geval u meer dan 3 aangeboden opties niet kiest zal er € 85,- incl. BTW per uur voor calculatie- en verwerkingskosten bij u in rekening gebracht worden.



KOPERSKEUZELIJST (d.d. 09-04-2025)

Project: 8 appartementen Erasmusstraat te Rotterdam

| No. | Fase | Keuze Koper | Omschrijving | Bedrag inclusief B.T.W. |
|-----|------|----------------|--------------|-------------------------------|
|-----|------|----------------|--------------|-------------------------------|

TOELICHTING KOPERSKEUZELIJST

- Van de weergegeven meerwerkopgaven wordt 25 % gefactureerd bij opdracht en 75 % bij voltooiing van het meerwerk.
- Alle weergegeven kosten zijn afhankelijk van eventuele wetswijzigingen in het BTW-percentage. Huidige prijzen zijn weergegeven incl. 21 % BTW.
- De weergegeven optieprijzen zijn exclusief de kosten die nodig zijn om als gevolg van de gekozen meerwerkopties, te voldoen aan de eventuele aanvullende eisen voortvloeiende uit de BENG-berekeningen.
- Na afhandeling van het meer- en minderwerk (inclusief sanitair en keuken) wordt de elektrische installatie nagezien en indien noodzakelijk wordt er een extra aardlekschakelaar en/of hoofdschakelaar aangeboden.
- De weergegeven opties zijn onder voorbehoud van de eventueel benodigde gemeentelijke goedkeuring.
- De weergegeven optieprijzen zijn exclusief legeskosten voor een eventueel benodigde vergunningsaanvraag.



KOPERSKEUZELIJST (d.d. 09-04-2025)

Project: 8 appartementen Erasmusstraat te Rotterdam

| No. | Fase | Keuze Koper | Omschrijving | Bedrag inclusief B.T.W. |
|-----|------|-------------|--------------|-------------------------|
|-----|------|-------------|--------------|-------------------------|

| BOUWKUNDIG | | | | |
|-------------------|--------|---|--|---------------------|
| 0 | I & II | O | Calculatie- en verwerkingskosten aanvullende opties Alleen van toepassing wanneer meer dan 3 van de door u aangevraagde opties / wijzigingen niet worden gekozen. Wanneer de aangeboden optie / wijziging door u wordt gekozen zijn de calculatie- en verwerkingskosten hiervan inbegrepen in de betreffende prijsopgave. | € 85,- / uur |
| 22 | I | O | Vervallen binnendeur (verdiepingshoge sparing) Het laten vervallen van een binnendeur en -kozijn, zodat hier na oplevering (in eigen beheer) een alternatieve deur geplaatst kan worden (bijv. een glazen deur of stalen taatsdeur o.i.d.). Ter plaatse van de vervallen deur zal een verdiepingshoge sparing aangebracht worden. | € -185,- |
| 23 | I | O | Hardhouten binnendeurkozijnen Het wijzigen van de standaard stalen opdek binnendeurkozijnen naar hardhouten stompe binnendeurkozijnen. De kozijnen worden standaard uitgevoerd zonder een bovenlicht. Deurhoogte ca. 2,3 m. Uitvoering stompe deuren standaard als vlakke wit afgelakte deuren. Minimale afname: 3 stuks. (Weergegeven prijsopgave per 3 stuks). | € 2.925,- |
| 24 | II | O | Wijzigen draairichting binnendeur Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. | € 95,- |
| 25 | I | O | Wijzigen draairichting raam Het wijzigen van de draairichting van een buitenraam. | € 95,- |
| 33 | I | O | Vervallen bovenlicht <i>Alleen mogelijk bij bnr. 3 t/m 8.</i> Het laten vervallen van het bovenlicht van een binnendeurkozijn, waardoor de wand boven de deur doorloopt. | € 228,- |
| 34 | II | O | Alternatieve binnendeuren De gewenste wijzigingen van de binnendeuren vinden plaats via de binnendeuren showroom. | via deuren showroom |
| 35 | II | O | Alternatief hang- en sluitwerk van de binnendeuren De gewenste wijzigingen van het hang- en sluitwerk van de binnendeuren vinden plaats via de binnendeuren showroom. | via deuren showroom |



KOPERSKEUZELIJST (d.d. 09-04-2025)

Project: 8 appartementen Erasmusstraat te Rotterdam

| No. | Fase | Keuze Koper | Omschrijving | Bedrag inclusief B.T.W. |
|-----|------|-------------|--------------|-------------------------|
|-----|------|-------------|--------------|-------------------------|

| CV, MV & WATER INSTALLATIES | | | | |
|-----------------------------|---|---|---|-----------------------|
| 60a | I | O | Keuken wijzigingen De gewenste keuken- en aansluitwijzigingen vinden plaats via de keuken projectleverancier. | via keuken showroom |
| 60b | I | O | Verwerken keukenaansluitschema van derden Indien er een keukenaansluitschema wordt aangeleverd van een keukenleverancier o.g. anders dan de vastgestelde projectleverancier, zal er een kostenvergoeding worden doorberekend voor de verwerking van het aansluitschema. Deze vergoeding staat los van eventuele bijkomende kosten voor verplaatsingen en/of wijzigingen van de aansluitingen die het gevolg zijn van het aangeleverde aansluitschema. | € 395,- |
| 64a | I | O | Sanitair- en tegelwerk wijzigingen De gewenste sanitair-, tegelwerk en aansluitwijzigingen vinden plaats via de sanitair projectleverancier. | via sanitair showroom |
| 64b | I | O | Casco badkamer en toilet Om uw badkamer en toilet waterdicht op te leveren en tevens te voorzien van Woningborg garantie, moeten de badkamer en toilet in uw appartement voorzien zijn van een wand- en vloerafwerking. Dit betekent dat u geen casco badkamer en toilet kan kiezen. | niet mogelijk |
| 65 | I | O | Vorstvrije buitenkraan Aanbrengen van een anti-vorst buitenkraan op het terras / balkon. | € 635,- |
| 75 | I | O | Designradiator / handdoekradiator in badkamer Type en uitvoering te kiezen via de sanitair showroom. Minimale afmetingen worden bepaald doormiddel van de transmissieberekeningen. Uitvoering als elektrische handdoekradiator. | via sanitair showroom |
| 76 | I | O | Vergroten boiler Het wijzigen van de basis 180 liter (interne) boiler voor warm tapwater naar een grotere 230 liter (interne) boiler. | € 825,- |



KOPERSKEUZELIJST (d.d. 09-04-2025)

Project: 8 appartementen Erasmusstraat te Rotterdam

| No. | Fase | Keuze Koper | Omschrijving | Bedrag inclusief B.T.W. |
|-----|------|-------------|--------------|-------------------------|
|-----|------|-------------|--------------|-------------------------|

| ELEKTRISCHE INSTALLATIES | | | | |
|--------------------------|---|---|---|---------|
| 80 | I | O | Extra wandcontactdoos (enkel) Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos (bedraad) (op bestaande groep). | € 231,- |
| 81 | I | O | Extra wandcontactdoos (dubbel) Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos (bedraad) (op bestaande groep). | € 284,- |
| 82 | I | O | Extra wandcontactdoos (enkel) op aparte groep Het leveren en plaatsen van een extra enkele wandcontactdoos (bedraad) (op een aparte groep). | € 462,- |
| 84 | I | O | Spatwaterdichte wandcontactdoos (dubbel) Het leveren en aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (op bestaande groep). | € 328,- |
| 85 | I | O | Spatwaterdichte wandcontactdoos op aparte groep Het leveren en aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (op aparte groep). | € 594,- |
| 86 | I | O | Spatwaterdichte wandcontactdoos op aparte groep + schakelaar Het leveren en aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op schakelaar (op aparte groep). | € 741,- |
| 87 | I | O | Verplaatsen bestaande elektra aansluiting Het verplaatsen van een bestaande wandcontactdoos, schakelaar, loze leiding, UTP aansluiting, etc. | € 100,- |
| 88 | I | O | Verplaatsen plafond- of wandlichtpunt Het verplaatsen van een plafond- of een wandlichtpunt. | € 100,- |
| 89 | I | O | Loze leiding Het leveren en aanbrengen van een loze leiding (16 mm) vanuit de meterkast naar een gekozen positie. | € 221,- |
| 92 | I | O | CAI aansluiting Het leveren en aanbrengen van een Centrale Antenne Installatie aansluiting van meterkast naar een gekozen positie. | € 380,- |
| 94 | I | O | UTP (cat 6) aansluiting Het leveren en aanbrengen van een UTP aansluiting vanuit de meterkast naar een gekozen positie. | € 426,- |



KOPERSKEUZELIJST (d.d. 09-04-2025)

Project: 8 appartementen Erasmusstraat te Rotterdam

| No. | Fase | Keuze Koper | Omschrijving | Bedrag inclusief B.T.W. |
|-----|------|-------------|--|-------------------------|
| 95 | II | O | Bedraden van loze leiding met UTP (cat 6) kabel Het bedraden van een bestaande loze leiding vanuit de meterkast met een UTP (cat 6) kabel. | € 290,- |
| 98 | I | O | Rookmelder Het aanbrengen van een <u>extra</u> niet-ioniserende rookmelder aangesloten op het elektriciteitsnet. (Rookmelders standaard voorzien daar waar nodig). | € 380,- |
| 99 | I | O | Zonwering (voeding) Het leveren en aanbrengen van een bedraad aansluitpunt voor de zonwering (buiten) (excl. schakelaar en excl. screen o.i.d.). | € 258,- |
| 100 | II | O | Extra groep Het leveren en aanbrengen van een extra groep in de meterkast. | € 187,- |
| 101 | II | O | Aardlekschakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra aardlekschakelaar t.b.v. 4 groepen (uitbreiding verplicht bij meer dan 8 groepen). | € 331,- |
| 105 | I | O | PV-panelen Het aanbrengen van PV-panelen op het dak. | op aanvraag |
| 106 | I | O | Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaars Het wijzigen van een bestaande (enkelpolige) schakelaar naar 2 wisselschakelaars, waarmee een lichtpunt op 2 plaatsen bediend kan worden. | € 195,- |
| 107 | I | O | Extra wand- of plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wand- of plafondlichtpunt aansluiting op een bestaande schakelaar. | € 228,- |
| 108 | I | O | Extra wand- of plafondlichtpunt op een extra schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wand- of plafondlichtpunt aansluiting op een extra schakelaar. | € 388,- |
| 110 | I | O | Dimmer Schakelaar aanpassen naar universele tast dimmer. | € 300,- |
| 111 | I | O | Verlichting spots Inbouwspots incl. bouwkundige voorzieningen. | niet mogelijk |