

KEUZEGIDS ZELFBOUWOPTIES

Appartement op de verdiepingen, rechts
ER04, ER06 en ER08



DEEL JOUW WONING IN

In deze keuzegids begeleiden we je stap voor stap door de verschillende Ruwbouwopties. Voor appartement ER04, ER06 en ER08 kun je keuzes maken in de woningindeling, de voorgevel en de achtergevel. Baljon makelaars maakt een afspraak met jou voor het keuzegesprek. Tijdens dit gesprek wordt het gehele project toegelicht en worden de diverse opties besproken. Door middel van deze keuzegids leg je de besproken zelfbouwopties vast.

Als je jouw keuzes hebt gemaakt worden deze als bijlage toegevoegd aan de koopovereenkomst die je aan het einde van de optieperiode ondertekent. Meerwerkopties voor de afbouw worden in een later stadium door de aannemer aangeboden.

INHOUDSOPGAVE

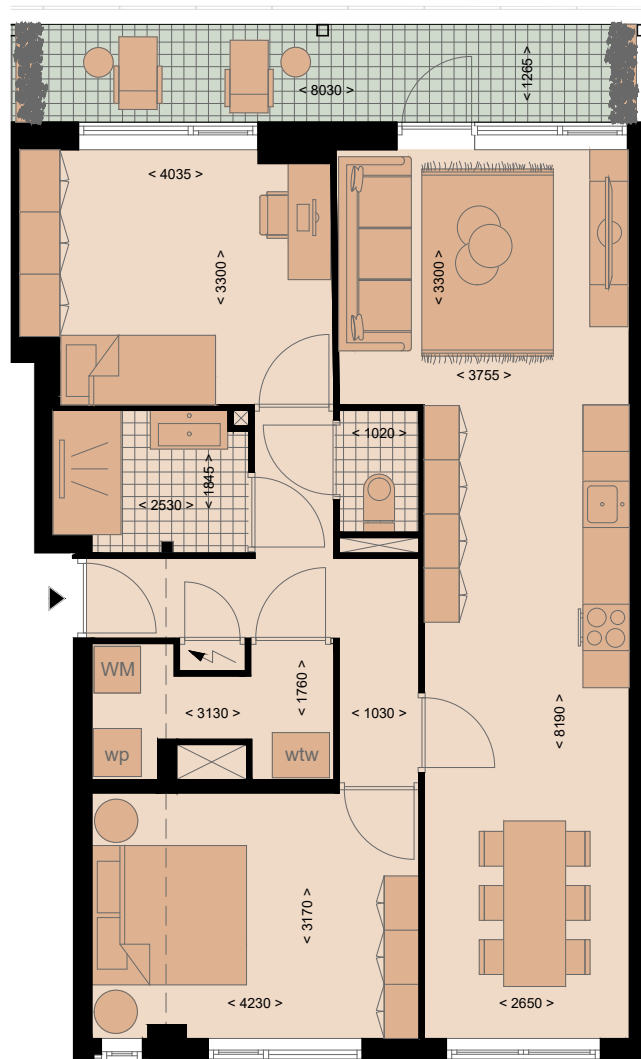
WONINGINDELING	4
VOORGEVEL	8
ACHTERGEVEL	10
INVULLIJST KEUZES	13

1. WONINGINDELING

Maak je keuze uit drie woningindelingen. Alle indelingen hebben een woon-eetkamer en twee slaapkamer. Wil je vanuit je woonkamer uitkijken op de levendige straat of op de binnentuin? Jij bepaalt.

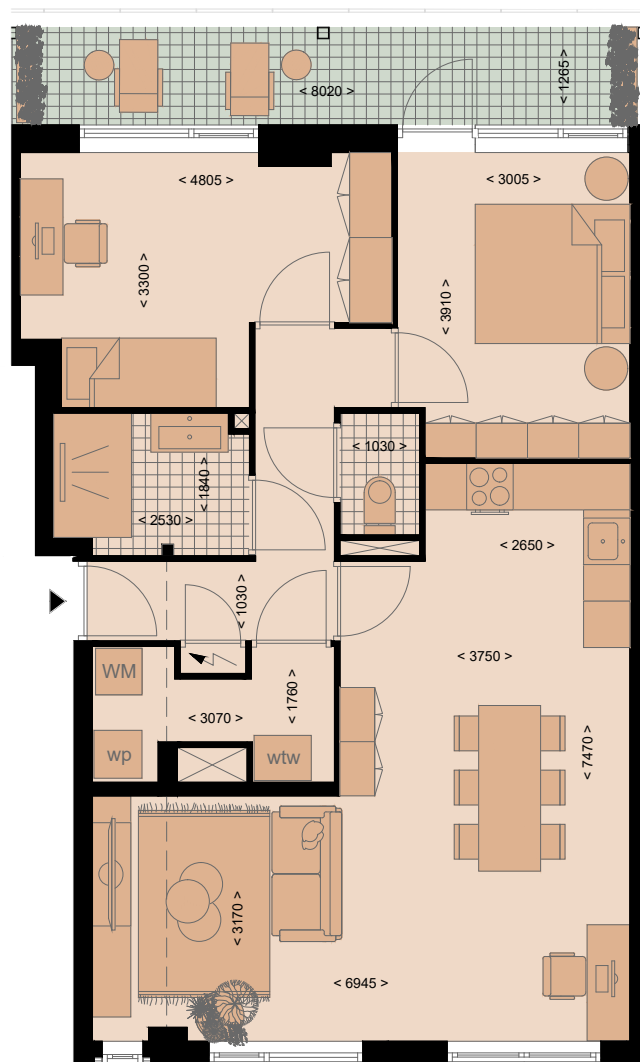
**BASISPLATTEGROND 1:
WONEN VAN VOOR TOT ACHTER**

Driekamerindeling met een woon-
eetkamer over de volledige diepte van de
woning en één slaapkamer aan de voorzijde
en één slaapkamer aan de achterzijde.



OPTIEPLATTEGROND 2: WONEN VOORZIJDDE

Driekamerindeling met een woon-
eetkamer aan de voorzijde van de woning
en twee slaapkamers aan de achterzijde.



OPTIEPLATTEGROND 3: WONEN ACHTERZIJDE

Driekamerindeling met een woon-
eetkamer aan de achterzijde van de woning
en twee slaapkamers aan de voorzijde.



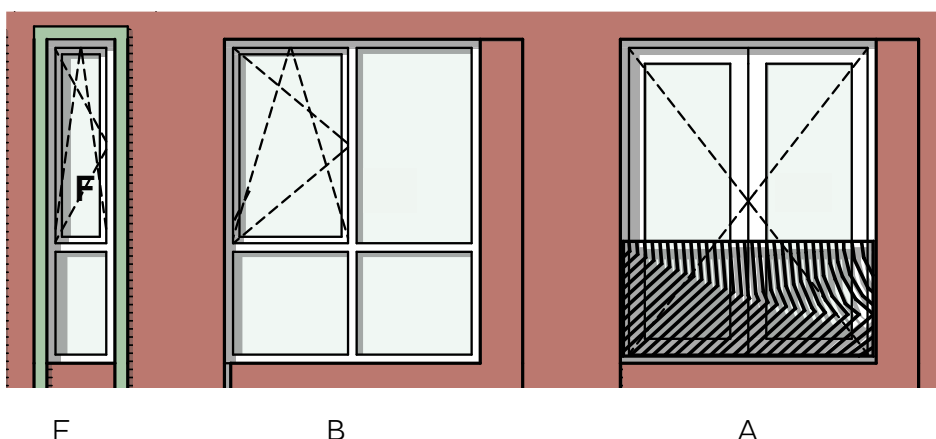
2. VOORGEVEL

Aan de voorzijde van het appartement zijn drie vensters gesitueerd. De basiswoning gaat uit van een vaste opstelling met links het smalle venster (positie C), het basiskozijn met een draai-kiepraam en transparant glazen borstwering in het midden (positie B) en helemaal rechts het venster met frans balkon (positie A). Wil je het frans balkon liever links? Of kies je voor twee frans balkons?

Houd bij het maken van de keuzes rekening met onderstaande voorwaarden:

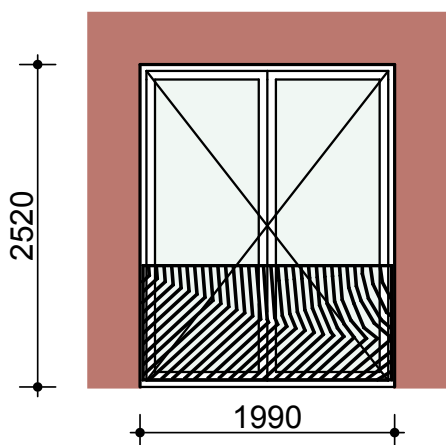
- De positie en afmetingen van de vensteropeningen staat vast.
- Tenminste één van de brede vensters wordt uitgevoerd met frans balkon.

Bekijk de keuzemogelijkheden en stem je keuze van de achter pui slim af met je gekozen woningindeling.



TWEE BREDE KOZIJNEN

De gevelopening heeft een hoogte van 2.52 m en een breedte van 1.99 m. Één kozijn wordt standaard een frans balkon voor het tweede venster heb je vrije keuze uit drie kozijnopties.



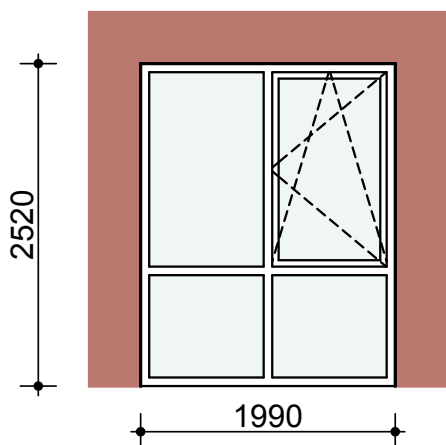
TYPE A/B3: FRANS BALKON

Dit kozijn heeft dubbele, naar binnen draaiende, deuren met een hekwerk voorlangs. (Dit kozijn dient minimaal één keer gekozen te worden op de voorgevel)

Meerprijs voor twee kozijnen met frans balkon: €3220,-.

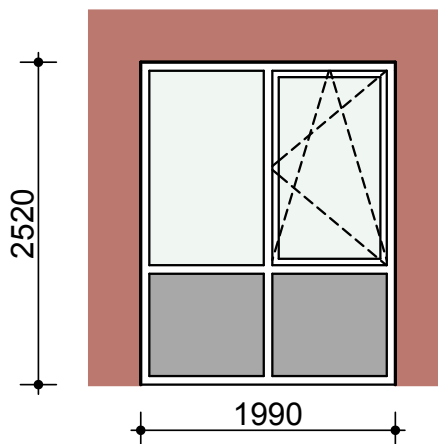
TYPE A/B1: TRANSPARANTE BORSTWERING

Dit kozijn heeft een draai-kiepraam en een Transparant glazen borstwering voor meer licht.



TYPE A/B2: DICHTE BORSTWERING

Dit kozijn heeft een draai-kiepraam en een dichte borstwering van geëmailleerd glas voor meer privacy. De meerprijs voor de optie is €960,-.

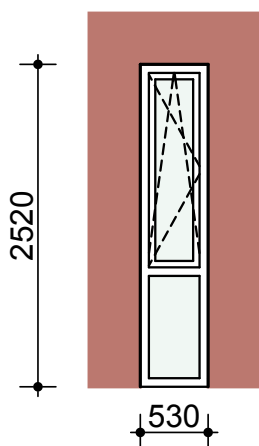


SMAL KOZIJN

Aan de linkerzijde heeft het appartement een smal kozijn met een draai-kiepraam. Het kozijn is 2.52 m hoog en 0.53 m breed. Standaard wordt dit kozijn uitgevoerd met een transparante glazen borstwering, maar je kunt ook kiezen om voor de dichte geëmailleerde glazen borstwering.

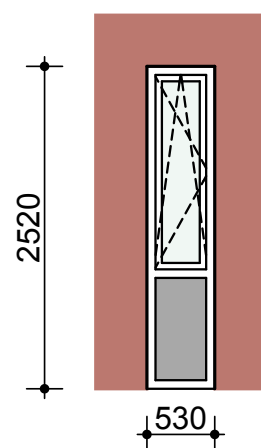
TYPE F1: TRANSPARANTE BORSTWERING

Dit is het basiskozijn. Dit kozijn heeft een draai-kiepraam en een transparant glazen borstwering voor meer licht.



TYPE F2: DICHTE BORSTWERING

Dit kozijn heeft een draai-kiepraam en een dichte borstwering van geëmailleerd glas voor meer privacy. De meerprijs is €360,-.



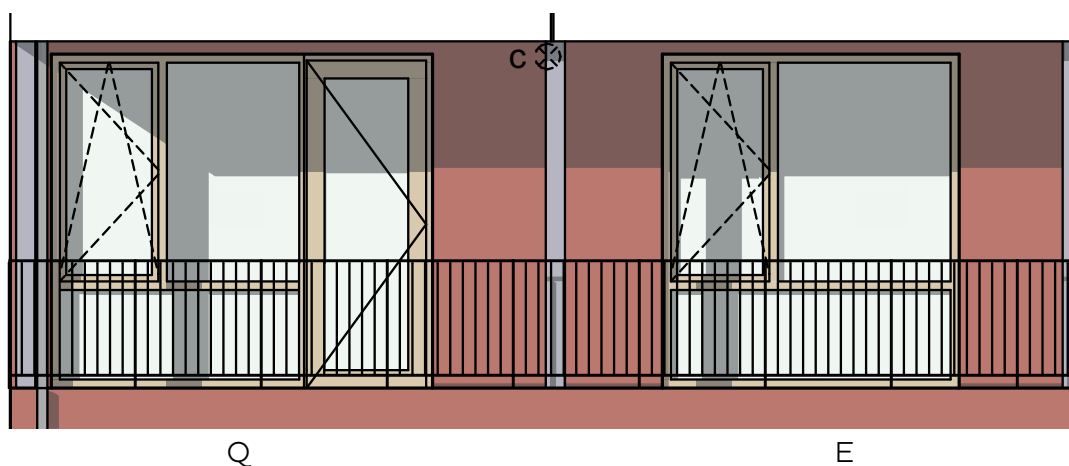
3. ACHTERGEVEL

Aan de achterzijde van het appartement zijn twee gevelopeningen gesitueerd. De basiswoning gaat uit van een vaste opstelling met links het brede deel met een draai-kiepraam naast een vast raam met een transparant glazen borstwering, met daarnaast de balkondeur (positie D). Rechts een draai-kiepraam naast een vast raam met een transparant glazen borstwering (positie E). Hier krijg je de mogelijkheid om zelf invulling te geven aan deze gevel door verschillende kozijnopties.

Houd bij het maken van de keuzes rekening met onderstaande voorwaarden:

- De positie en afmeting van de gevelopeningen staat vast.
- Minstens één van de gevelopeningen moet toegang geven tot het balkon door middel van een deur of schuifpui.

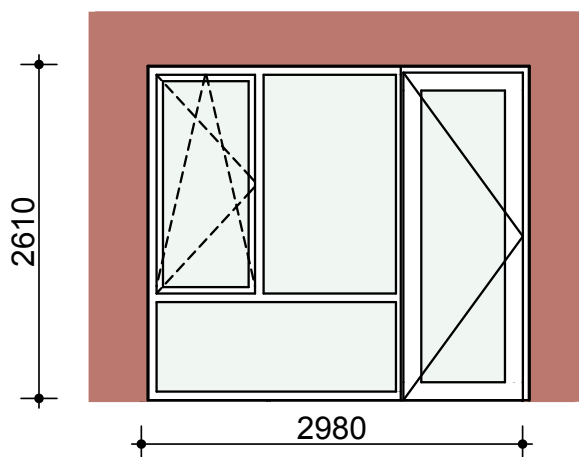
Bekijk de keuzemogelijkheden en stem je keuze van de achter pui slim af met je gekozen woningindeling.



PUI LINKS

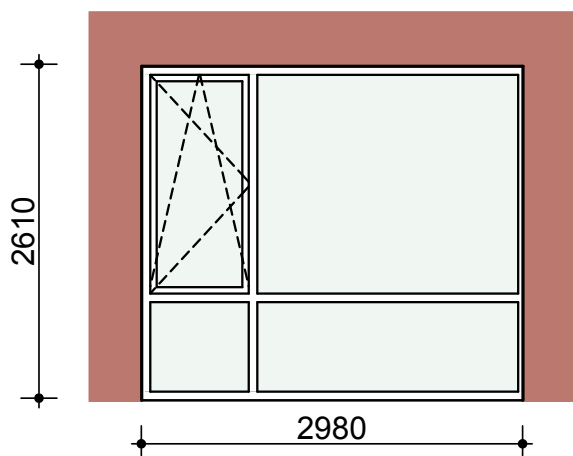
De pui heeft een hoogte van 2,61 m en een breedte van 2,98 m.

De basisoptie (D1) geeft met een deur toegang tot het balkon.



TYPE D1: PUI MET DEUR EN RAAM

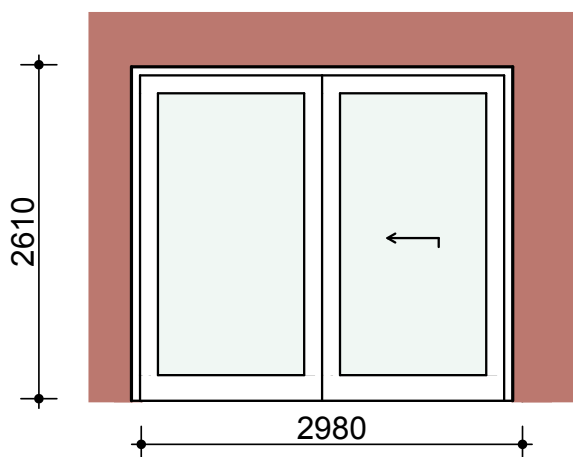
Dit is het basis kozijn. Uitgevoerd met een draai-kiepraam naast een vast raam met een transparant glazen borstwering, met daarnaast de balkondeur.



TYPE D2: PUI MET RAAM

Dit kozijn heeft een breed vast raam met daarnaast een draai-kiepraam en een transparant glazen borstwering. Dit heeft een minderprijs van -€935,-.

*Bij deze optie moet positie E toegang geven tot het balkon.

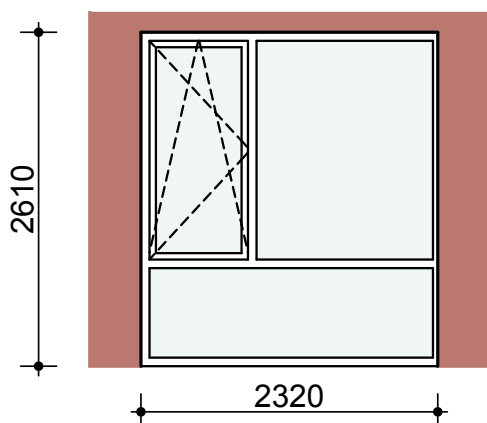


TYPE D3: SCHUIFPUI

Dit kozijn heeft schuifpui. Meerprijs voor een schuifpui: €2800,-.

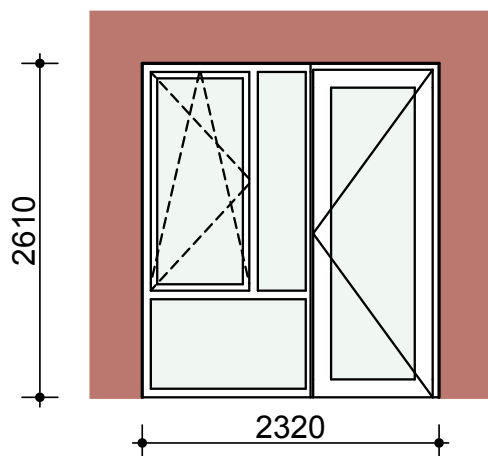
PUI RECHTS

De pui heeft een hoogte van 2,61 m en een breedte van 2,32 m. De basisoptie (E2) heeft een glazen borstwering met draai-kiepraam.



TYPE E2: PUI MET RAAM

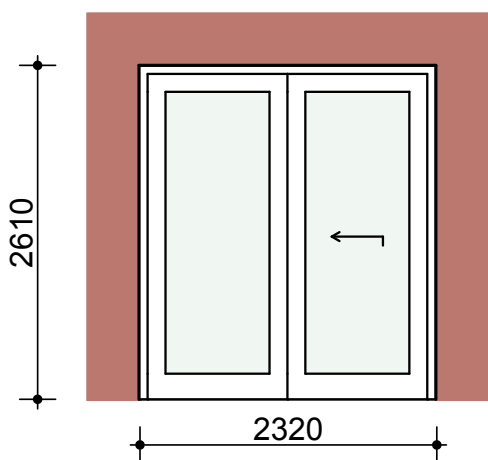
Dit is het basis kozijn. Dit kozijn heeft een breed vast raam met daarnaast een draai-kiepraam.



TYPE E1: PUI MET DEUR EN RAAM

Uitgevoerd met een draai-kiepraam naast een vast raam met een transparant glazen borstwering, met daarnaast de balkondeur.

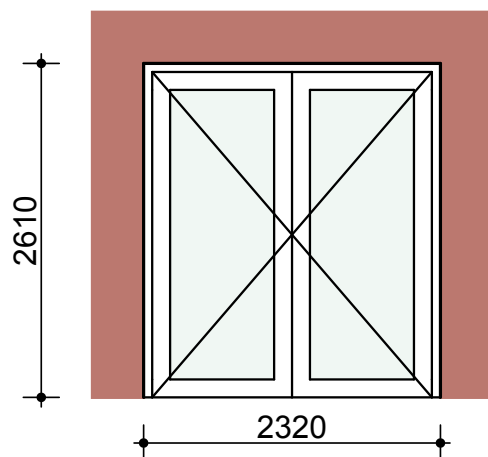
De wijziging naar een pui met deur en raam heeft een meerprijs van €1930,-.



TYPE E3: SCHUIFPUI

Dit kozijn heeft schuifpui.

Meerprijs voor een schuifpui: €2800,-



TYPE E4: DUBBELE NAAR BUITEN SLANDE DEUREN

Meerprijs voor dubbele deuren: €1815,-

KEUZELIJST ER04, 06, 08

Woning: ER

PLATTEGROND

plattegrond 1*

wonen van voor tot
achter

plattegrond 2

wonen aan de voorzijde

plattegrond 3

wonen aan de
achterzijde

*De basisoptie in het ontwerp is aangeduid met een ster. Als je geen keuze aangeeft, dan wordt de woning met de basisopties uitgevoerd, zonder meer- of minderprijs.

VOORGEVEL

POSITIE A

A1

Transparante
borstwering

A2

Dichte borstwering
Meerprijs €960,-

A3*

Frans balkon

POSITIE B

B1*

Transparante
borstwering

B2

Dichte borstwering
Meerprijs €960,-

B3

Frans balkon
Meerprijs bij tweede
frans balkon: €3220,-

POSITIE C

C1

Transparante
borstwering

C2

Dichte borstwering
Meerprijs €360,-

ACHTERGEVEL

POSITIE D

D1*

Pui met deur en raam

D2

Pui met raam
Minderprijs €935,-

D3

Schuifpui
Meerprijs €2800,-

POSITIE E

E2*

Pui met raam

E1

Pui met deur en raam
Meerprijs €1930,-

E3

Schuifpui
Meerprijs €2800,-

E4

Dubbele deuren
Meerprijs €1815,-

Meerprijs gekozen opties

Handtekening koper:

Voorgevel: €
Achtergevel: €
Totaal: €