

KEUZEGIDS ZELFBOUWOPTIES

Appartement op de verdiepingen, links
ER03, ER05 en ER07



DEEL JOUW WONING IN

In deze keuzegids begeleiden we je stap voor stap door de verschillende zelfbouwopties. Voor appartement ER03, ER05 en ER07 kun je keuzes maken in de woningindeling, de voorgevel en de achtergevel. Baljon makelaars maakt een afspraak met jou voor het keuzegesprek. Tijdens dit gesprek wordt het gehele project toegelicht en worden de diverse opties besproken. Door middel van deze keuzegids leg je de besproken zelfbouwopties vast.

Als je jouw keuzes hebt gemaakt worden deze als bijlage toegevoegd aan de koopovereenkomst die je aan het einde van de optieperiode ondertekent. Meerwerkopties voor de afbouw worden in een later stadium door de aannemer aangeboden.

INHOUDSOPGAVE

WONINGINDELING	4
VOORGEVEL	6
ACHTERGEVEL	8
INVULLIJST KEUZES	11

1. WONINGINDELING

Maak je keuze uit twee woningindelingen. Alle indelingen hebben een woon-eetkamer en twee slaapkamers. Wil je vanuit je woonkamer uitkijken op de levendige straat of op de binnentuin? Jij bepaalt.

BASISPLATTEGROND 1: WONEN VAN VOOR TOT ACHTER

Driekamerindeling met een woon-eetkamer over de volledige diepte van de woning en één slaapkamer aan de voorzijde en één slaapkamer aan de achterzijde.



Driekamerindeling met een woon-eetkamer aan de voorzijde van de woning en twee slaapkamers aan de achterzijde.



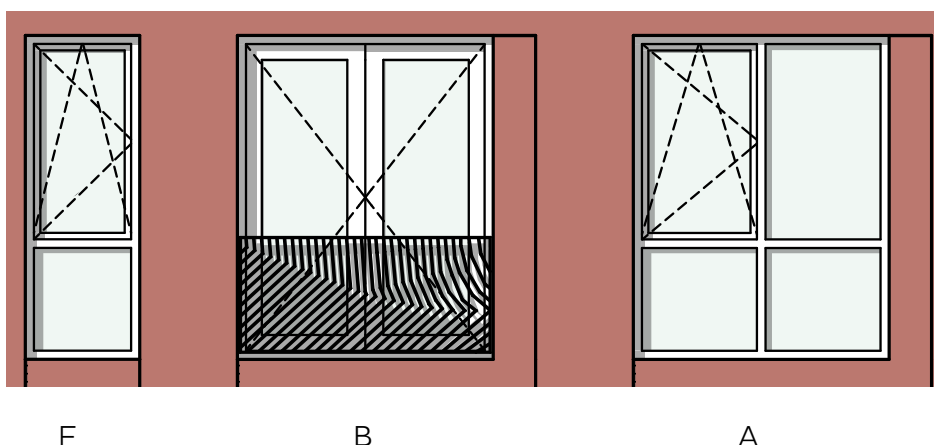
2. VOORGEVEL

Aan de voorzijde van het appartement zijn drie vensters gesitueerd. Twee brede vensters met een gelijke afmeting en één smal venster. Voor alle vensters is een keuze te maken in de uitvoering. Bij het brede venster kun je kiezen uit drie varianten en voor het smalle vensters zijn twee varianten te kiezen. Houd bij het maken van de keuzes rekening met onderstaande voorwaarden:

- De positie en afmetingen van de vensteropeningen staat vast.
- Tenminste één van de brede vensters wordt uitgevoerd met frans balkon.

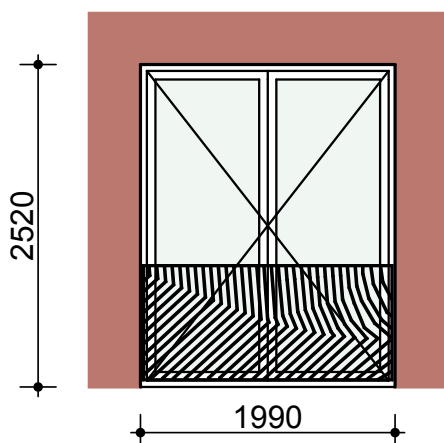
De basiswoning gaat uit van een vaste opstelling met links het smalle venster (positie F), in het midden het venster met frans balkon (positie B) en rechts het basiskozijs met een draai-kiepraam en transparant glazen borstwering (positie A).

Bekijk de keuzemogelijkheden en stem je keuze van de voorgevel slim af met je gekozen woningindeling.



TWEE BREDE KOZIJNEN

De gevelopening heeft een hoogte van 2.52 m en een breedte van 1.99 m. Één kozijn wordt standaard een frans balkon voor het tweede venster heb je vrije keuze uit drie kozijnopties.



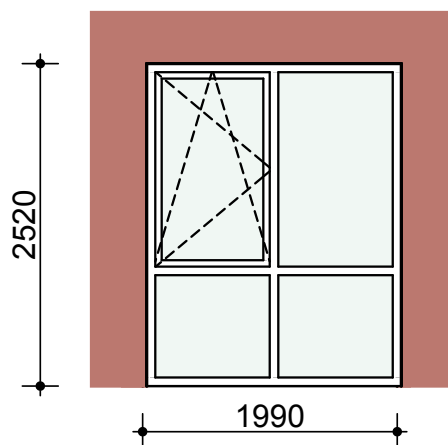
TYPE A/B3: FRANS BALKON

Deze gevelopening heeft openslaande deuren en een frans balkon. Het frans balkon zit standaard rechts, maar je kan ervoor kiezen om deze links te plaatsen.

In het basisontwerp heeft positie B een frans balkon. Je hebt de mogelijkheid om twee frans balkons in de voorgevel te plaatsen. De meerprijs voor een tweede frans balkon is €3220,-.

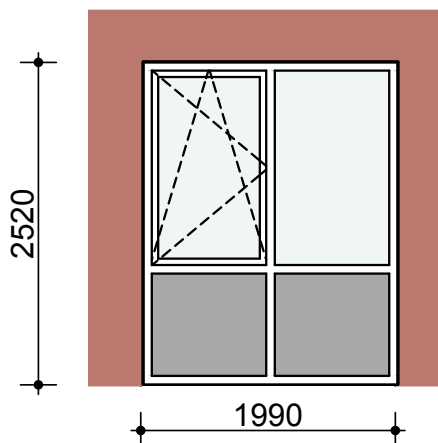
TYPE A/B1: BASISKOZIJN

Het basiskozijn type A met een draai-kiepraam en een transparant glazen borstwering voor meer licht.



TYPE A/B2: OPTIEBORSTWERING MET GEEMAILLEERD GLAS

Kozijnoptie met een draai-kiepraam en een niet-doorzichtige glazen borstwering voor meer privacy. De meerprijs voor de optie is €960,-.

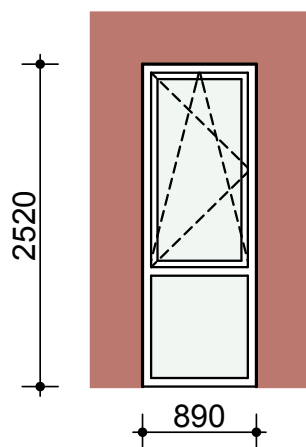


SMAL KOZIJN

Aan de linkerzijde heeft het appartement een smal kozijn met een draai-kiepraam. Het kozijn is 2.52 m hoog en 0.89 m breed. Standaard wordt dit kozijn uitgevoerd met een transparante glazen borstwering, maar je kunt ook kiezen om voor de dichte geëmailleerde glazen borstwering.

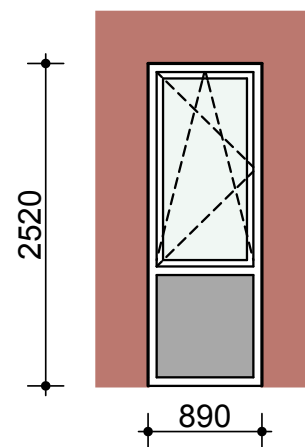
TYPE F1: BASISKOZIJN MET GLAZEN BORSTWERING

Dit basiskozijn heeft een draai-kiepraam en een transparant glazen borstwering.



TYPE F2: OPTIEKOZIJN BORSTWERING MET GEEMAILLEERDE GLAS

Dit optiekozijn heeft een draai-kiepraam en een ondoorzichtige geëmailleerde borstwering. De meerprijs voor de optie is €510,-.



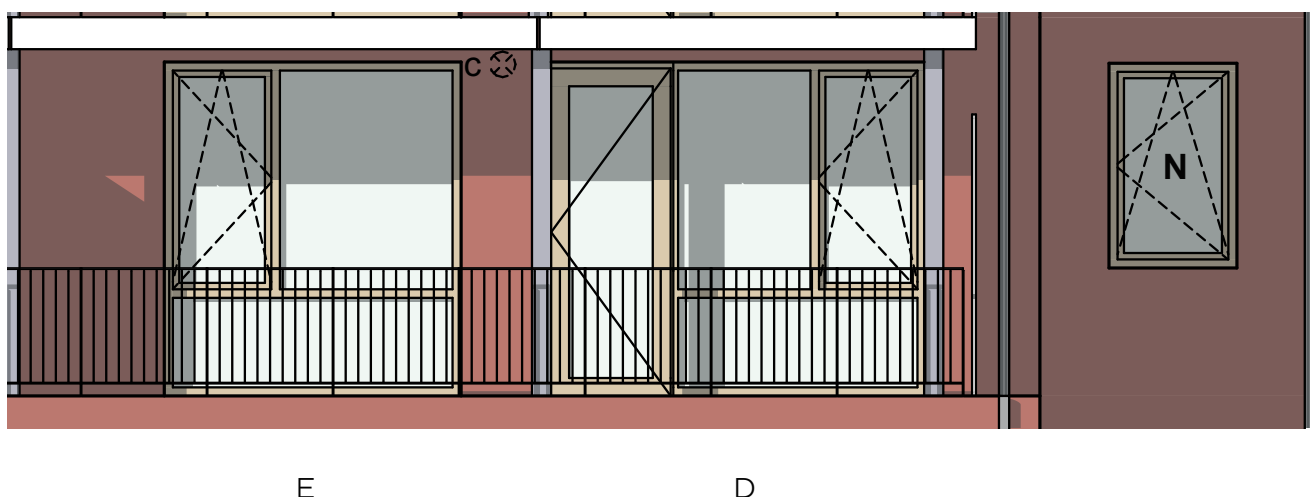
3. ACHTERGEVEL

Aan de achterzijde van het appartement zijn twee gevelopeningen gesitueerd. De basiswoning gaat uit van een vaste opstelling met links het brede deel met een draai-kiepraam naast een vast raam met een transparant glazen borstwering, met daarnaast de balkondeur (positie D). Rechts een draaikiepraam naast een vast raam met een transparant glazen borstwering (positie E). Ook hier krijg je de mogelijkheid om zelf invulling te geven aan deze gevel door verschillende kozijnopties.

Houd bij het maken van de keuzes rekening met onderstaande voorwaarden:

- De positie en afmeting van de gevelopeningen staat vast.
- Minstens één van de gevelopeningen moet toegang geven tot het balkon door middel van een deur of schuifpui.

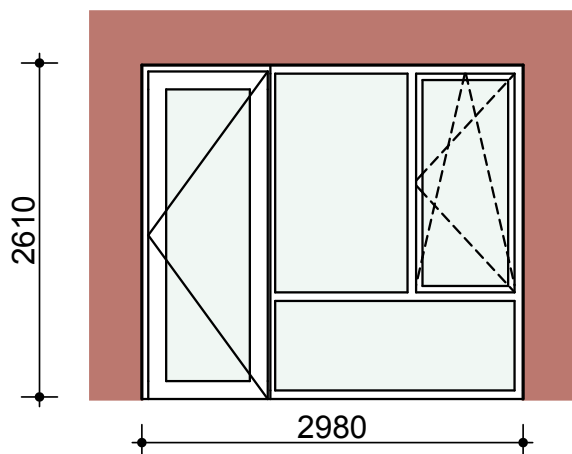
Bekijk de keuzemogelijkheden en stem je keuze van de achter pui slim af met je gekozen woningindeling.



PUI RECHTS

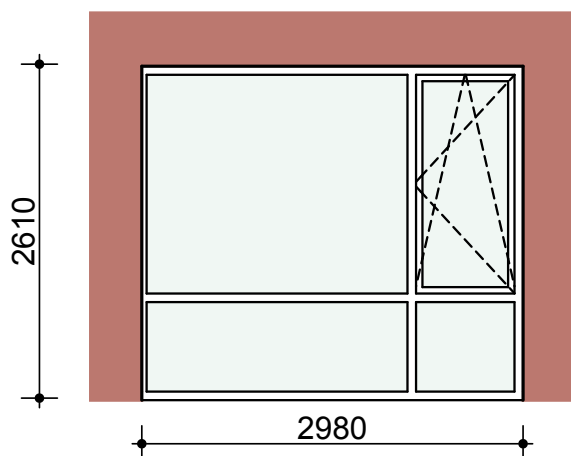
De pui heeft een hoogte van 2,61 m en een breedte van 2,98 m.

De basisoptie (D1) geeft met een deur toegang tot het balkon.



TYPE D1: PUI MET DEUR EN RAAM

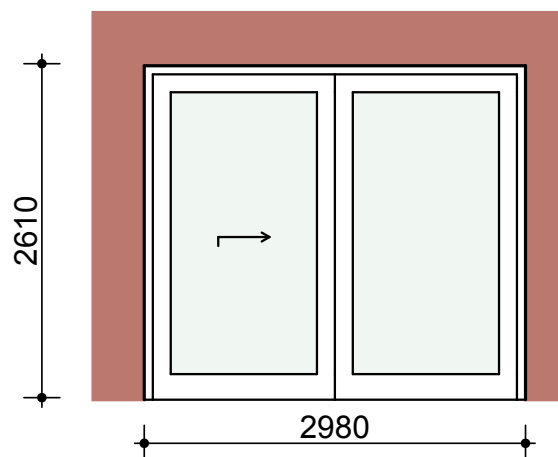
Dit is het basiskozijn. Uitgevoerd met een draai-kiepraam naast een vast raam met een transparant glazen borstwering, met daarnaast de balkondeur.



TYPE D2: PUI MET RAAM

Dit kozijn heeft een breed vast raam met daarnaast een draai-kiepraam en een transparant glazen borstwering. Dit heeft een minderprijs van -€935,-.

*Bij deze optie moet positie E toegang geven tot het balkon.



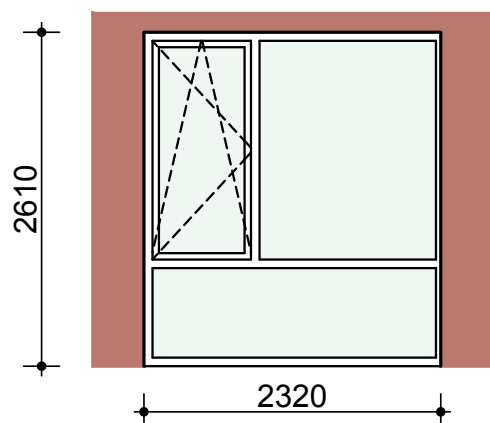
TYPE D3: SCHUIFPUI

Je kan dit kozijn wijzigen naar een schuifpui.

Meerprijs voor een schuifpui: €2800,-.

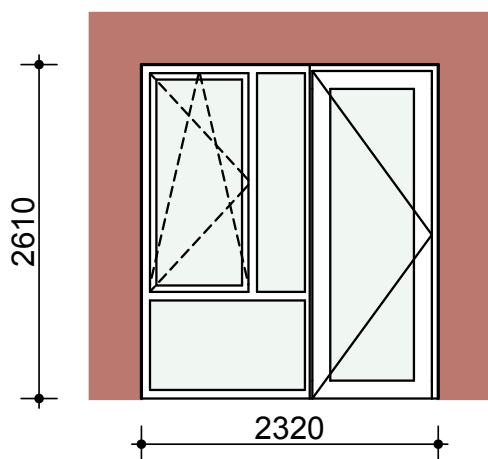
PUI LINKS

De pui heeft een hoogte van 2,61 m en een breedte van 2,32 m. De basisoptie (E2) heeft een glazen borstwering met draai-kiepraam.



TYPE E2: PUI MET RAAM

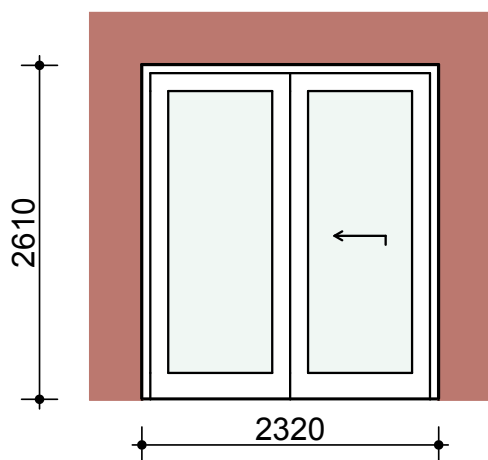
Dit is het basiskozijn. Dit kozijn heeft een breed vast raam met daarnaast een draai-kiepraam en een transparant glazen borstwering.



TYPE E1: PUI MET DEUR EN RAAM

Uitgevoerd met een draai-kiepraam naast een vast raam met een transparant glazen borstwering, met daarnaast de balkondeur.

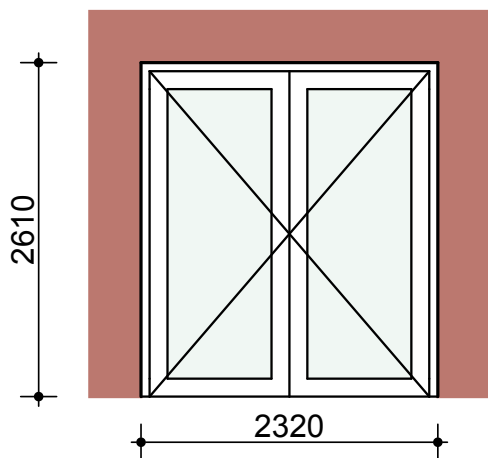
De wijziging naar een pui met deur en raam heeft een meerprijs van €1930,-.



TYPE E3: SCHUIFPUI

Dit kozijn heeft schuifpui.

Meerprijs voor een schuifpui: €2800,-.



TYPE E4: DUBBELE NAAR BUITEN SLAANDE DEUREN

Dit kozijn heeft openslaande deuren naar buiten.

Meerprijs voor dubbele deuren: €1815,-.

KEUZELIJST ER03, 05, 07

Woning: ER

PLATTEGROND

plattegrond 1*

wonen van voor tot
achter

plattegrond 2

wonen aan de
voorzijde

*De basisoptie in het ontwerp is aangeduid met een ster. Als je geen keuze aangeeft, dan wordt de woning met de basisopties uitgevoerd, zonder meer- of minderprijs.

VOORGEVEL

POSITIE A

A1*

Transparante
borstwering

A2

Dichte borstwering
Meerprijs €960,-.

A3

Frans balkon

POSITIE B

B1

Transparante
borstwering

B2

Dichte borstwering
Meerprijs €960,-.

B3*

Frans balkon

POSITIE F

F1*

Transparante
borstwering

F2

Dichte borstwering
Meerprijs €510,-.

ACHTERGEVEL

POSITIE D

D1*

Pui met deur en raam

D2

Pui met raam
Minderprijs -€935,-

D3

Schuifpui
Meerprijs €2800,-

POSITIE E

E2*

Pui met raam

E1

Pui met deur en
raam
Meerprijs €1930,-.

E3

Schuifpui
Meerprijs €2800,-

E4

Dubbele deuren
Meerprijs €1815,-

Meerprijs gekozen opties

Handtekening koper:

Voorgevel: €
Achtergevel: €
Totaal: €