

KOOPOVEREENKOMST NIEUWBOUW



Erasmusblok

Erasmusstraat, Rotterdam

[VERKOOPNUMMER]

Steenvlinder

Oosteinde 237
2271 EG Voorburg

070 444 98 94
contact@steenvlinder.nl
steenvlinder.nl

KVK 64084795

d.d. * 2025

Partijen:

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **STEENVLINDER ZELFBOUW 10 B.V.**, statutair gevestigd en kantoorhoudende te (2271 EG) Voorburg aan Oosteinde 237, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 77238710, hierna te noemen "Steenvlinder";

en

		Partner (indien van toepassing)
Achternaam:		
Tussenvoegsel(s):		
Voorna(a)m(en):		
Geboortedatum:		
Geboorteplaats:		
Adres:		
Postcode + Woonplaats:		
Telefoonnummer:		
E-mail adres:		
Burgerlijke staat:	Ongehuwd / samenwonend met / gehuwd met / voornemens te huwen met / geregistreerd als partner met / alleenstaand ¹	
Wordt op beider namen gekocht?	N.v.t. / Ja / Nee, het (de) appartementsrecht(en) word(t)(en) op naam van * gekocht. ¹	

hierna in deze overeenkomst te noemen: "Koper",

¹Weghalen wat niet van toepassing is.



Overwegen:

- A. Steenvlinder wordt/is eigenaar van de percelen grond met voorlopige kadastrale grenzen plaatselijk bekend als Erasmusstraat 8 A t/m 10 D te Rotterdam kadastraal bekend gemeente Rotterdam sectie X nummer(s) 5169 en 5666, hierna te noemen: het “Plangebied”;
- B. Steenvlinder heeft woningbouwplannen voor onder andere een gebouw bestaande uit 8 appartementen en een fietsenstalling ontwikkeld in het Plangebied, hierna te noemen het “Project”;
- C. Steenvlinder heeft het gebouw met bijbehorende grond gesplitst of zal deze splitsen in appartementsrechten overeenkomstig de als Bijlage * aangehechte (ontwerp) akte(n) van splitsing met de daarbij behorende splitsingstekening(en) en reglement;
- D. Een door Steenvlinder aan te wijzen aannemer, hierna te noemen: de “Ondernemer”, is bereid het Project te realiseren in opdracht van woningkopers overeenkomstig de voor het Project geldende en aan Koper bekende verkoopdocumentatie en onder de garantie- en waarborgregeling van Woningborg.
- E. Verkoper is bereid het in deze overeenkomst omschreven appartementsrecht, (en indien daarvan sprake) met de/het daarop in aanbouw zijnde opstal aan Koper te verkopen, met dien verstande dat Koper een bouwplicht heeft en gehouden is op het in de splitsing betrokken appartementsrecht als deelgerechtigde in het gebouw en als deelgerechtigde in het in de splitsing betrokken perceel voor zijn rekening en risico het gebouw in het Project te doen realiseren danwel af te doen bouwen door middel van het gelijktijdig sluiten van een aannemingsovereenkomst met de Ondernemer, hierna te noemen de “Aannemingsovereenkomst”.

Komen overeen:

- I. Steenvlinder verkoopt aan Koper, die koopt van Steenvlinder:
het/de appartementsrecht(en) recht gevende op het uitsluitend gebruik van het woonappartement het in de overwegingen genoemde gebouw, dat de bevoegdheid omvat tot het uitsluitend gebruik van het/de privé-gedeelte(n) bestemd tot woning en verder toebehoren, in de verkoopdocumentatie (welke onderdeel uitmaakt van de verkoopdocumentatie) aangeduid met het/de verkoopnummer(s) *, en op de hiervoor genoemde splitsingstekening(en) aangeduid met het/de indexnummer(s) *, uitmakende het nader te bepalen onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Plangebied,
hierna te noemen: het “Verkochte”.

Bij deze aanvaardt Koper uitdrukkelijk de lasten en beperkingen omschreven in een bij deze overeenkomst behorende en aan deze akte gehechte door partijen ondertekende bijlage, zijnde de (ontwerp-) akte van levering.



II. De koopsom bedraagt: € * (zegge *) vrij op naam (v.o.n.).

Ten tijde van de levering van het Verkochte is Koper als onderdeel van de in deze overeenkomst vermelde koopsom de alsdan reeds vervallen termijnen van de aanneemsom zoals nader omschreven in de Aannemingsovereenkomst aan Steenvlinder verschuldigd ten titel van koopsom voor het Verkochte. De termijnen van de aanneemsom, die tot de levering van het Verkochte vervallen, zullen door Ondernemer aan Steenvlinder worden gefactureerd. Steenvlinder zal een bedrag ter grootte van de vervallen termijnen van de aanneemsom als onderdeel (verhoging) van de koopsom van het Verkochte aan Koper factureren uit hoofde van deze koopovereenkomst. In afwijking van het bepaalde in artikel 4 lid 5 sub b. van de Aannemingsovereenkomst, wordt de rente berekend over de betreffende (termijn)bedragen exclusief omzetbelasting. De na levering vervallen termijnen van de aanneemsom zullen wel door Ondernemer aan Koper worden gefactureerd uit hoofde van de Aannemingsovereenkomst.

Steenvlinder draagt er zorg voor dat deze akte onder berusting van notaris Van Buttingha Wichers notarissen te Den Haag, hierna te noemen: de "Notaris", [digitaal] ter beschikking wordt gesteld en dat een kopie van deze akte, tezamen met de hierboven genoemde, door beide partijen gewaarmerkte, bijlagen aan Koper [digitaal] ter hand wordt gesteld.

De omzetbelasting is berekend naar een percentage van 21 procent conform de bepalingen van de Wet op de omzetbelasting 1968. Indien van overheidswege het percentage van de omzetbelasting wordt gewijzigd, zal tussen partijen doorberekening plaatsvinden overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

Deze overeenkomst is voorts gesloten onder de volgende bedingen.

Artikel 1 Bedenktijd

Koper verklaart dat op de datum van ondertekening door hem van deze overeenkomst, deze ook daadwerkelijk aan hem ter hand is gesteld. Gedurende één kalenderweek na de terhandstelling van de door beide Partijen ondertekende overeenkomst aan Koper, heeft Koper het recht deze overeenkomst te ontbinden. Als de datum van ontbinding geldt de datum waarop Koper de ontbindingsverklaring heeft uitgebracht.

Artikel 2 Datum akte van levering

1. Wanneer de schriftelijke mededeling aan de Koper c.q. Verkrijger is verzonden waaruit kan worden opgemaakt dat de opschortende voorwaarden (zoals genoemd in de Aannemingsovereenkomst) zijn vervuld, dan wel door de Ondernemer en/of Steenvlinder als vervuld worden beschouwd, zal de voor overdracht vereiste akte van levering op eerste verzoek van de Notaris worden verleden, dan wel zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen zes kalenderweken nadat vaststaat dat de Aannemingsovereenkomst niet



meer kan worden ontbonden op grond van het bepaalde in **artikel 7 of 9** van de Aannemingsovereenkomst.

2. Het verlijden van de akte van levering zal plaatsvinden ten overstaan van één van de notarissen of waarnemers verbonden aan het notariskantoor van de Notaris.
3. Indien het Verkochte ten tijde van de levering nog staat ten name van een derde, zal Koper ermee genoegen nemen dat, indien Steenvlinder zulks wenst, die derde rechtstreeks aan Koper levert, eventueel bij verzamelakte.

Artikel 3 Kosten en belastingen

1. De kosten van levering en overdracht, waaronder de notariële kosten, de over deze kosten verschuldigde belastingen en de kadastrale rechten, komen voor rekening van Steenvlinder.
2. Ter zake van de levering van het Verkochte is omzetbelasting verschuldigd aangezien de levering van het Verkochte kwalificeert als levering van een bouwterrein in de zin van artikel 11 lid 1 sub a van de Wet op de omzetbelasting 1968. De koopsom van het Verkochte is met de verschuldigde omzetbelasting verhoogd en zal tegelijk met de koopsom aan Steenvlinder worden voldaan. Indien van overheidswege het percentage van de omzetbelasting en / of van de overdrachtsbelasting wordt gewijzigd, zal tussen partijen doorberekening plaatsvinden overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.
3. De baten en lasten van het Verkochte zijn met ingang van de dag van het ondertekenen van de leveringsakte voor rekening van Koper. Steenvlinder is gehouden om de lasten over de ten tijde van het ondertekenen van de leveringsakte respectievelijk feitelijke levering lopende perioden geheel te voldoen, onverminderd de verrekening tussen Partijen.

Artikel 4 Betaling

1. Het bedrag zoals genoemd onder II is verschuldigd per de in artikel 2 lid 1 genoemde uiterste datum van levering.
2. Tot aan de in artikel 2 lid 1 genoemde uiterste datum van levering is geen rente verschuldigd.
3. Zolang het Verkochte niet aan de Koper is geleverd, heeft de Koper recht op uitstel van betaling, waar tegenover hij verplicht is aan Steenvlinder rente te vergoeden van **7%** per jaar over het bedrag zoals genoemd onder II (exclusief omzetbelasting) vanaf de in artikel 2 lid 1 genoemde uiterste datum van levering tot aan de datum van levering.
Deze rente, te vermeerderen met omzetbelasting, dient eveneens bij de levering te worden voldaan. Op de dag van levering wordt de koopsom opeisbaar.
4. De betaling van de koopsom, rente, overige kosten, omzetbelasting, belastingen en de verrekening van de door Steenvlinder tijdig vóór het ondertekenen van de leveringsakte op te geven baten en lasten vindt plaats via de Notaris.
5. Koper is verplicht al het verschuldigde uiterlijk bij het ondertekenen van de akte van levering te voldoen, per valuta van die dag. De Notaris wordt hierbij gemachtigd de koopsom en omzetbelasting en alle overige aan Steenvlinder verschuldigde bedragen aan Steenvlinder te betalen zodra aan het in lid 6 hierna gestelde is voldaan.



6. Uitbetaling aan Steenvlinder zal plaatsvinden, zodra de Notaris uit onderzoek bij de openbare registers is gebleken dat de overdracht is geschied zonder inschrijvingen die bij het verlijden van de akte van levering niet bekend waren. Steenvlinder is ermee bekend dat, in verband met dit onderzoek, tussen de dag van het ondertekenen en het uitbetalen één of meer werkdagen kunnen verstrijken.

Artikel 5 Waarborgsom, bankgarantie

Ter zake van deze overeenkomst is geen waarborgsom c/q bankgarantie verschuldigd.

Artikel 6 Feitelijke levering, staat van het Verkochte, bestemming

1. De feitelijke levering (aflevering) van het Verkochte aan Koper zal geschieden bij de juridische levering, in de staat van bouwrijpe kavel, derhalve geëgaliseerd, uitgezet en met de mogelijkheid tot aansluiting op de riolering en andere nutsvoorzieningen.
2. Steenvlinder verplicht zich voor het Verkochte zorg te dragen als een zorgvuldig schuldenaar tot aan het tijdstip van feitelijke levering.
3. De feitelijke levering van het Verkochte zal verder geschieden leeg, ontruimd en ongevorderd, vrij van huur of andere gebruiksrechten.
4. Koper en/of een door Koper aan te wijzen derde heeft het recht het Verkochte vóór de feitelijke levering te (doen) inspecteren.
5. Koper is voornemens het Verkochte te gaan gebruiken voor woningbouwdoeleinden.
6. Koper is verplicht in of op het Verkochte de aanwezigheid van voorzieningen ten algemene nutte te dulden, zoals (en voor zover van toepassing) onder meer de voorzieningen ten behoeve van energie, water, data aansluitingen en tevens te dulden dat daaraan door de daarvoor verantwoordelijke instanties het noodzakelijke onderhoud en herstel wordt gepleegd. Koper dient zich te onthouden van activiteiten op of nabij het Verkochte waardoor schade aan genoemde voorzieningen zou kunnen ontstaan en is jegens de daarvoor verantwoordelijke instanties aansprakelijk voor schade aan die voorzieningen.

Artikel 7 Juridische staat van het Verkochte

1. Het Verkochte zal worden overgedragen vrij van alle bijzondere lasten en beperkingen, pandrechten, beslagen en inschrijvingen daarvan dan wel met andere beperkte rechten, gedoogplichten, en kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek, behoudens die in de model akte van levering (bijlage ) zijn vermeld.
2. Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle bijzondere lasten en beperkingen, beperkte rechten, kettingbedingen, gedoogplichten, instandhoudingsplichten en kwalitatieve verplichtingen blijkend en/of voortvloeiend uit de (laatste) akte (n) van levering en zoals opgenomen in de (ontwerp-) akte van levering (welke onderdeel uitmaakt van de verkoopdocumentatie).
Daarnaast aanvaardt Koper uitdrukkelijk die lasten en beperkingen die voor hem uit de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 Burgerlijk Wetboek en/of uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor hem geen wezenlijke zwaardere belasting betekenen.



3. In de notariële akte van levering zullen worden opgenomen alle rechten en verplichtingen als zijn vereist om de feitelijke situatie ten aanzien van het Verkochte en ten aanzien van de locatie waar het Verkochte deel van uitmaakt te bestendigen.

Artikel 8 Overmaat, ondermaat

Verschil tussen de werkelijke en de hiervoor opgegeven indicatieve ('circa') maat of grootte van het Verkochte geeft geen van Partijen enige rechtsvordering tot vergoeding ter zake.

Artikel 9 Garanties/verklaringen van Steenvlinder

Steenvlinder verklaart als volgt:

- a. Steenvlinder is bij de ondertekening van de leveringsakte bevoegd tot levering van het Verkochte;
- b. er zijn tot op heden van overheidswege of door nutsbedrijven ten aanzien van het Verkochte geen voorzieningen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet zijn uitgevoerd, of van overheidswege zijn uitgevoerd en nog niet zijn betaald;
- c. het Verkochte is niet betrokken in een ruilverkavelings- of (land)herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen;
- d. het Verkochte is niet opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 3 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten;
- e. met betrekking tot het Verkochte bestaan geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht, optierecht, recht van wederinkoop, huurkoop of lease.

Artikel 10 Informatieplicht- en onderzoeksplicht

Afgezien van het hiervoor bepaalde staat Steenvlinder er voor in aan Koper met betrekking tot het Verkochte alle beschikbare informatie te hebben gegeven die ter kennis van Koper behoort te worden gebracht. Koper aanvaardt uitdrukkelijk dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, voor zijn risico komen (voor zover deze aan Steenvlinder thans niet bekend zijn).

Artikel 11 Bodem- en/of milieukwaliteit

1. De bodem zal bij de feitelijke levering geschikt zijn voor het gebruik van als in artikel 6 is omschreven.
2. Op de locatie heeft in het verleden bovengrondse opslag van olie plaatsgevonden. Dit is niet meer aanwezig op locatie en heeft op basis van de uitgevoerde onderzoeken niet geleid tot een verontreiniging in de bodem. Daarnaast is een vergunning afgegeven voor het aanleggen van twee ondergrondse tanks. Echter, is nooit gebruik gemaakt van deze vergunning en zijn de tanks niet teruggevonden. Vervolgens heeft in 2009 sanering van de bodem plaatsgevonden, waarbij de grond tot 1,0 m-mv is ontgraven.
3. Steenvlinder is er door bevoegde instanties op gewezen de omgevingsvergunning kan worden verleend indien de grondkwaliteit voldoet aan de toelaatbare waarde. Op het perceel rust een beschikking. Het deel waarop geen beschikking rust maar wel sterk



verontreinigd is dient gesaneerd te worden onder de Omgevingswet.

Artikel 12 Risico-overgang

1. Het Verkochte komt vanaf de feitelijke levering voor risico van Koper.
2. Indien het Verkochte vóór het tijdstip van risico-overgang, anders dan door toedoen van de Koper, geheel of gedeeltelijk verloren gaat of in meer dan geringe mate wordt beschadigd, is Steenvlinder verplicht Koper daarvan onverwijld in kennis te stellen en verkrijgt Koper het recht deze overeenkomst middels aangetekend schrijven te ontbinden, tenzij binnen vier weken nadat het onheil is geschied, maar in ieder geval vóór het in artikel 2 bedoelde tijdstip van de eigendomsoverdracht:
 - a. Koper niettemin uitvoering van de onderhavige overeenkomst verlangt, in welk geval Steenvlinder aan Koper zal overdragen: het Verkochte in de staat waarin het zich alsdan bevindt, alsmede -zonder enige bijzondere tegenprestatie naast de overeengekomen koopsom - alle rechten welke Steenvlinder ter zake van vorenbedoelde schade, hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit anderen hoofde jegens derden kan doen gelden; of
 - b. Steenvlinder verklaart de schade vóór het in artikel 2 bedoelde tijdstip van de eigendomsoverdracht, danwel binnen vier weken nadat deze is ontstaan, voor zijn rekening te zullen herstellen. De eigendomsoverdracht zal alsdan -zo nodig- worden opgeschort tot uiterlijk de dag, volgende op die, waarop de termijn van vier weken is verstreken. Indien binnen genoemde termijn het herstel niet naar behoren plaatsvindt, heeft de koper alsnog het recht deze overeenkomst te ontbinden. Maakt Koper geen gebruik van dit recht, dan zal eigendomsoverdracht worden opgeschort totdat de schade naar behoren is hersteld.

Artikel 13 Bijzondere bepalingen

1. Koper is gehouden het Verkochte te doen bebouwen overeenkomstig het bepaalde in de Aannemingsovereenkomst. Koper verplicht zich daartoe gelijktijdig met deze overeenkomst de Aannemingsovereenkomst te sluiten, krachtens welke overeenkomst Koper opdracht zal geven aan de Ondernemer de woning te bouwen overeenkomstig de bij de Aannemingsovereenkomst behorende verkoopdocumentatie en overige bijlagen.
2. Deze overeenkomst vormt een onverbrekelijk geheel met de Aannemingsovereenkomst. Bij ontbinding, vernietiging dan wel het niet tot stand komen of anderszins nietig verklaard worden van de ene overeenkomst is de andere overeenkomst eveneens en automatisch ontbonden, vernietigd, niet tot stand gekomen of nietig verklaard. Overigens ongeacht welke partij de ontbinding inroept van welke overeenkomst.

Artikel 14 Ingebrekestelling, verzuim, ontbinding en boete

1. Een Partij is in verzuim jegens de wederpartij als hij, na in gebreke te zijn gesteld, nalatig is of blijft aan zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst te voldoen. Een ingebrekestelling moet met inachtneming van een termijn van ten minste acht (8) dagen, schriftelijk geschieden, met bericht van ontvangst of bij aangetekende brief of



deurwaardersexploit. Indien de nalatige partij na in gebreke te zijn gesteld binnen de voormelde termijn alsnog zijn verplichtingen nakomt, is deze partij desalniettemin gehouden aan de wederpartij diens schade ten gevolge van de niet-tijdige nakoming te vergoeden.

2. Wanneer een Partij in verzuim is, derhalve na gemelde termijn van ten minste acht dagen, is deze verplicht de schade die de wederpartij dientengevolge lijdt, geleden vanaf de hiervoor in artikel 1 gemelde datum van levering, te vergoeden en heeft de wederpartij de al dan niet subsidiaire keus tussen:
 - a. uitvoering van de overeenkomst te verlangen, in welk geval de partij die in verzuim is daarenboven na afloop van voormelde termijn van ten minste acht dagen voor elke sedertdien ingegane dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd is van een kwart promille (0,25‰) van de koopsom; of
 - b. de overeenkomst door een aangetekende brief met verzendbevestiging voor ontbonden te verklaren, waarvan een kopie wordt gestuurd aan de Notaris, en betaling van een onmiddellijk opeisbare boete te vorderen van tien procent (10%) van de koopsom.
3. Betaalde of verschuldigde boete strekt in mindering op eventueel verschuldigde schadevergoeding met rente en kosten.
4. Eventueel over de boete verschuldigde omzetbelasting is daarin begrepen.

Artikel 15 Termijnen

Op de in deze overeenkomst gemelde termijnen is de Algemene Termijnenwet van toepassing.

Artikel 16 Twee of meer kopers

1. Indien de Koper meer dan één persoon betreft, dan kunnen zij slechts gezamenlijk de voor hen uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten uitoefenen, met dien verstande dat de kopers elkaar bij deze onherroepelijke volmacht verlenen om namens elkaar mee te werken aan de juridische levering.
2. De bij ondergetekende sub 2 vermelde personen zijn hoofdelijk verbonden voor de uit deze overeenkomst voor hen voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 17 Domiciliekeuze

Koper kiest ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst woonplaats ten kantore van de Notaris, alwaar een gewaarmerkt exemplaar van deze overeenkomst zal berusten.

Artikel 18 Geschillen

Alle geschillen, waaronder die welke slechts door één der Partijen als zodanig worden beschouwd, die naar aanleiding van deze overeenkomst tussen Partijen mochten ontstaan, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter van de plaats waar het Verkochte is gelegen, tenzij Partijen anders overeenkomen.



Artikel 19 Verbod overdracht van rechten en vervreemding

Voordat de levering van het Verkochte aan Koper heeft plaatsgevonden en voordat Koper overigens aan al zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst heeft voldaan is het Koper zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Steenvlinder niet toegestaan zijn rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen of te bezwaren.

Artikel 20 Subsidie

Er wordt geen overheidssubsidie verstrekt.

Artikel 21 Vrijwaring realisatie

Onverminderd hetgeen in deze overeenkomst is bepaalde ten aanzien van het Verkochte zal Koper zich jegens Steenvlinder onthouden van alle aanspraken uit welke hoofde ook die verband houden met de op het Verkochte te realiseren woning. Steenvlinder draagt ter zake geen ontwerprisico, constructierisico of uitvoeringsrisico. Steenvlinder is jegens Koper niet gehouden de uit de Aannemingsovereenkomst voortvloeiende verplichtingen na te komen. Indien reeds gestart is met de bouw geldt aanvullend het navolgende.

Ten tijde van de levering van het Verkochte is Koper als onderdeel van de in deze overeenkomst vermelde koopprijs de aldan reeds vervallen termijnen van de aanneemsom zoals nader omschreven in de Aannemingsovereenkomst aan Steenvlinder verschuldigd ten titel van koopprijs voor het Verkochte. Het feit dat Steenvlinder de ten tijde van de levering reeds vervallen termijnen van de aanneemsom als nagetrokken onderdeel van het Verkochte aan Koper levert, leidt niet tot enige aansprakelijkheid van Steenvlinder voor de door de Ondernemer uitgevoerde werkzaamheden. De Ondernemer is op de voet van het bepaalde in de Aannemingsovereenkomst jegens de Koper aansprakelijk voor de werkzaamheden van de Ondernemer die verband houden met de ten tijde van de levering vervallen termijnen van de aanneemsom. Koper zal zich jegens Steenvlinder onthouden van aanspraken uit dien hoofde.

Artikel 22 Projectdocumentatie

Koper is ermee bekend dat alle promotiemiddelen, inclusief de verkoopdocumentatie, die door of namens Steenvlinder ter beschikking is gesteld of is overhandigd, uitsluitend bedoeld zijn als impressies. In verband hiermee kan Koper aan de promotiemiddelen geen rechten ontleen.

Artikel 23 Servicekosten

Koper wordt van rechtswege lid van de desbetreffende vereniging van appartementseigenaars (de “Vereniging”). Teneinde de Vereniging reeds eigen geldmiddelen te verschaffen, zal koper als eerste (eenmalige) bijdrage in de servicekosten bij de levering van het appartementsrecht bij de notaris een bedrag van € *,- dienen te voldoen. Steenvlinder zal zijn eventuele bijdrage t.b.v. de onverkochte appartementen voldoen na de eerste VVE vergadering. Dit bedrag vormt het startkapitaal voor de Vereniging. De éénmalige bijdrage zal worden verrekend met de eerste termijn van de servicekosten zodra deze zijn vastgesteld



door de Vereniging. De éénmalige bijdrage wordt gedeponneerd op een rekening bij de Notaris die dit bedrag aan de Vereniging overmaakt zodra er een rekeningnummer op naam van de Vereniging is geopend.

Het bestuur van de VVE mag de éénmalige bijdrage aanwenden om de kosten te voldoen die voortvloeien uit het activeren van de Vereniging en mag daarvan voorts de premies betalen verschuldigd voor de verzekering van het gebouw. Voor andere bestedingen van de bijdrage dient het bestuur door de vergadering gemachtigd te worden.

Artikel 24 Bijlagen bij deze overeenkomst

1. De Koper verklaart een afschrift te hebben ontvangen van de navolgende documenten welke onderdeel uitmaken van de verkoopdocumentatie en een onverbrekelijk geheel vormen met deze overeenkomst:
 - a. Woningpaspoort, d.d. *;
 - b. (ontwerp-) akte van levering, d.d. *;
2. Indien de inhoud van één van de in het vorige lid genoemde bijlagen strijdig is met deze overeenkomst, prevaleert het bepaalde in deze overeenkomst.
3. Indien de inhoud van de bijlagen onderling strijdig is, prevaleert het bepaalde in de bijlage van de jongste datum.

Aldus overeengekomen en getekend,

- Handtekeningenpagina volgt. -

Steenvlinder Zelfbouw 10 B.V.

Namens deze,

Naam: dhr. M.S. Allah Rakha

Plaats: Voorburg

Datum:

Koper

Naam:

Plaats:

Datum:

Steenvlinder Zelfbouw 10 B.V.

Namens deze,

Naam: dhr. J.M. Norder

Plaats: Voorburg

Datum:

Partner (indien van toepassing)

Naam:

Plaats:

Datum:

Steenvlinder

Oosteinde 237
2271 EG Voorburg

070 444 98 94
contact@steenvlinder.nl
steenvlinder.nl

KVK 64084795