

# Samenvatting participatie bijeenkomst Jan de Oudeweg Delft

# Tweede bijeenkomst

12 april 2023

Op woensdagavond 12 april vond de tweede participatiebijeenkomst plaats over de locatie Jan de Oudeweg in wijkgebouw de Wipmolen in Delft.



Aan het begin van de bijeenkomst werd teruggekeken op de startbijeenkomst van 18 februari 2023, wat er sindsdien is gebeurd en werd toegelicht wat deze avond de bedoeling is.

De vorige keer hebben aanwezigen een aantal aandachtspunten naar voren gebracht die zij belangrijk vinden bij de ontwikkeling van de woningbouw op de locatie Jan de Oudeweg:

- Ecologie en groen;
- De functie als buurtpark;
- Welke nieuwe bewoners en welk type woningen er gebouwd worden;
- Verkeer, routes en entrees.

Over deze thema's willen we graag deze 2e bijeenkomst verder met elkaar doorpraten.

Sinds de vorige bijeenkomst is er het volgende gebeurd:

- De ondergrondse waterkelders zijn leeggepompt om te kunnen onderzoeken hoe zij er aan toe zijn en of ze hergebruikt kunnen worden. Dit wordt de komende weken verder onderzocht.
- Een ecologisch bureau heeft aanvullend onderzoek gedaan naar beschermde diersoorten op de locatie. De komende maanden wordt er verder onderzoek gedaan volgens geldende protocollen.

- Omdat er door veel mensen is aangegeven dat ecologie en park belangrijke thema's zijn, hebben wij twee bureaus gevraagd die zich bezighouden met landschapsarchitectuur en stedenbouw, om ons te helpen om een goed integraal plan te maken. Binnenkort kiezen wij één van deze twee en de volgende bijeenkomst zal dit bureau aanwezig zijn.
- Gemeente Delft heeft een verzoek van de wijk- en natuurvereniging afgehandeld en alle stukken en correspondentie openbaar gemaakt tussen Steenvlinder en de gemeente. Steenvlinder heeft hier toestemming voor gegeven. In deze documenten is de voorgeschiedenis te lezen en welke schetsen er eerder gemaakt en besproken zijn. Binnenkort willen wij dit graag bespreken met de wijk- en natuurvereniging.

We hebben nog geen nieuw voorstel of bouwplan gemaakt. Hier gaan we pas volgende keer mee aan de slag. Dat doen wij altijd graag samen met de buurt en met geïnteresseerden, om te komen tot een passend plan.

Tijdens deze avond gingen we aan vier thematafels verder in gesprek over de thema's die vorige keer genoemd zijn als belangrijk. Ook lichten we de kaders toe die gemeente Delft heeft meegegeven. Iedereen kan post-its plakken met ideeën, voorstellen, aandachtspunten. Aan het einde geven we een terugkoppeling en samenvatting wat er zoal besproken is en aan ideeën, aandachtspunten en zorgen.



De thema's zijn:

1. Versterken ecologie en biodiversiteit en verbeteren buurtpark
2. Routes en entree(s)
3. Kaders gemeente, planuitwerkingskader
4. Wie worden de nieuwe buurtbewoners? Voor welke doelgroepen moeten we bouwen, welk type woningen en welke gezamenlijke voorzieningen

Er worden allerlei ideeën en aandachtspunten genoemd.  
Hieronder de reacties per thematafel:

### 1. Ecologie en buurtpark

- Alle voorbeelden op de poster positief
- Een speelbos waar kinderen de natuur kunnen ontdekken
- Voedselbomen (walnoot, kastanjes)
- Behoud zoveel mogelijk bomen, groen en hoogteverschil
- Bescherming aanwezige diersoorten
- Kijk eens naar the Green Village Lab, expertisecentrum Duurzaamheid TU

### 2. Verkeer, routes en entrees

- Maak wandelroute achter Pauwmolen toegankelijk
- Voorkeur voor parkeren in garage of inpandig
- Verkeer is niet zo'n punt hier
- Ronde is gevaarlijk (auto's en fietsers)
- Rijroute is vooral Nassaulaan en Telderslaan
- Koningin Emmalaan druk voetgangers uit Pauwmolen
- Schoenmakersstraat veel studenten
- Er zijn geen verkeersdrempels, misschien kan gemeente die aanbrengen tegen hard rijden
- Verlichting langs fietspad langs ecologische zone verderop verbeteren want erg donker daar

### 3. Kaders gemeente

- Toegankelijkheid van het groen borgen, geen enorme dichte wand maken
- Mooie uitnodigende trappartij maken bij hoogteverschil
- Zorg over afstand tot woningen aan de Jan de Oudeweg (inkijk/privacy)
- Zorg over geluidsoverlast A13
- Rekening houden met bezonning binnengebied
- Groene gevels, verticale beplanting (hop), sedumdak
- Gevelmateriaal passend bij de omgeving

### 4. Welke nieuwe bewoners en welke woningen:

- Diversiteit aan doelgroepen, verschillende mensen wonen door elkaar
- Senioren/empty nesters, kleinere woning, voor doorstroming in de wijk
- Jonge gezinnen
- Geen studentenhuysvesting
- Sociale huur
- Gezamenlijk/gedeeld wonen, woongroep, maar wel zelfstandig
- Elkaar ontmoeten
- Betaalbaar
- Starters

### Diverse onderwerpen:

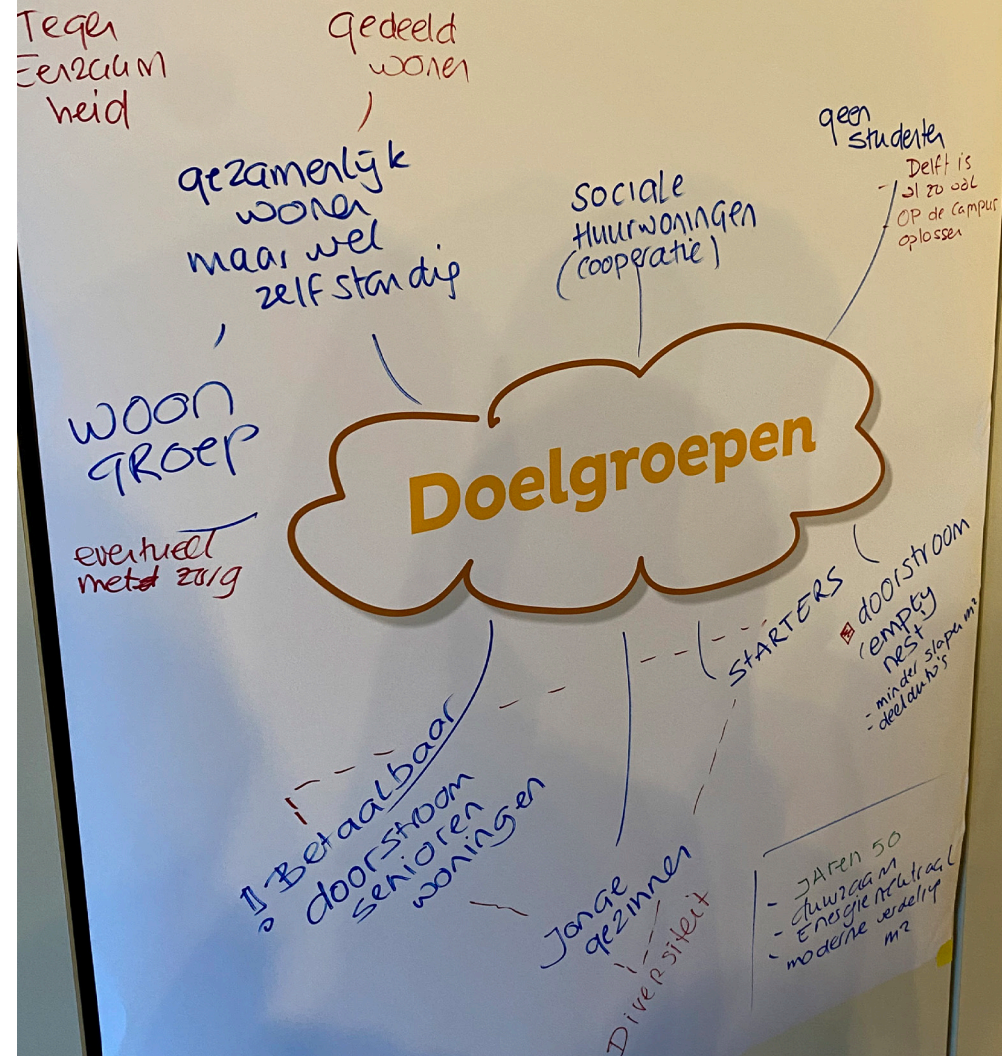
- Er is een huis aan huisblad Delft op Zondag, misschien eens benaderen voor een stukje
- Balkons met zicht op groen
- Duurzaam en energieneutraal
- Waterbesparende maatregelen, hemelwater gebruiken i.p.v. afvoeren
- Eigen verwarming regelen per ruimte
- Kelder hergebruiken als parkeergarage of als duurzaam energiesysteem/warmte/koeling of buurtzwembad?
- Viswater, nu door nieuwe woonwijk niet meer beschikbaar



## Doelgroepen-analyse

1. Welke doelgroepen zijn denkbaar binnen het plangebied?
2. Welke behoeftes heeft elk doelgebied?
3. Welke doelgroepen kunnen goed samen / passen qua behoefte bij elkaar?

### ONTMOETEN





# Samenvatting

Aan het einde wordt per thema een korte samenvatting gegeven wat er zoal genoemd en besproken is aan de tafels.

- Qua parkinrichting: kijk wat er al is en probeer iets nieuws toe te voegen en niet meer van hetzelfde te maken. Bijvoorbeeld een bijenhotel staat eindje verder en dit valt uit elkaar.
- Is het niet leuk als er een prijsvraag komt wie de beste naam voor het nieuwe wooncomplex kan bedenken? Dit vindt Steenvlinder een heel leuk idee en we zijn benieuwd welke namen er dan genoemd zullen worden. We doen een oproep in de volgende uitnodiging.

## Hoe nu verder

Wij analyseren alles wat we vanavond hebben opgehaald en maken een verslag, dat we beschikbaar stellen.

Eind mei 2023 wil Steenvlinder weer een bijeenkomst in de wijk organiseren om samen met de buurt, belanghebbenden en geïnteresseerden te onderzoeken welke modellen voor woningbouw mogelijk en denkbaar zijn. Dan gaan we het hebben over waar er gebouwd kan worden, hoe hoog, hoe lang, hoe breed, op welke afstand etc. Voor deze bijeenkomst wordt iedereen in de buurt weer uitgenodigd.



### **STEENVLINDER**

Oosteinde 237, 2271 EG Voorburg  
Heemraadssingel 319, 3023 BG Rotterdam

Carlo Cornelis

**T** 06 26 91 07 83

**E** [carlo.cornelis@steenvlinder.nl](mailto:carlo.cornelis@steenvlinder.nl)

**W** [steenvlinder.nl](http://steenvlinder.nl)

**S** [@steenvlinder](https://www.instagram.com/steenvlinder)

### **Frans & Esseline**

Zelfbouwers in Nieuwerbrug

Trotse bewoners, stralende buurt