

<<NAAM>>

<<ADRES>> <<HUISNUMMER>><<TOEVOEGING>>

<<POSTCODE>> <<PLAATS>>

<<LAND>>

IN DEZE NIEUWSBRIEF:

GEBOUW INSPECTIE

HOE NU VERDER?

OFFERTES

TIJDSBALK ONDERAAN DE PAGINA

VERTALEN / TRANSLATE / ÇEVİR / الترجمة / TŁUMACZYĆ

GEBRUIK GOOGLE LENS OM DEZE BRIEF TE VERTALEN.

USE GOOGLE LENS TO TRANSLATE THIS LETTER.

BU YAZIYI ÇEVİRMEK İÇİN GOOGLE LENS'İ KULLANIN.

هَذَا النّص استخدم GOOGLE LENS لترجمة

UŻYJ GOOGLE LENS ABY PRZETŁUMACZYĆ TEN TEKST.

NIEUWSBRIEF 4

AUGUSTUS 2025

Beste woningeigenaar,

U heeft een brief ontvangen van de gemeente Rotterdam, omdat u eigenaar bent van een woning in Oud-Mathenesse. Hierin leest u dat uw Vereniging van Eigenaren (VvE) is aangewezen in de Projectmatige Aanpak van de gemeente Rotterdam. In deze aanpak zijn wij - het Woonteam - het adviesbureau voor uw wijk. In deze nieuwsbrief leggen wij u uit wat wij voor u kunnen doen om met subsidie en eventueel een lening de onderhoudsstaat van uw VvE in ieder geval naar een 'basiskwaliteit' te brengen. Onze begeleiding is kosteloos, omdat wij door de gemeente worden betaald.

GEBOUW INSPECTIE

Voor elke Vereniging van Eigenaars is inmiddels een inspectie uitgevoerd om de huidige onderhoudsstaat van het gebouw te bepalen.

De uitwerking van de inspectie is het G-MJOP (Groen-Meerjarenonderhoudsplan). Dit document is met u en/of de beheerder van de VvE gedeeld.

Neem gerust contact op met ons of met de beheerder van de VvE om dit document in te zien.

HOE NU VERDER?

Wij bespreken dit document graag met u op een Algemene Ledenvergadering (ALV). Op deze vergadering zullen wij het G-MJOP aan u toelichten en ook de verplichtingen van het onderhoud en de mogelijkheden om dit te financieren met u bespreken.

Wij hopen dan ook dat u aanwezig bent op deze vergadering.

In dit gesprek vragen wij de VvE ook om het G-MJOP 'vast te stellen'. Met het vaststellen van het G-MJOP geeft de VvE aan dat zij zich herkennen in het onderhoud wat uitgevoerd moet worden en dat zij het G-MJOP willen hanteren om te sparen voor toekomstig onderhoud. Op deze manier heeft u, als eigenaar, de garantie dat wanneer er onderhoud uitgevoerd moet worden er voldoende geld in de kas van de VvE zit om dit te kunnen doen.

OFFERTES

Nadat u en de andere eigenaren samen hebben besloten welke richting jullie op willen met het gebouw, kunnen wij helpen om één offerte op te vragen bij één aannemer.

Wil de VvE meer offertes ontvangen? Dan is het aan de Vereniging van Eigenaars om andere aannemers te benaderen zodat offertes vergeleken kunnen worden.

Wij denken graag mee in hoe de VvE een aannemer kan benaderen en welke informatie een aannemer nodig heeft om een offerte te kunnen opstellen.

TIJDSBALK ONDERAAN DE PAGINA

Vanuit de gemeente Rotterdam zijn er tussen-tijdse deadlines die elke VvE moet behalen om nog aanspraak te kunnen maken op de subsidie-mogelijkheid. In elke nieuwsbrief zal onderaan de pagina een tijdsbalk staan die laat zien waar de VvE hoort te zijn in de aanpak om niet achter te lopen.

De Vereniging van Eigenaars zou op dit moment het onderhoudsplan moeten bespreken en een richting kiezen waarvoor zij offertes wil opvragen.

WIJ KOMEN GRAAG IN CONTACT

Wij komen graag met u in contact om de aanpak verder uit te leggen. Zo weet u precies wat u van ons mag verwachten in deze aanpak. Wij zien u graag op één van de informatiebijeenkomsten om kennis te maken. U kunt ons ook bereiken per e-mail of telefoon onderaan deze brief.

Heeft u vragen of opmerkingen?

Neem dan gerust contact op met Daan van Lit of Harmen Brink van Steenvlinder.

Daan van Lit

06 51 65 21 43

Daan.vanlit@steenvlinder.nl



Harmen Brink

06 57 82 16 66

Harmen.brink@steenvlinder.nl



WOONTEAM

085 082 43 13

woonteam@steenvlinder.nl



• STAPPEN PROJECTMATIGE AANPAK OUD-MATHENESSE •

