

<<NAAM>>
<<ADRES>> <<HUISNUMMER>><<TOEVOEGING>>
<<POSTCODE>> <<PLAATS>>
<<LAND>>

IN DEZE NIEUWSBRIEF:

TERUGBLIK INFORMATIEBIJEENKOMSTEN
VERENIGING VAN EIGENAARS (VVE)
PROJECTMATIGE AANPAK
BOUWKUNDIGE INSPECTIE

VERTALEN / TRANSLATE / ÇEVİR / الترجمة / TŁUMACZYĆ

GEBRUIK GOOGLE LENS OM DEZE BRIEF TE VERTALEN.
USE GOOGLE LENS TO TRANSLATE THIS LETTER.
BU YAZIYI ÇEVIRMEK İÇİN GOOGLE LENS'İ KULLANIN.
هذا النص استخدم GOOGLE LENS لترجمة
UŻYJ GOOGLE LENS ABY PRZETŁUMACZYĆ TEN TEKST.



NIEUWSBRIEF 3

MAART 2025

Beste woningeigenaar,

U heeft een brief ontvangen van de gemeente Rotterdam, omdat u eigenaar bent van een woning in Oud-Mathenesse. Hierin leest u dat uw Vereniging van Eigenaren (VvE) is aangewezen in de Projectmatige Aanpak van de gemeente Rotterdam. In deze aanpak zijn wij - het Woonteam - het adviesbureau voor uw wijk. In deze nieuwsbrief leggen wij u uit wat wij voor u kunnen doen om met subsidie en eventueel een lening de onderhoudsstaat van uw VvE in ieder geval naar een 'basiskwaliteit' te brengen. Onze begeleiding is kosteloos, omdat wij door de gemeente worden betaald.

TERUGBLIK INFORMATIEBIJEENKOMSTEN

In februari zijn er twee informatiebijeenkomsten georganiseerd door het Woonteam om u als eigenaar informatie te geven over de Projectmatige Aanpak. Kon u hierbij niet aanwezig zijn, maar bent u wel benieuwd naar wat de aanpak voor u betekent? Neem dan contact op met het Woonteam.

VERENIGING VAN EIGENAARS (VVE)

Zodra er in één gebouw meerdere eigenaren eigenaar zijn van een woning, bent u automatisch lid van de Vereniging van Eigenaars. Samen met de andere eigenaren bent u verantwoordelijk voor het onderhouden van de gemeenschappelijke delen van het gebouw. Hieronder vallen bijvoorbeeld het dak, de gevels en de portieken.

PROJECTMATIGE AANPAK

De Projectmatige Aanpak van de gemeente Rotterdam is een aanpak waar VvE's gratis begeleiding en advies krijgen bij het onderhouden van het gebouw. Het kan zijn dat het gebouw er niet goed bij staat en dat er dus onderhoud uitgevoerd moet worden. Of dit het geval is, wordt duidelijk door een bouwkundige inspectie.

BOUWKUNDIGE INSPECTIE

Bij elk gebouw moet een bouwkundige inspectie uitgevoerd worden om te bepalen wat de huidige onderhoudsstaat is van het gebouw en dus welke werkzaamheden er uitgevoerd moeten worden. Deze inspectie wordt uitgewerkt in een G-MJOP, een Groen Meerjarenonderhoudsplan.

In het G-MJOP staat ook wat de VvE kan doen om het gebouw energiezuiniger te maken.

De inspectie kan alleen op afspraak, omdat de inspecteur ook de achtergevel, de portieken en het dak moet inspecteren.

Hoe eerder de inspectie uitgevoerd wordt, hoe langer de VvE de tijd heeft om plannen te maken.

Heeft uw Vereniging van Eigenaars nog geen inspectie laten uitvoeren of weet u niet of dit al is gebeurd? Neem dan contact op met het Woonteam.

TIJDSBALK ONDERAAN DE PAGINA

Voor elke stap die de Vereniging van Eigenaars moet zetten in deze aanpak heeft de VvE een bepaalde periode de tijd voor. In elke nieuwsbrief zal onderaan de pagina een tijdsbalk staan die laat zien waar de VvE hoort te zijn in de aanpak om niet achter te lopen. De Vereniging van Eigenaars zou op dit moment de wensen en plannen met het Woonteam moeten bespreken om op tijd aan de volgende stap te beginnen. Is de VvE al verder in de aanpak? Dat is natuurlijk geen probleem.

WIJ KOMEN GRAAG IN CONTACT

Wij komen graag met u in contact om de aanpak verder uit te leggen. Zo weet u precies wat u van ons mag verwachten in deze aanpak. Wij zien u graag op één van de informatiebijeenkomsten om kennis te maken. U kunt ons ook bereiken per e-mail of telefoon onderaan deze brief.

Heeft u vragen of opmerkingen?

Neem dan gerust contact op met Daan van Lit of Harmen Brink van Steenvlinder.

Daan van Lit

06 51 65 21 43

Daan.vanlit@steenvlinder.nl



Harmen Brink

06 57 82 16 66

Harmen.brink@steenvlinder.nl



WOONTEAM

085 082 43 13

woonteam@steenvlinder.nl



• STAPPEN PROJECTMATIGE AANPAK OUD-MATHENESSE •

