

**IN DEZE NIEUWSBRIEF:**

WIE ZIJN WIJ?

WAT DOEN WIJ VOOR U?

INFORMATIEBIJEENKOMST

WIJ KOMEN GRAAG IN CONTACT

**VERTALEN / TRANSLATE / ÇEVİR / ترجمة**

GEBRUIK GOOGLE LENS OM DEZE TEKST TE VERTALEN.

USE GOOGLE LENS TO TRANSLATE THIS TEXT.

BU YAZIYI ÇEVIRMEK İÇİN GOOGLE LENS'I KULLANIN.

استخدم GOOGLE LENS لترجمة هذا النص

# NIEUWSBRIEF 1

OKTOBER 2024

**Beste woningeigenaar,**

U heeft een brief ontvangen van de gemeente Rotterdam. Hierin leest u dat uw Vereniging van Eigenaren (VvE) is aangewezen in de Projectmatige Aanpak van de gemeente Rotterdam en VVE-010. In deze aanpak zijn wij - het Woonteam - het adviesbureau voor uw wijk.

In deze nieuwsbrief leggen wij u uit wat wij voor u kunnen doen om met subsidie en eventueel een lening de onderhoudsstaat van uw VvE in ieder geval naar een 'basiskwaliteit' te brengen.

Onze begeleiding is kosteloos omdat wij door de gemeente worden betaald.

## WIE ZIJN WIJ?

Steenvlinder is een bedrijf wat zich bezig houdt met het bouwen van woningen en adviseren van eigenaren en huurders.

In de Projectmatige Aanpak helpen wij u en de VvE om te onderzoeken welk onderhoud er uitgevoerd moet worden. Ook denken wij mee over hoe de VvE het gebouw en uw woning kan verduurzamen.

Wij helpen u om prettiger en veiliger te wonen. Dit doen wij gratis en met veel plezier.

## WAT DOEN WIJ VOOR U?

Wij begeleiden de VvE in deze aanpak van de gemeente Rotterdam. Het is geen vrijwillige aanpak, maar er zijn een hoop voordelen te behalen! U krijgt van ons een gratis Meer Jaren OnderhoudsPlan (MJOP). Hierin staat welk onderhoud er uitgevoerd moet worden en welk onderhoud de komende jaren gedaan moet worden. Zo weet u precies wat er de komende jaren moet gebeuren om het gebouw op een 'basiskwaliteit' te houden.

Wij bespreken dit MJOP graag op een ledenvergadering met u.

Daarnaast vertellen wij over de mogelijkheden om energie te gaan besparen door te isoleren en hoe u dit kan betalen.

Door te isoleren zit u er in de winter warm bij en bespaart u op de energierekening.

De VvE vraagt offertes op. Wij kunnen hier natuurlijk bij helpen.

Als de offerte volledig is, moet de VvE de offerte goedkeuren. Zodra dit is gedaan, vragen wij voor de VvE de subsidie aan.

## FINANCIERINGSMOGELIJKHEDEN

De gemeente Rotterdam heeft een subsidie beschikbaar gesteld om uw Vereniging van Eigenaren te helpen met de kosten.

Moet de VvE een lening afsluiten om de kosten te betalen? Dan kan de VvE een voordelige lening afsluiten bij de gemeente Rotterdam.

Als eigenaar betaalt u hier aan mee tot u de woning verkoopt of tot de lening is afgelopen.

Wij geven advies over de verschillende leningen en berekenen wat de lening kost.

Wij berekenen alles voor de VvE zodat u een goede keuze kan maken.

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden kijken wij graag mee. Als alle werkzaamheden zijn uitgevoerd komen wij nog één keer langs om de werkzaamheden te controleren.

Van begin tot eind zijn wij uw aanspreekpunt.

## INFORMATIEBIJEENKOMST

Wij organiseren binnenkort een informatiebijeenkomst bij u in de buurt.

Op deze bijeenkomst vertellen wij hoe wij aan de slag gaan. Misschien heeft u vragen aan ons, dan kunt u deze op de informatiebijeenkomst aan ons stellen.

De gemeente Rotterdam en VVE-010 zullen ook aanwezig zijn.

U ontvangt hiervoor nog een uitnodiging.

## WIJ KOMEN GRAAG IN CONTACT

Wij komen graag met u in contact om de aanpak verder uit te leggen. Zo weet u precies wat u van ons mag verwachten in deze aanpak.

U kunt ons ook bereiken per e-mail of telefoon onderaan deze brief. Of vul het contactformulier in op onze website:

<https://www.steenvlinder.nl/woonteam/basiskwaliteit-oud-mathenesse>

## Heeft u vragen of opmerkingen?

Neem dan gerust contact op met Daan van Lit of Harmen Brink van Steenvlinder.

### Daan van Lit

06 51 65 21 43

[Daan.vanlit@steenvlinder.nl](mailto:Daan.vanlit@steenvlinder.nl)



### Harmen Brink

06 57 82 16 66

[Harmen.brink@steenvlinder.nl](mailto:Harmen.brink@steenvlinder.nl)



085 082 43 13

[woonteam@steenvlinder.nl](mailto:woonteam@steenvlinder.nl)



Gemeente  
Rotterdam



WOONTEAM  
STEENVLINDER