

# Participatie avond Tsjerkebuorren 26, Drachtsterscompagnie



# Introductie

## TSJERKEBUORREN 26 – 5 juli 2023

Met zo'n vijfendertig mensen zaten we in een lokaal van de voormalige Frissel. Het thema van vanavond: inventariseren of Tsjerkebuorren 26 een interessante locatie is voor zelfbouw en mogelijke zorgen, aandachtspunten en wensen van omwonenden ophalen.



## De uitkomsten samengevat

- In de zaal zaten vooral omwonenden, een aantal waren naast omwonend ook geïnteresseerd om eventueel op de locatie te gaan wonen.
- De leeftijd van de aanwezige varieerde. De grootste groep was 55+, maar er was ook een groep onder de 25 jaar.
- Men gaf aan dat het een fijn dorp is om in te wonen en een mooie omgeving en het dorp een goede ligging dichtbij Drachten heeft. De meeste bewoners elkaar kennen.
- Een deel van de bewoners geeft aan dat de locatie een geschikte plek is voor senioren. Zij willen vaak kleiner gaan wonen dan de woning waar ze nu in zitten.
- Het andere deel van de bewoners vindt deze plek geschikt voor starters, omdat het lastig is voor hen om te blijven wonen in het dorp. Het woningaanbod in het dorp is op dit moment niet bereikbaar voor starters.
- Het parkje met de jeu de boules baan wil men behouden, omdat het fungeert als een ontmoetingsplek.
- Het schoolplein dat naast het parkje ligt, wordt nu minder gebruikt door spelende kinderen, omdat de speeltoestellen weg zijn gehaald. Bewoners zien hier graag meer groenvoorzieningen en speelvoorzieningen terug.

# De uitkomsten samengevat

- Er zijn zorgen over de parkeerdruk, omdat de huidige parkeerplaatsen bijna allemaal worden gebruikt. De buurtbewoners geven aan dat er bij nieuwe woningen ook nieuwe parkeerplekken moeten worden gerealiseerd.
- De geïnteresseerden gaven eerst aan niets te willen delen, maar uit gesprekken blijkt dat ze er wel voor open staan. Met name een collectieve tuin en deelauto kwam hierin naar voren.
- Over het behoud van het schoolgebouw waren de meningen verschillend. Vooral de senioren willen graag sloop/nieuwbouw en starters willen liever transformatie en zelf klussen om de betaalbaarheid te garanderen.
- De omwonenden zien hier graag kleine woningen van een of twee slaapkamers en de senioren willen het liefst een gelijkvloerse woning.
- Als er voor transformatie en zelfbouw wordt gekozen wil men keuze hebben in de mate waarop de woning wordt afgebouwd. Een bewoner zegt: 'Zelf doen wat zelf gedaan kan worden.'
- De groep jongeren zegt normaal gesproken niet naar een participatieavond te komen, maar dit zagen ze meteen als de kans om in hun eigen dorp te kunnen blijven wonen.



# Doorkijk vervolg

Uit de eerste participatieavond is gebleken dat de locatie geschikt is voor starters en/of senioren, waarbij voor starters betaalbaarheid een grote rol speelt. De voorkeur van de senioren ligt bij kleine, gelijkvloerse woningen. De bewoners zien ook graag meer groen- en speelvoorzieningen op het schoolplein. Sommige geïnteresseerden stonden open voor zelfbouw, maar willen daarin wel keuzevrijheid hebben.

Steenvlinder gaat aan de slag om alle input en woonwensen te vertalen en een of meerdere schetsontwerpen hieraan aan te passen. De schetsontwerpen zijn een deel van de input voor de vervolgsessie met geïnteresseerden en omwonenden. In het najaar zal deze sessie plaatsvinden. Daarna gaan we tijdens een of meerdere sessies samen met geïnteresseerden de plannen verder uitwerken. De uitkomsten die hieruit voortkomen, bespreken we weer tijdens een vervolgbijeenkomst met de omwonenden.





## STEENVLINDER

Oosteinde 237, 2271 EG Voorburg  
Heemraadssingel 319, 3023 BG Rotterdam

Lute Biesheuvel

T 06 57 40 62 66

E [lute.biesheuvel@steenvlinder.nl](mailto:lute.biesheuvel@steenvlinder.nl)

Annelies van der Nagel

T 06 53 79 36 98

E [annelies.vandernagel@steenvlinder.nl](mailto:annelies.vandernagel@steenvlinder.nl)

W [steenvlinder.nl](http://steenvlinder.nl)

S [@steenvlinder](https://www.instagram.com/steenvlinder)

## Frans & Esseline

Zelfbouwers in Nieuwerbrug

Trotse bewoners, stralende buurt