

# Participatie avond Donia 1, Drachten



# Introductie

## DONIA 1 – 4 juli 2023

Met zo'n twintig mensen zaten we in een lokaal van ROC de Friese Poort. Het thema van vanavond: inventariseren of Donia 1, voormalig PI-groep zorggebouw, een interessante locatie is voor zelfbouw en mogelijke zorgen, aandachtspunten en wensen van omwonenden ophalen.



# De uitkomsten samengevat

- In de zaal zaten vooral omwonenden die bereikt waren door de buurtbrief, een enkeling was naast omwonend ook geïnteresseerd om eventueel op de locatie te gaan wonen. De reden hiervoor was een gewenste verhuizing naar een kleinere woning.
- Het merendeel van de aanwezigen was 55+.
- Men gaf aan dat het een fijne buurt is met een goede ligging, maar buurtbewoners zijn niet heel betrokken met elkaar.
- De grootste ergernissen van de buurtbewoners zijn lawaai, weinig parkeerplek en rondhangende mensen.
- Door de flats echoot het erg, mensen zijn bang dat als Donia 1 bewoond gaat worden deze geluidsoverlast toeneemt.
- Een andere zorg is toenemende parkeerdruk.
- Een aanzienlijk aantal mensen benoemd de schaduw die op Donia 1 valt als een belangrijk punt. Ze kunnen zich deze schaduwrijke plek eigenlijk niet indenken als woninggebouw, en benoemen hier ook het mogelijke lage rendement door zonnepanelen.

# De uitkomsten samengevat

- Men hecht veel waarde aan het groen en de bomen rondom het PI-gebouw en hoopt dat deze blijven staan.
- Er is verdeeldheid over de vraag of het bestaande pand het beste getransformeerd of gesloopt kan worden. Beide opties worden genoemd. Voordeel van hergebruik van het huidige pand is de laagbouw en behoud van het groen, nadeel is de schaduwrijke ligging en niet iedereen vindt de architectuur aantrekkelijk.
- Mocht er nieuwbouw op het perceel komen ziet men wel laagbouw voor zich, de voorkeur gaat uit naar 1 of 2 lagen.
- Qua doelgroep worden zowel jongeren/starters als ouderen genoemd, wellicht ook door elkaar. Toch zijn sommige omwonenden bang voor overlast als er alleen jongeren in zouden gaan wonen.
- Omdat er vooral omwonenden aanwezig waren hebben we weinig input gekregen over interesse in zelfbouw.
- Een groepje omwonenden ziet op deze locatie liever een buurtfunctie verschijnen, bijvoorbeeld weer een zorgcentrum, een buurthuis of zelfs zwembad.



# Doorkijk vervolg

De eerste participatieavond heeft waardevolle input en duidelijke signalen opgeleverd. Onder meer is duidelijk geworden dat men zich zorgen maakt om de schaduw die op Donia 1 valt. Verder zijn er ook woonwensen aangegeven, zoals de voorkeur voor 1 of 2 bouwlagen, doelgroep starters of senioren en zoveel mogelijk behoud groenvoorzieningen.

Met de volgende participatieavond in zicht zullen wij eerst een schaduwstudie uitvoeren om objectief te kijken of de schaduw van de Tjaarda flats een mogelijk probleem vormt voor een toekomstige woonfunctie. Steenvlinder gaat aan de slag om alle input en wensen te vertalen en een of meerdere schetsontwerpen hieraan aan te passen. De schetsontwerpen zijn een deel van de input voor de vervolgsessie met geïnteresseerden en omwonenden. Wij gaan een campagne bedenken om voor het vervolgtraject geïnteresseerden te bereiken, zodat we een beter beeld krijgen over de interesse in zelfbouw. In het najaar zal deze sessie plaatsvinden. Daarna gaan we tijdens een of meerdere sessies de plannen verder uitwerken.





## STEENVLINDER

Oosteinde 237, 2271 EG Voorburg  
Heemraadssingel 319, 3023 BG Rotterdam

Lute Biesheuvel

T 06 57 40 62 66

E [lute.biesheuvel@steenvlinder.nl](mailto:lute.biesheuvel@steenvlinder.nl)

Annelies van der Nagel

T 06 53 79 36 98

E [annelies.vandernagel@steenvlinder.nl](mailto:annelies.vandernagel@steenvlinder.nl)

W [steenvlinder.nl](http://steenvlinder.nl)

S [@steenvlinder](https://www.instagram.com/steenvlinder)

## Frans & Esseline

Zelfbouwers in Nieuwerbrug

Trotse bewoners, stralende buurt