

Trotse bewoners, stralende buurt



Iris, Joep & kinderen
Zelbouwers in Leiden

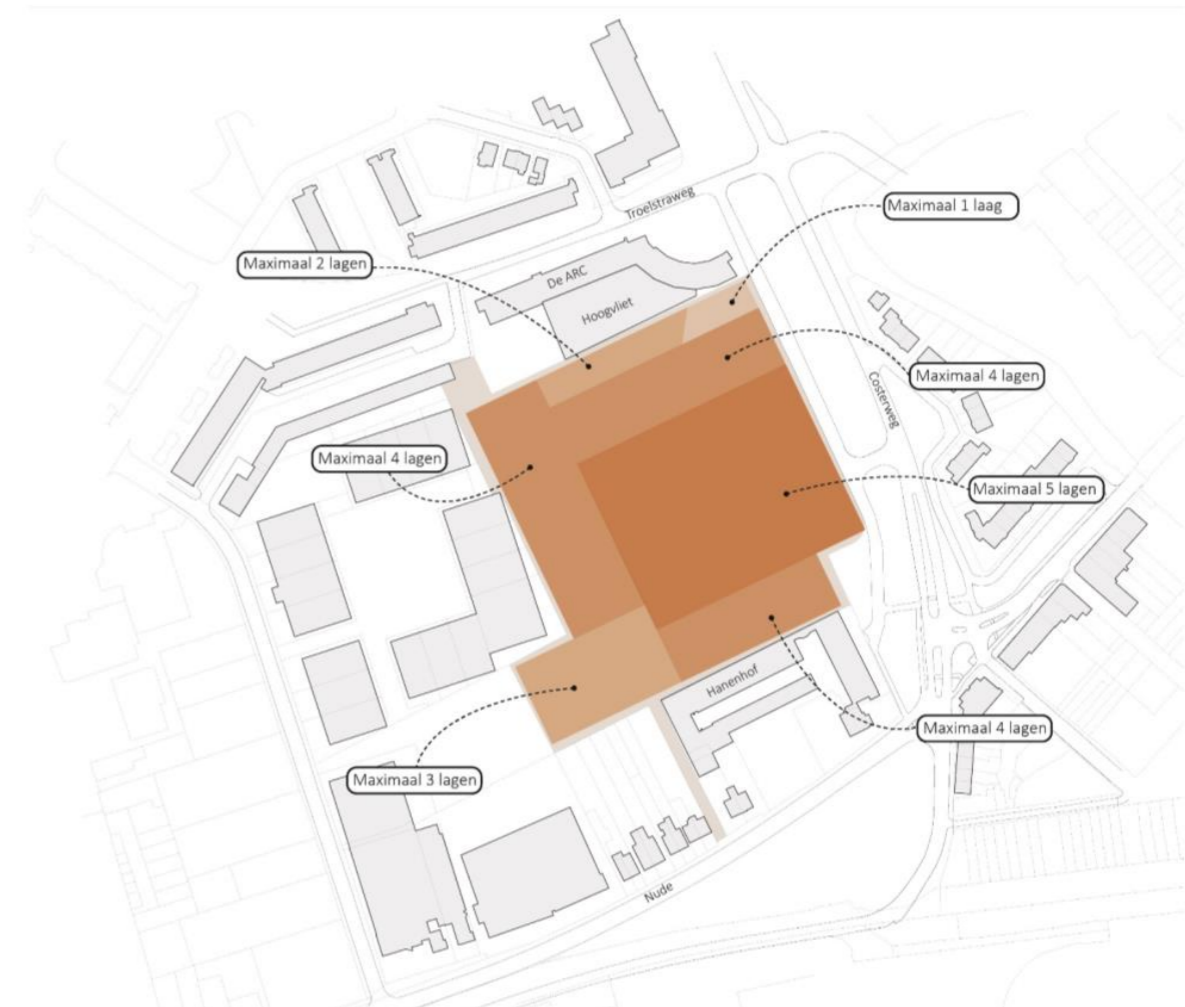
Participatieavond Vadapark Wageningen



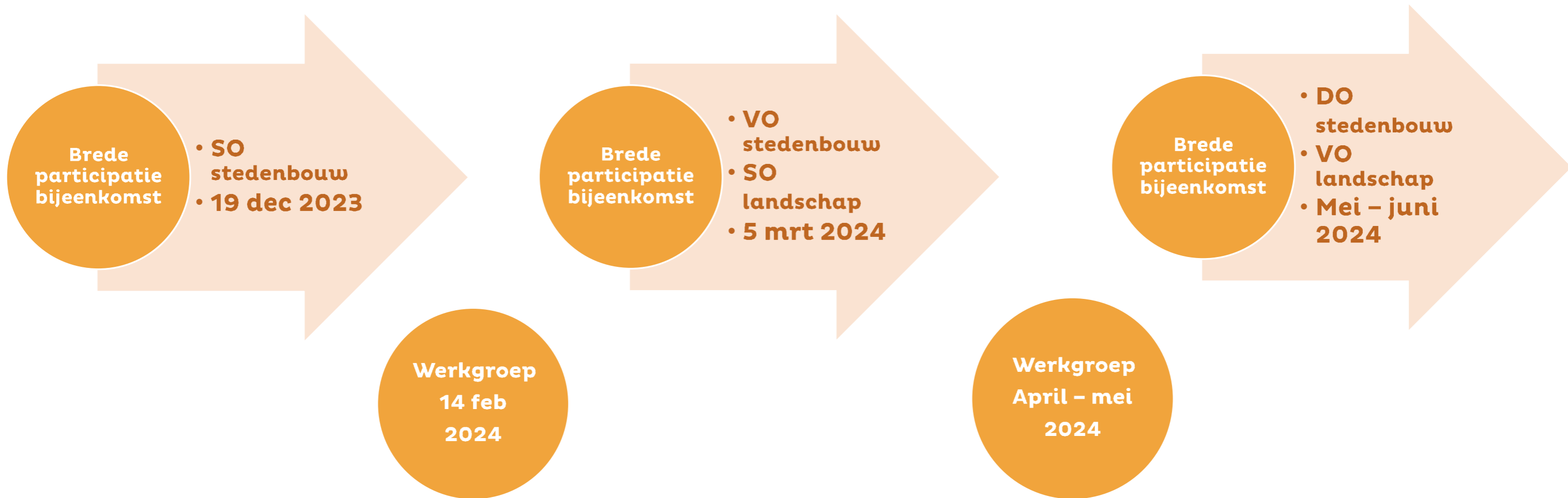
Voorgeschiedenis Vadapark

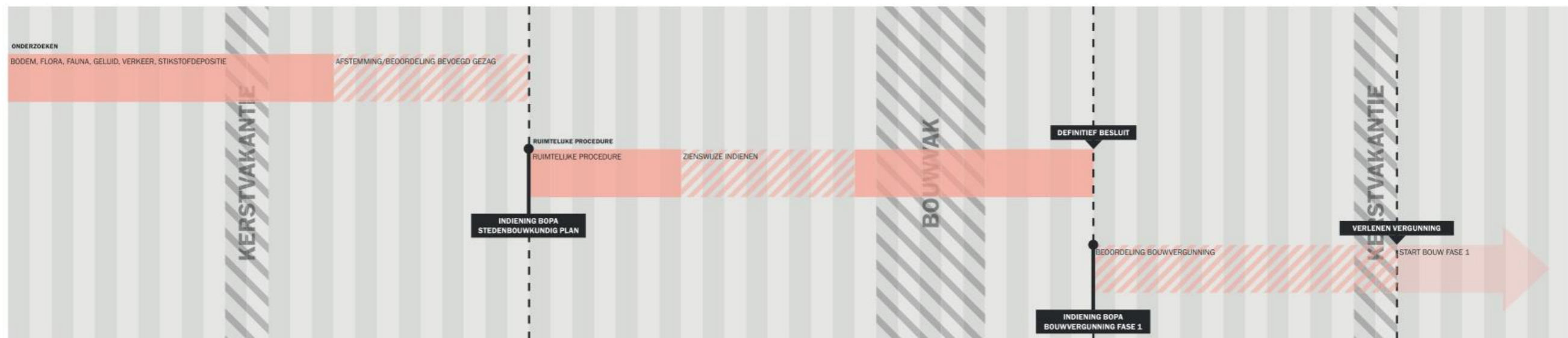
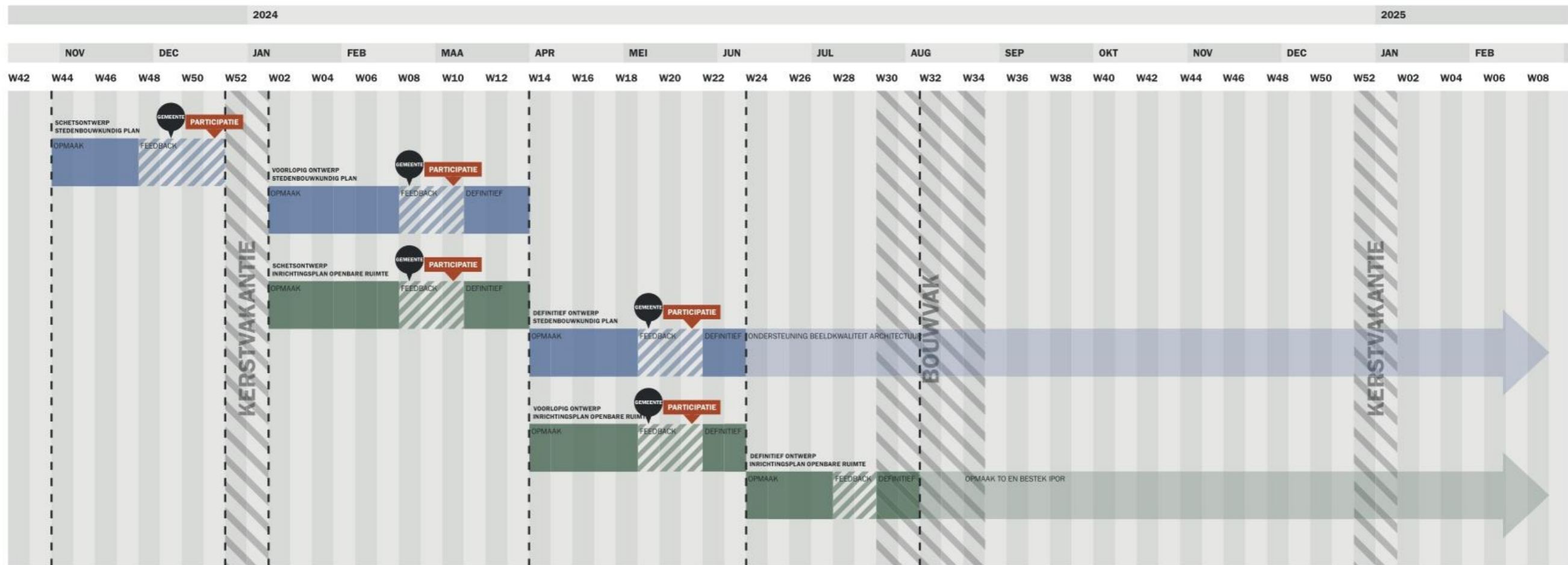
- 2023 participatie over kaders bij de ontwikkeling
- Vaststelling Nota van Uitgangspunten september 2023
- Motie over bouwhoogtes en amendement gebouwd parkeren
- Nu samen het stedenbouwkundig plan en ontwerp openbare ruimte/landschap maken
- Binnen alle kaders, wensen, belangen en haalbaarheid
- Overleg met SAWA, Knarrenhof, werkgroep Ouderen, omwonenden, Woningstichting, gemeente
- Participatiebijeenkomst december 2023: schetsontwerp stedenbouwkundig plan
- Start werkgroep met geïnteresseerden & belanghebbenden

Binnen kaders NuU



Proces komende tijd







Terugblik december

- Participatiebijeenkomst 19 december 2023
- Grote opkomst, veel respons en ideeën
- Schetsontwerp stedenbouwkundig plan

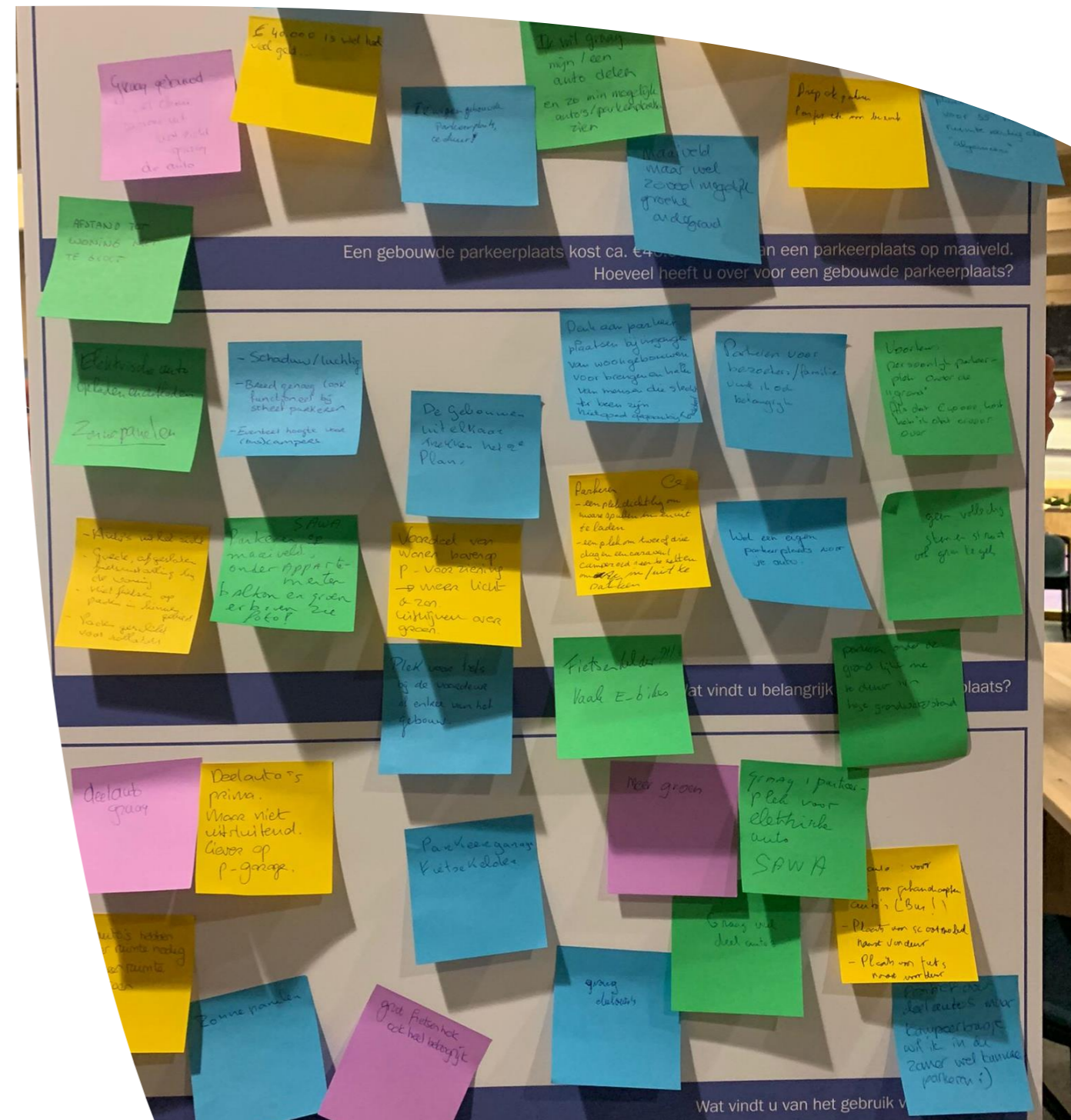


Terugblik december

- Algemene reacties opgehaald op ontwerp
- Mensen bevraagd op een aantal specifieke keuzes en thema's:
 - Structuur: open/gesloten hofjes
 - Groene inrichting: bos/groene pleintjes
 - Parkeren
 - Gezamenlijke plekken/voorzieningen

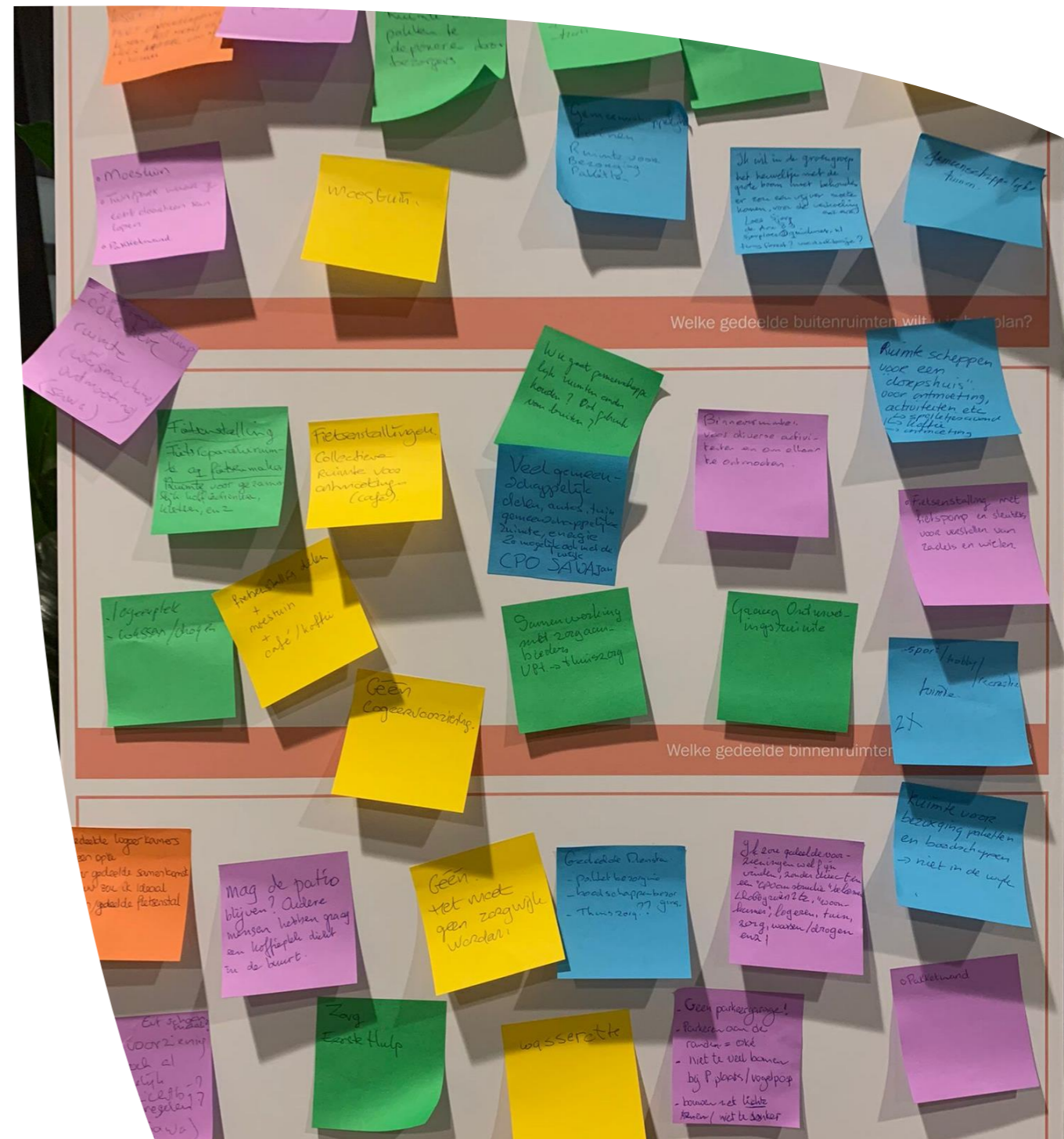
Samenvatting feedback

- Algemeen positief over stedenbouwkundige opzet en wonen in het groen/park, parkeren rand
- Gesloten of open binnenhoven?: verdeeld
- Bos of groen plein?: verdeeld
- Veel voor ouderen, maar starters en gezinnen ook faciliteren
- Voldoende ruimte voor de CPO's



Samenvatting feedback

- Kansen deelauto's, aandacht voor fietsen, scootmobielen etc., logistiek en bevoorrading
- Nader uitwerken groen en keuze bomen en beplanting en wadi's. Zo min mogelijk bestrating
- Gezamenlijke ruimtes en voorzieningen, zorgsteunpunt, vele ideeën
- De Arc: verzoek massa en hoogte graag verder weg naar andere zijde terrein





Werkgroep 14 feb

- Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteit besproken:
 - Aandacht voor geluid & licht en bezonning
- Meer aandacht voor verdeling woonprogramma:
 - Welke woningen, afmeting, waar, aantallen
- Doelgroepen:
 - Meeste voor ouderen, maar ook voor gezinnen en voor starters. Balans

buurtgebouw
Ontmoetingsplek voor iedereen.
- binnen & buiten (terras)
- faciliteiten voor o.a. koken.

Ontmoetingsplek per gebouw/blok.

Logeeruimte → staat dit niet te vaak leeg?
→ vooral starters → klein wonen

Dakterras → Is dat er niet al?
Ja.

Kantoorruimtes / thuis-ruimtes / werkruimtes

Gereedschap / tuinkeren / klussen (per blok)

Vriendenwoning / onzelfstandig → woongroep

Financiering en beheer → servicekosten
→ VE

jeu de boules baan. → zorg / verziens

Caeselenics? → enqueteren, Beide org.

Moestuin / daktuin / kas → wijtgebouw
→ met buurt-
wint-
balk

Zorgpunt (kantoor thuiszorg) → met buurt-
wint-
balk

Horeca / koffietent → is markt voor.

Belegings toestellen → ontmoeting
→ multi-functioneel
→ bakkeas
→ school

Werkgroep 14 feb

- Groen:
 - Variatie, inheems en biodivers, bomen en groen parkeerhoven, waterberging
- Plekken voor reuring en voor rust
- Veel ideeën over gezamenlijke ruimtes, collectieve tuin, buurtgebouw en voorzieningen
- Voorkeur loopt uiteen
- Financieel haalbaar door ruimtes multifunctioneel en voor jong en oud te maken

Nieuwe inzichten en voorstellen

- Stedenbouwkundig plan weer aangepast en verder uitgewerkt
- Eerste voorstellen beeldkwaliteit en voor landschap & groen
- Uitleg woningbouwprogramma: 30 % sociaal, 15 % middenhuur, 40 % betaalbare koop. En 2x CPO. Ca. 75 % appartementen, 60 % gericht op ouderen
- Nieuw: gestapeld Knarrenhof, grotere plot SAWA, verandawoning voor jonge gezinnen
- Dezelfde planopzet met minder en met meer woningen:
 - Vraag om meer woningen
 - Stedenbouwkundig de ruimte voor
 - Betaalbaarheid = deel vd woningen niet te groot
 - Haalbaarheid en extra kwaliteit (deels verdiept parkeren, meer groen)
 - Toepassing deelmobiliteit
- Met elkaar in gesprek; toets draagvlak

Programma vanavond

- Presentatie VO stedenbouwkundig plan en SO inrichtingsplan openbare ruimte
- In gesprek met elkaar en reageren bij de panelen
 - Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteit
 - Woningbouwprogramma (aantal, woningtypes en doelgroep)
 - Landschap/groene inrichting/beplanting/water
 - Mobiliteit & logistiek
 - Gezamenlijke ruimtes en voorzieningen/diensten



STEENVLINDER

Trotse bewoners, stralende buurt

Vadapark Wageningen Presentatie participatie

Houben / van Mierlo



STEENVLINDER

MAART 2024

Inhoud

- | | |
|---------------------------------|---|
| 1. Introductie | Steenvlinder |
| 2. Stedenbouwkundig plan | Voorlopig ontwerp Stedenbouwkundig Plan |
| 3. Participatie | Panelen |

Stedenbouwkundig plan

Visie

Visie

Concept



Landschappelijk Raamwerk

Visie

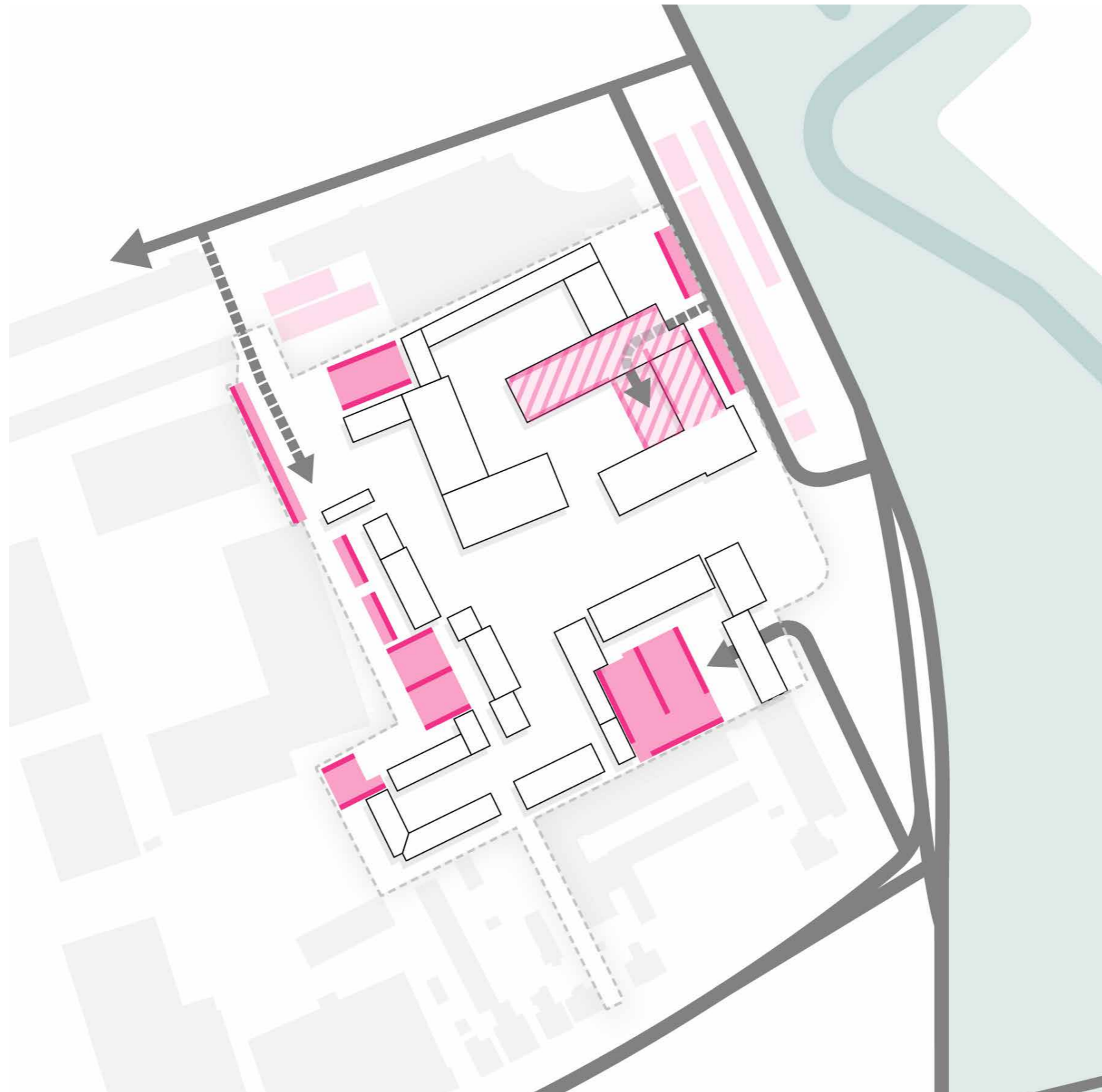
Concept



Diverse Ontwikkeling

Visie

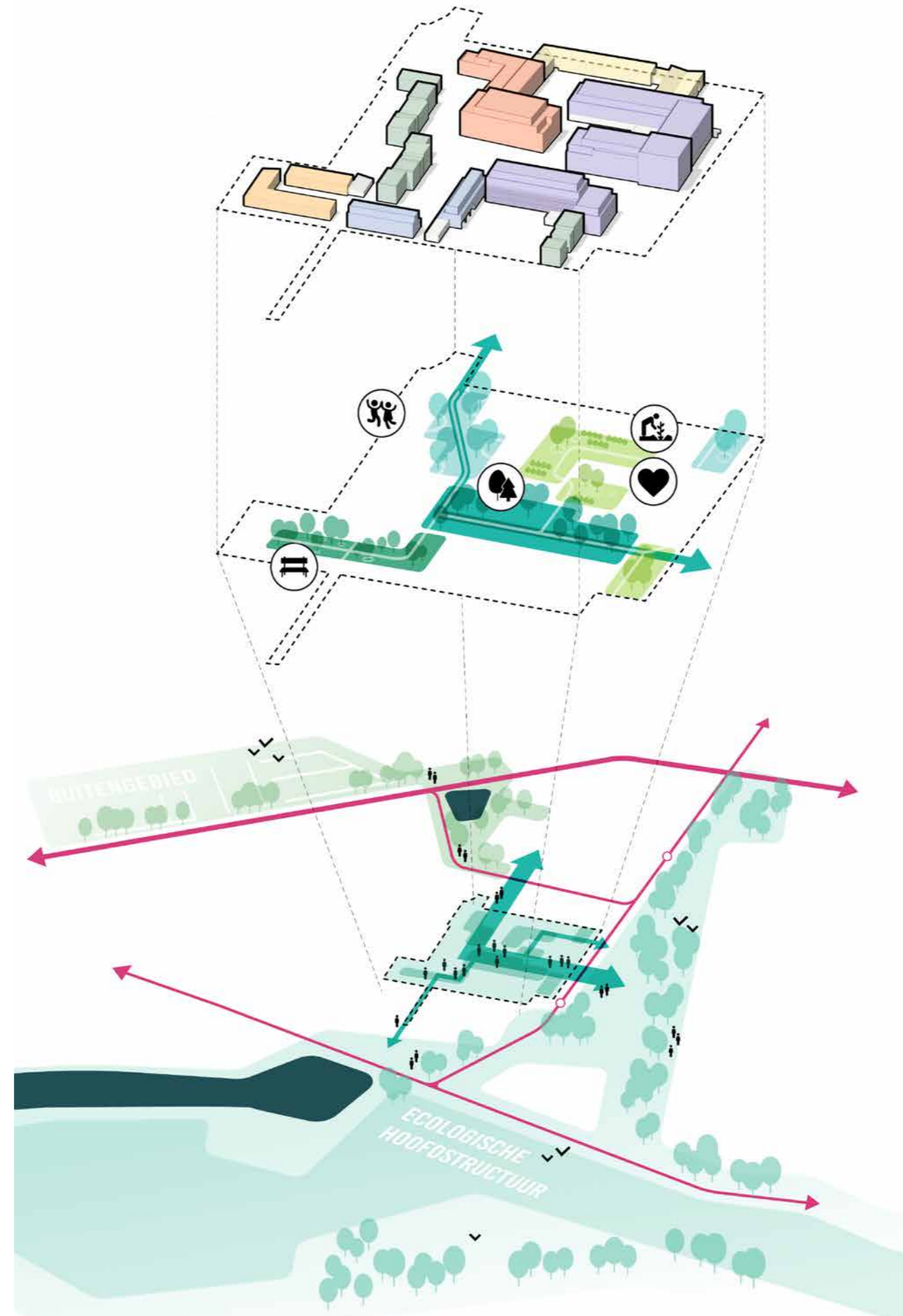
Concept



Parkeren en Ontsluiting

Visie

Concept



Landschappelijk raamwerk met een flexibele diverse invulling

Stedenbouwkundig plan Verkaveling

Participatie 1

December '23



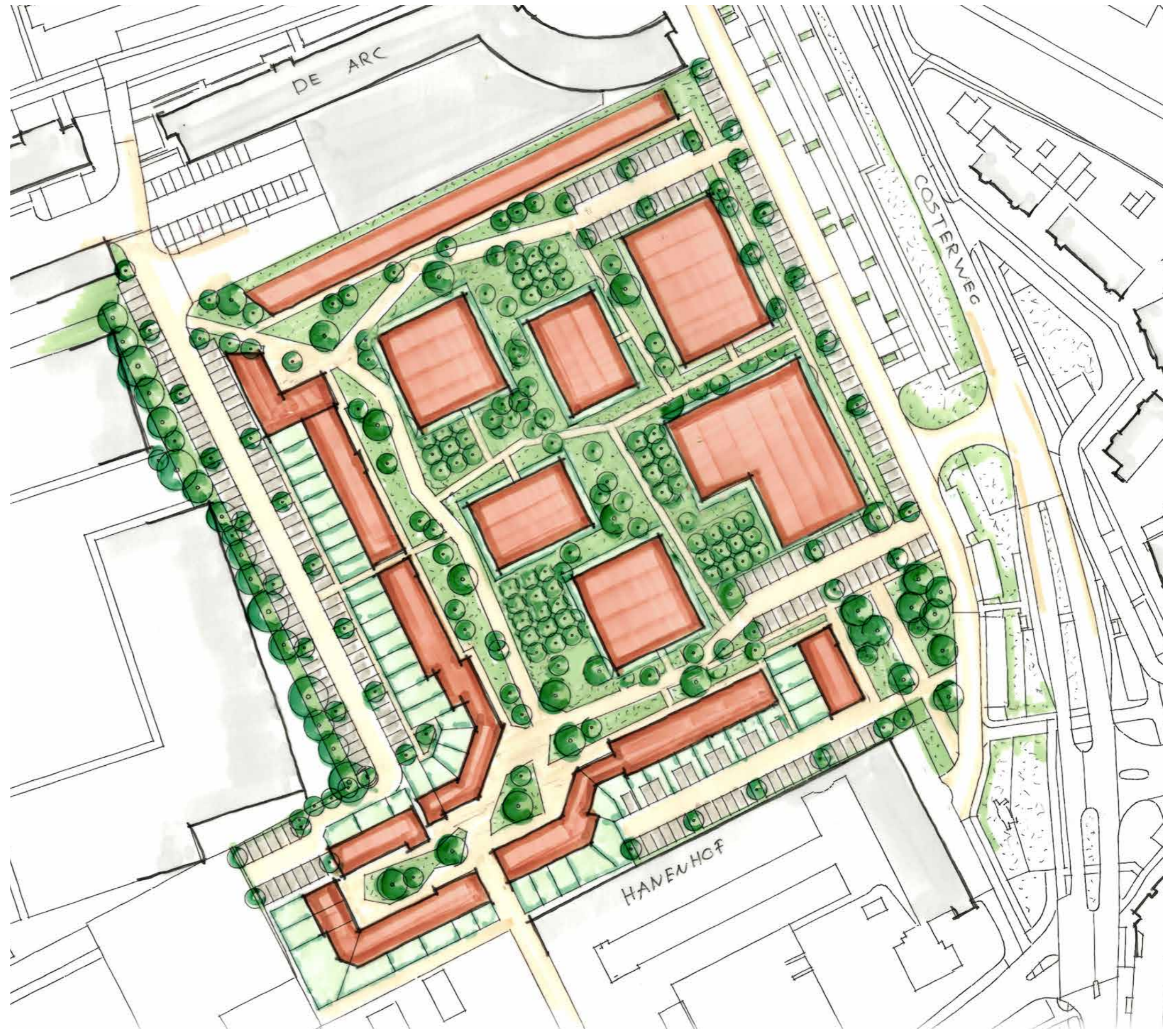
Participatie 1

December '23



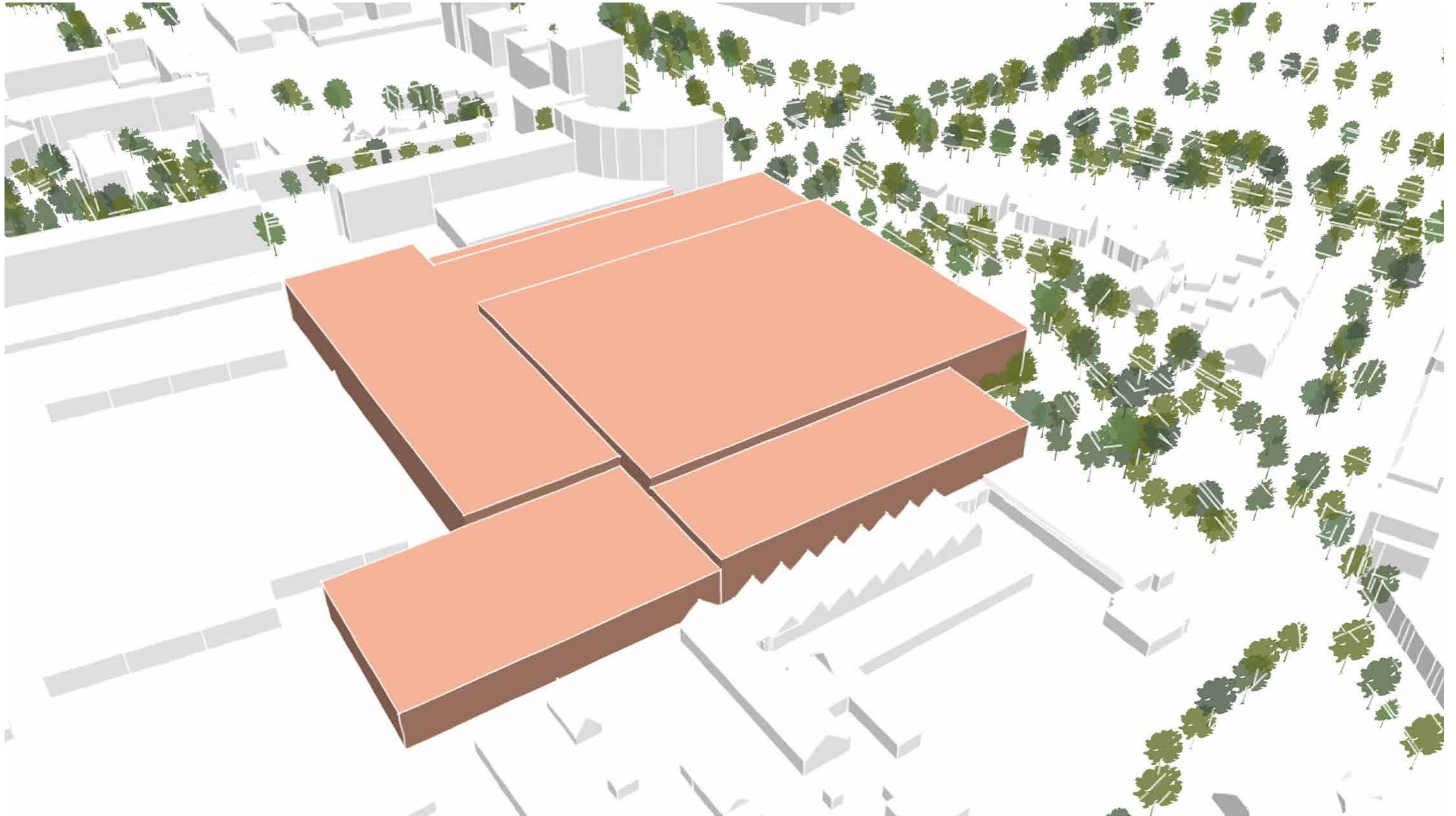
Startnotitie

Maart '23



Startnotitie

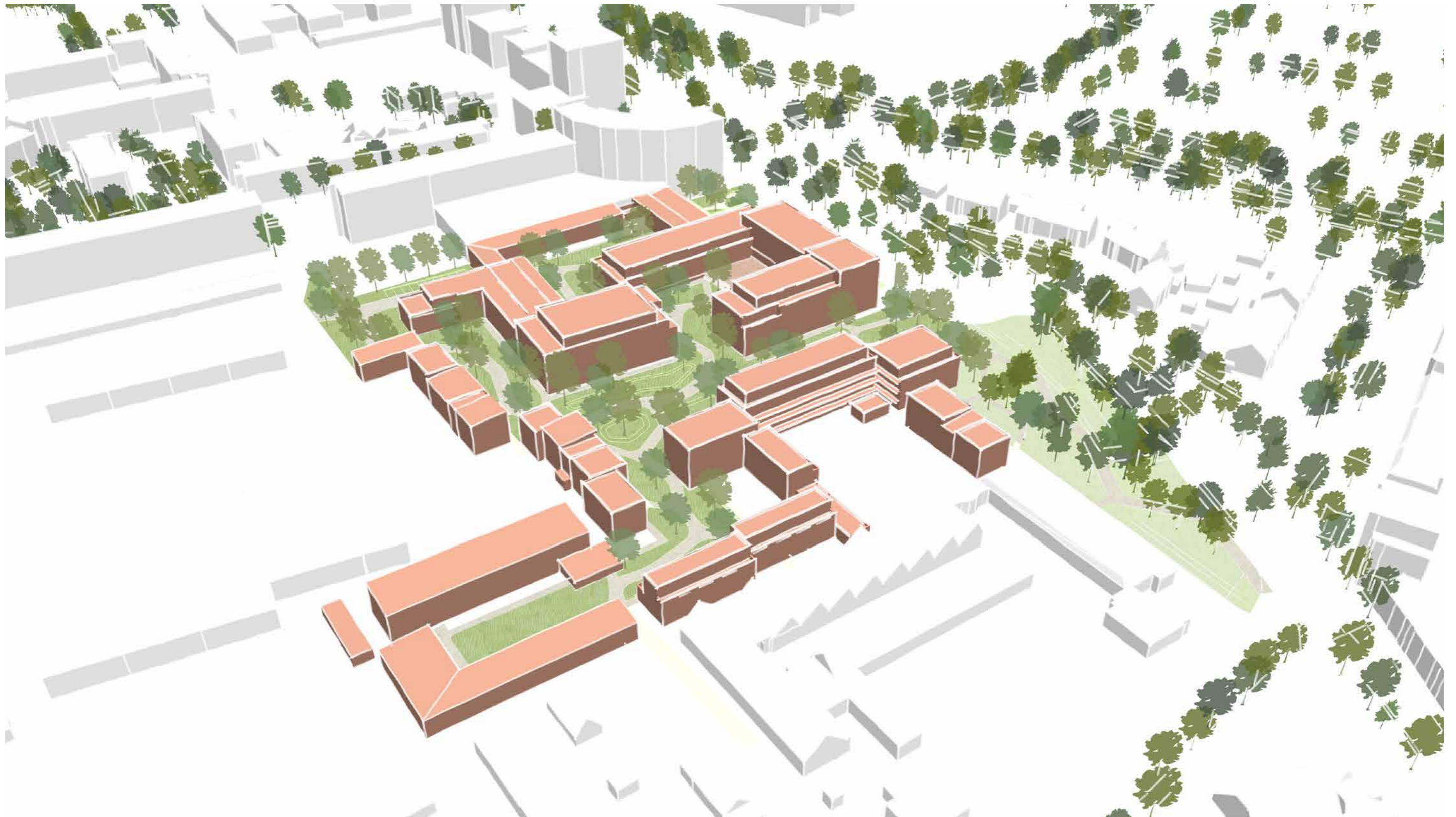
Bouwhoogte



Vogelvlucht

Participatie 1

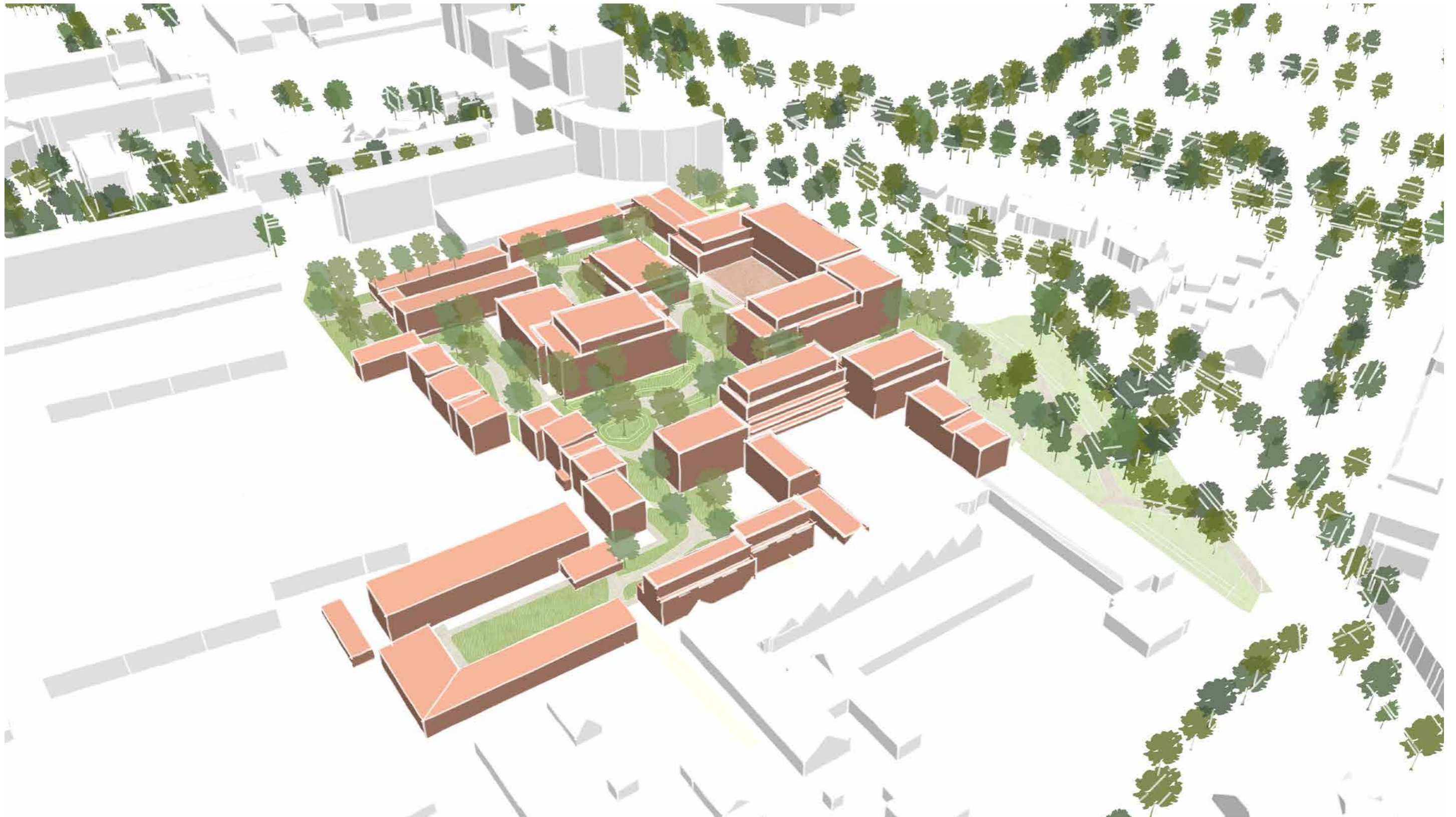
Eerste ruimtelijke toets



Vogelvlucht

Participatie 1

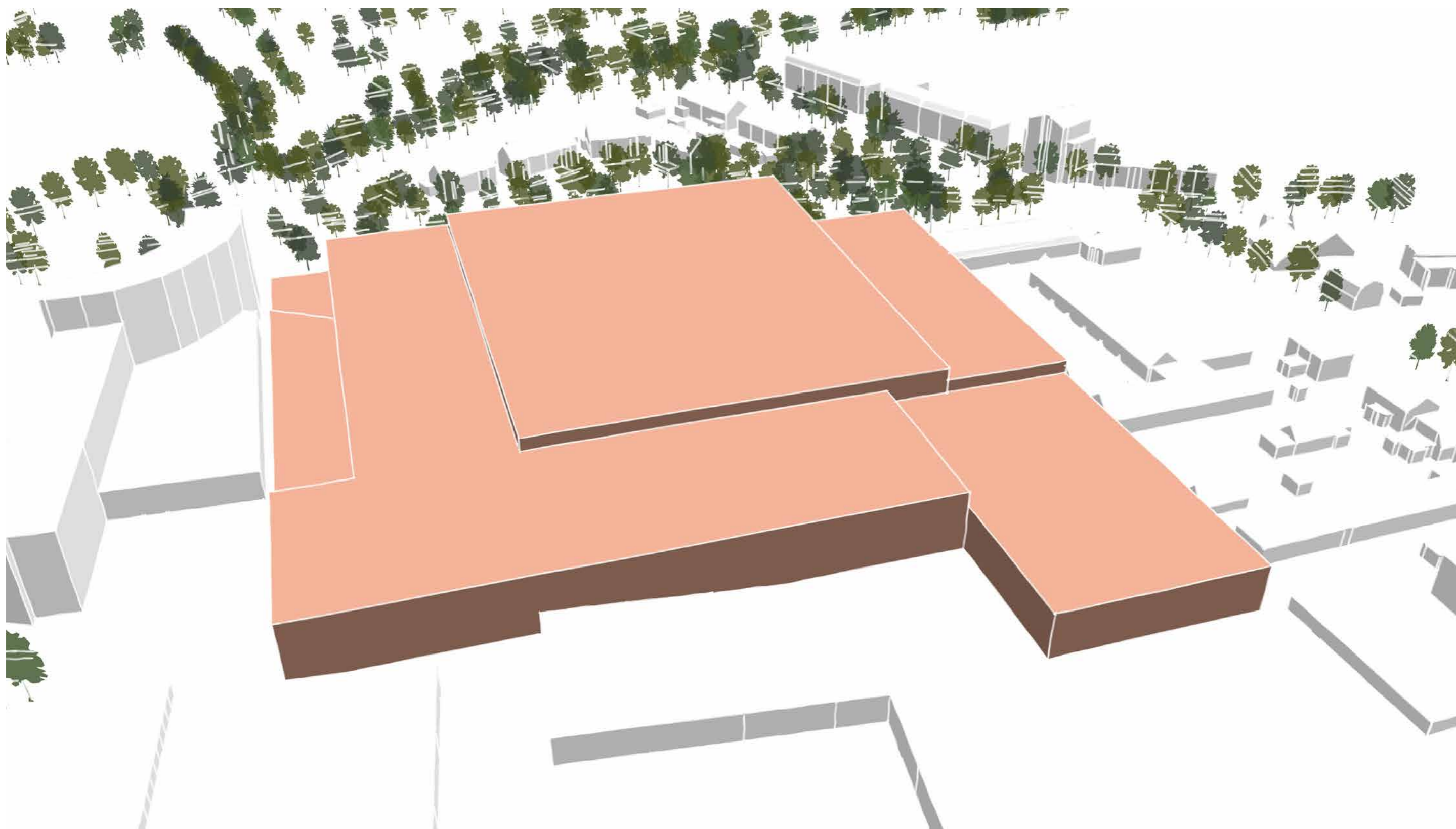
Eerste ruimtelijke toets



Vogelvlucht

Participatie 1

Bouwhoogte



Vogelvlucht

Participatie 1

Eerste ruimtelijke toets



Vogelvlucht

Participatie 1

Eerste ruimtelijke toets



Vogelvlucht

Programma

December '23



Programma

Maart '24



Schetsontwerp

December '23



Voorlopig ontwerp

Maart '24



Bouwhoogte

December '23



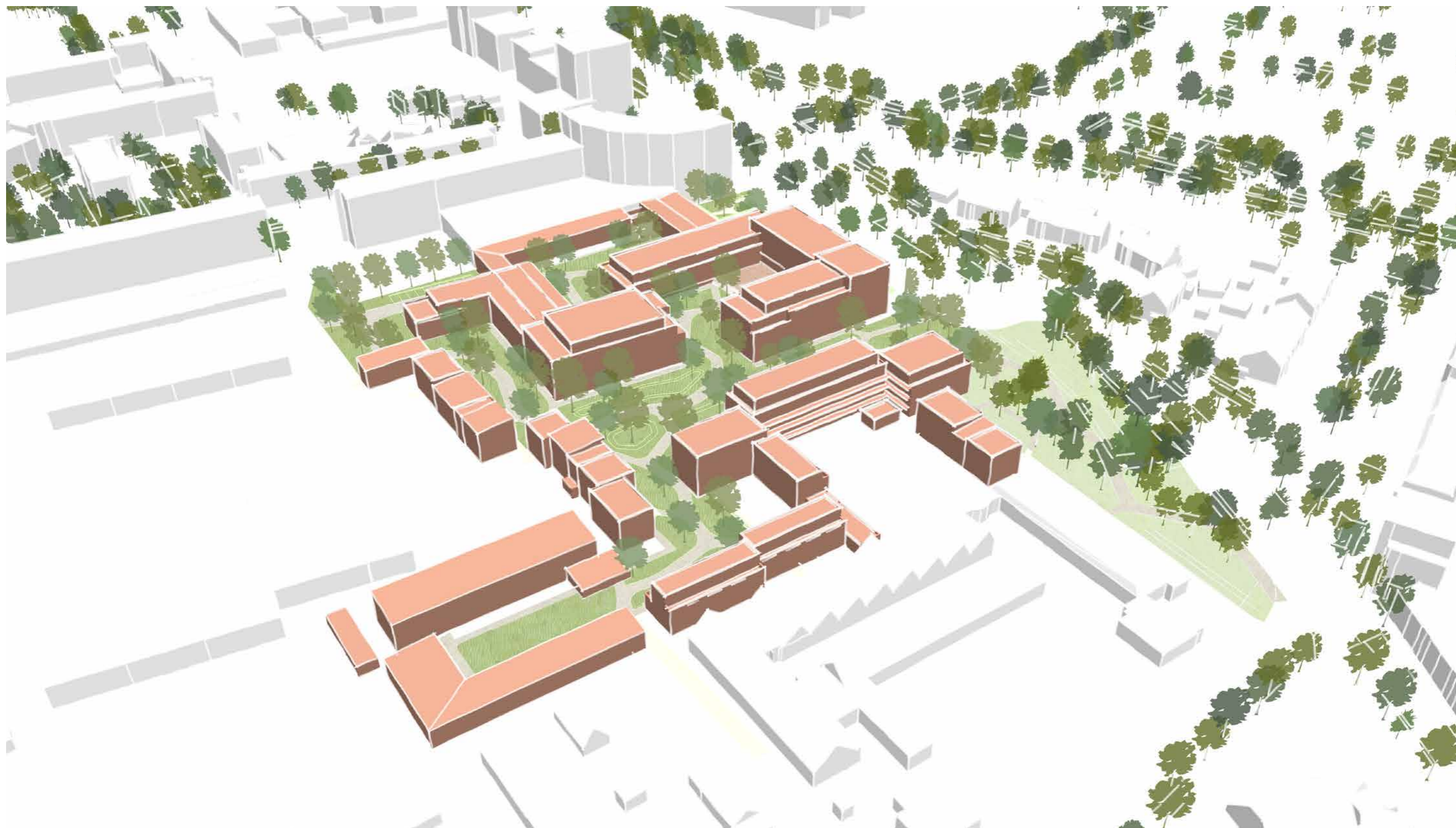
Bouwhoogte

Maart '24



Schetsontwerp

December '23



Vogelvlucht

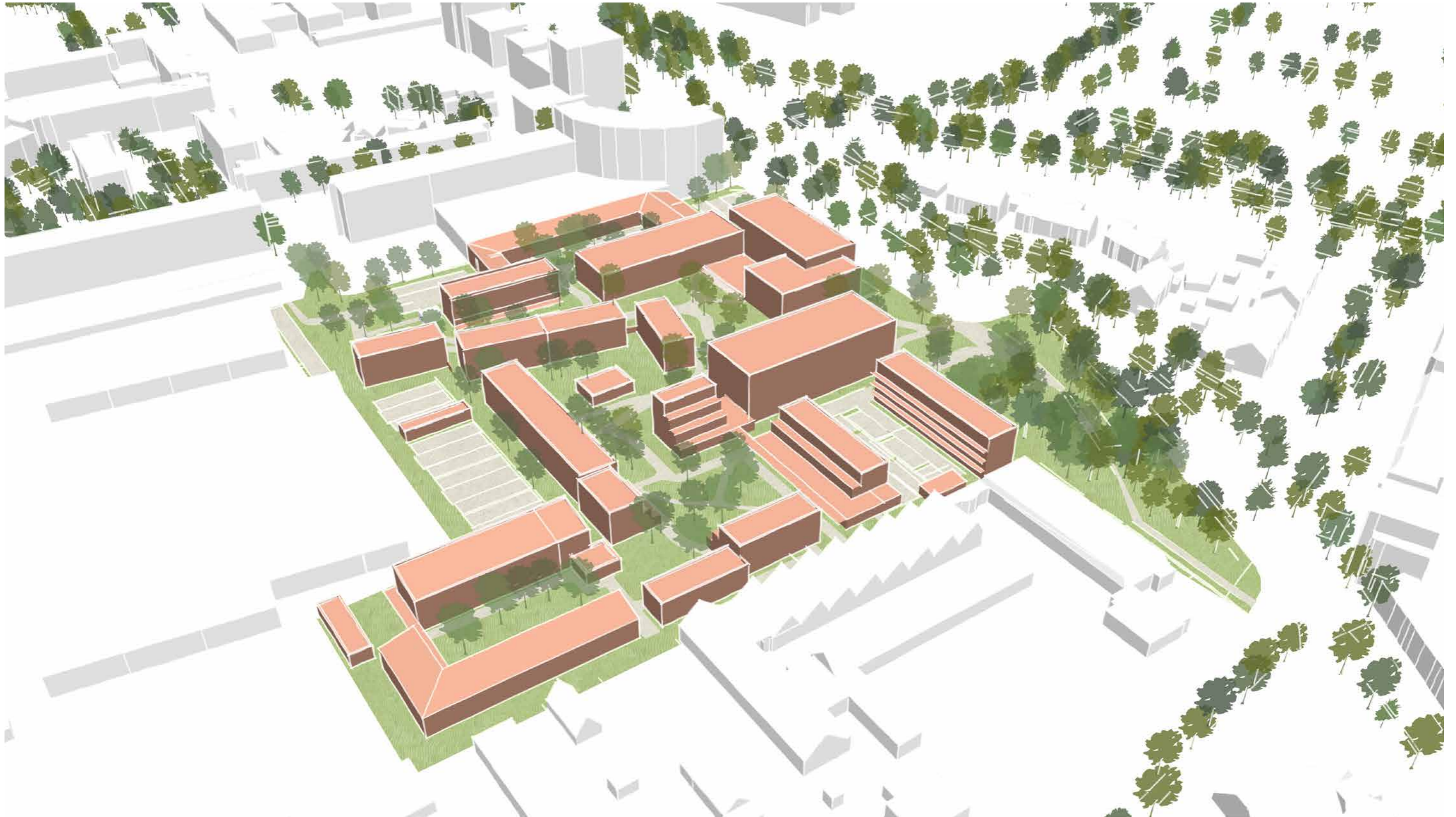
MAART '24 - VADAPARK WAGENINGEN - PARTICIPATIE 2

Houben / van Mierlo



Voorlopig ontwerp

Maart '24



Vogelvlucht

Schetsontwerp

December '23



Vogelvlucht

Voorlopig ontwerp

Maart '24















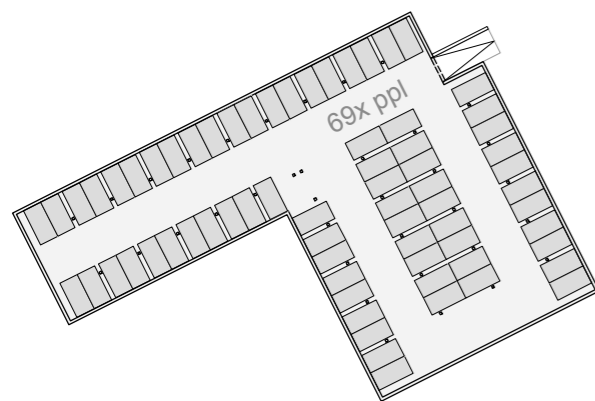
Vogelvlucht

Stedenbouwkundig plan Programma

Schetsontwerp

December '23














TYPE	AANTAL
 sociale huur	43
 sociale huur senioren	32
 app middenhuur	52
 app middeldure koop	66
 app koop markt	14
 hofwoningen Knarrenhof	12
 hofwoningen CPO	11
 rijwoning 4,5 x 10	12
 rijwoning 4,8 x 10	5
 rijwoning 4,5 x 9	10
 rijwoning 1-zijdig	15
 collectief	
TOTAAL	272
parkeerplaatsen	235



Voorlopig ontwerp 240

Maart '24



TYPE	AANTAL
 sociale huur	24
 sociale huur senioren	48
 app middenhuur	28
 starterswoning	23
 app goedkope koop	10
 app middeldure koop	22
 hofwoningen Knarrenhof	7+16
 hofwoningen CPO	20
 rijwoning 4,5 x 10	8
 rijwoning 4,8 x 10	10
 rijwoning 4,5 x 9	13
 rijwoning veranda	11
 collectief	
TOTAAL	240
parkeerplaatsen	203
GO wonen	19.016 m ²
GO collectief	1.195 m ²
GO parkeren	0 m ²
BVO	25.548 m ²

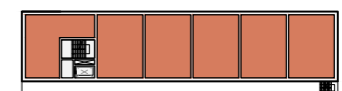
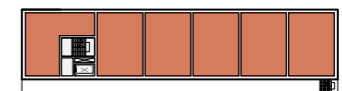
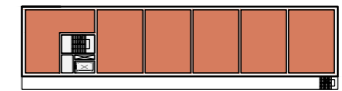
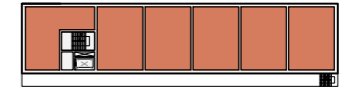
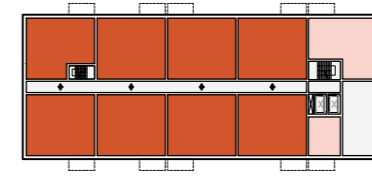
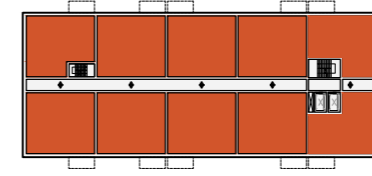
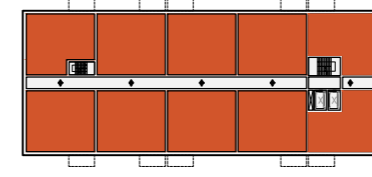
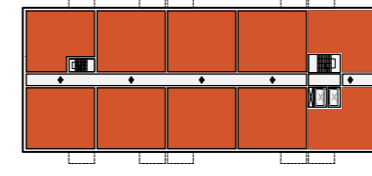
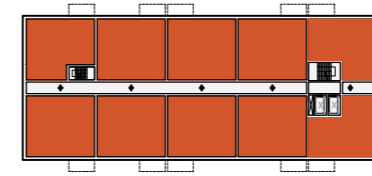
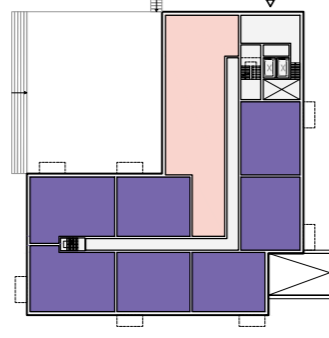
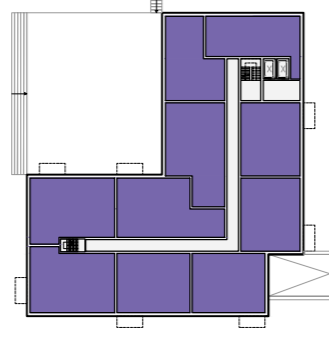
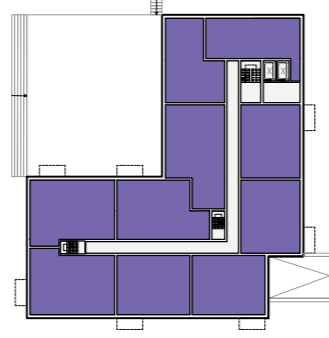
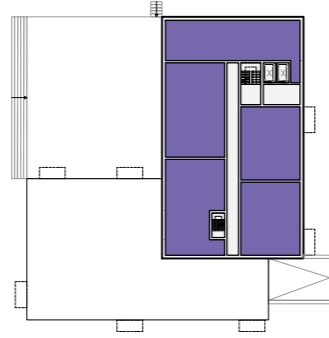
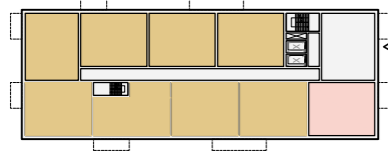
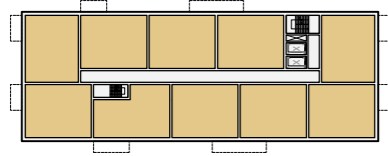
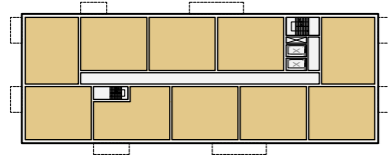
4^e V

3^e V

2^e V

1^e V

BG



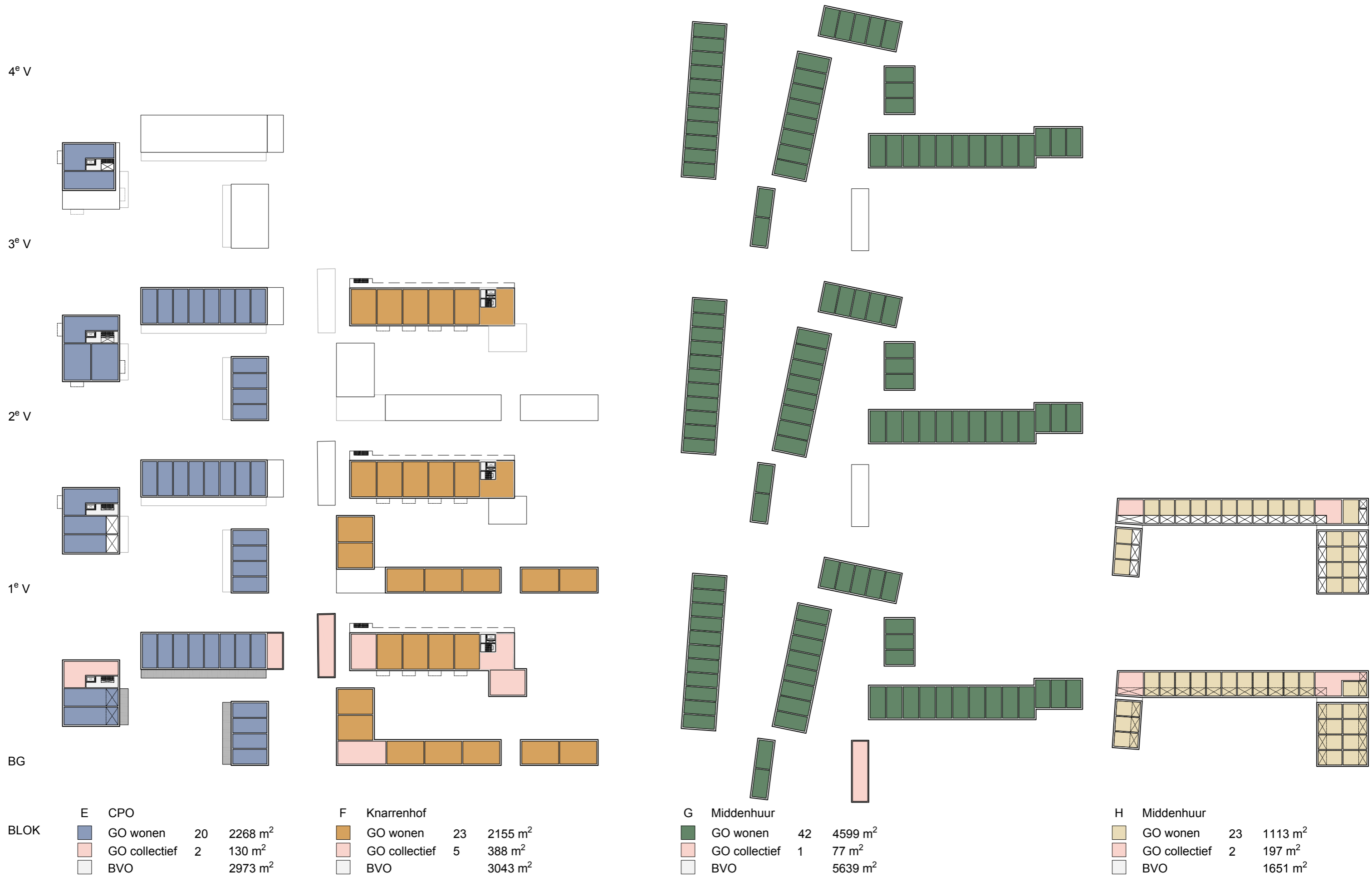
BLOK

A Middenhuur			
GO wonen	28	1707 m ²	
GO collectief	1	61 m ²	
BVO		2393 m ²	

B Koop			
GO wonen	32	2590 m ²	
GO collectief	1	208 m ²	
BVO		3699 m ²	

C Sociaal senioren			
GO wonen	48	3385 m ²	
GO collectief	1	90 m ²	
BVO		4567 m ²	














D Sociaal			
GO wonen	24	1201 m ²	
GO collectief	1	45 m ²	
BVO		1582 m ²	

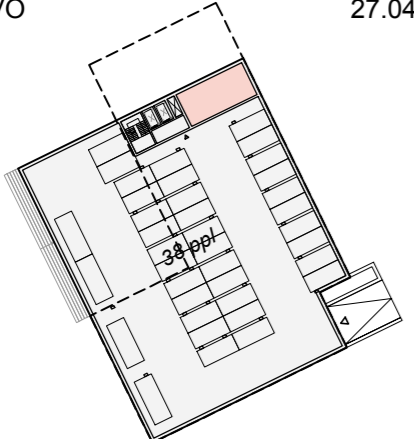


Voorlopig ontwerp 260

Maart '24



TYPE	AANTAL
 sociale huur	24+6
 sociale huur senioren	48
 app middenhuur	36
 starterswoning	23
 app goedkope koop	16
 app middeldure koop	22
 hofwoningen Knarrenhof	26
 hofwoningen CPO	20
 rijwoning 4,5 x 10	10
 rijwoning 4,8 x 10	11
 rijwoning 4,5 x 9	10
 rijwoning veranda	8
 collectief	
TOTAAL	260
parkeerplaatsen	215
GO wonen	19.181 m ²
GO collectief	1.328 m ²
GO parkeren	1.298 m ²
BVO	27.044 m ²



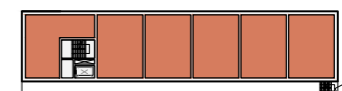
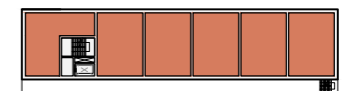
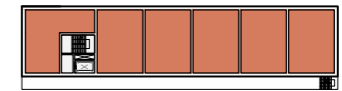
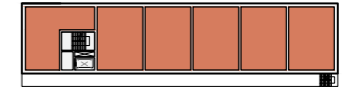
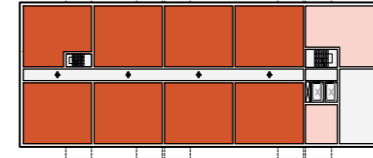
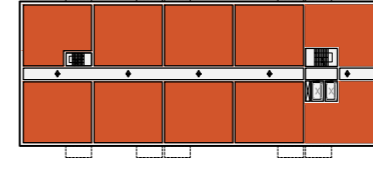
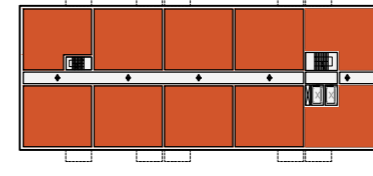
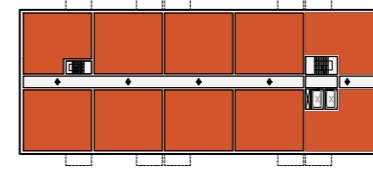
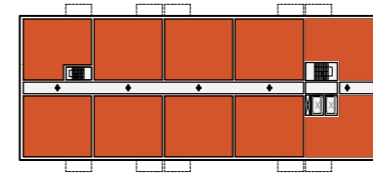
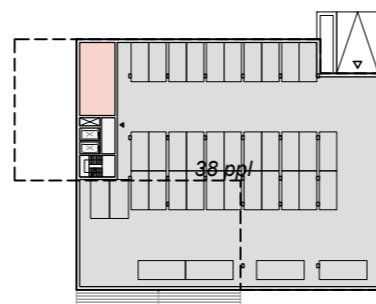
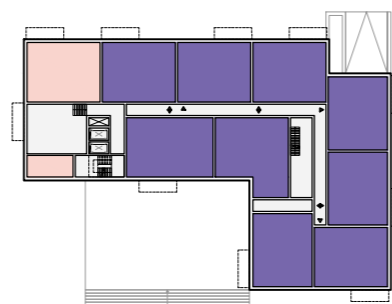
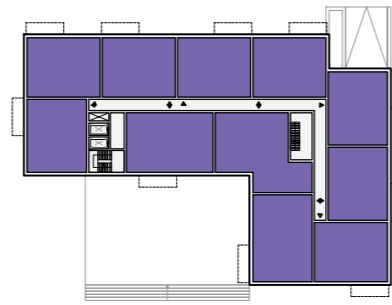
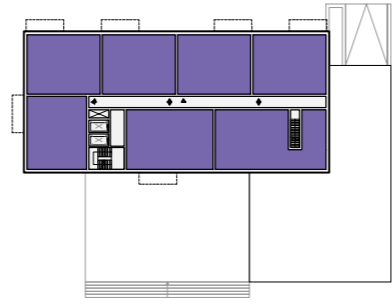
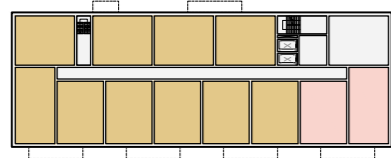
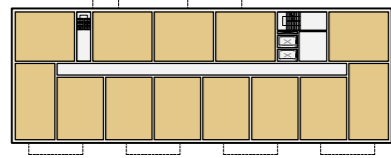
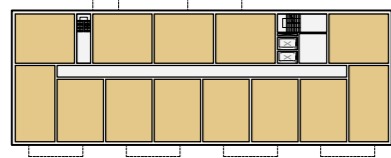
4^e V

3^e V

2^e V

1^e V

BG



BLOK

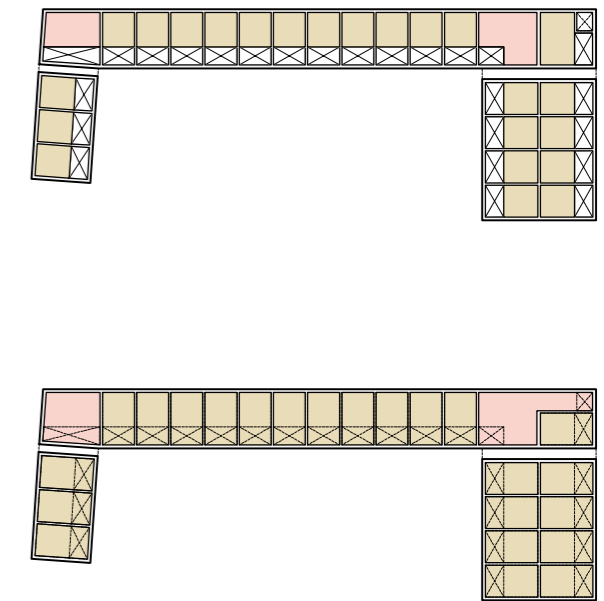
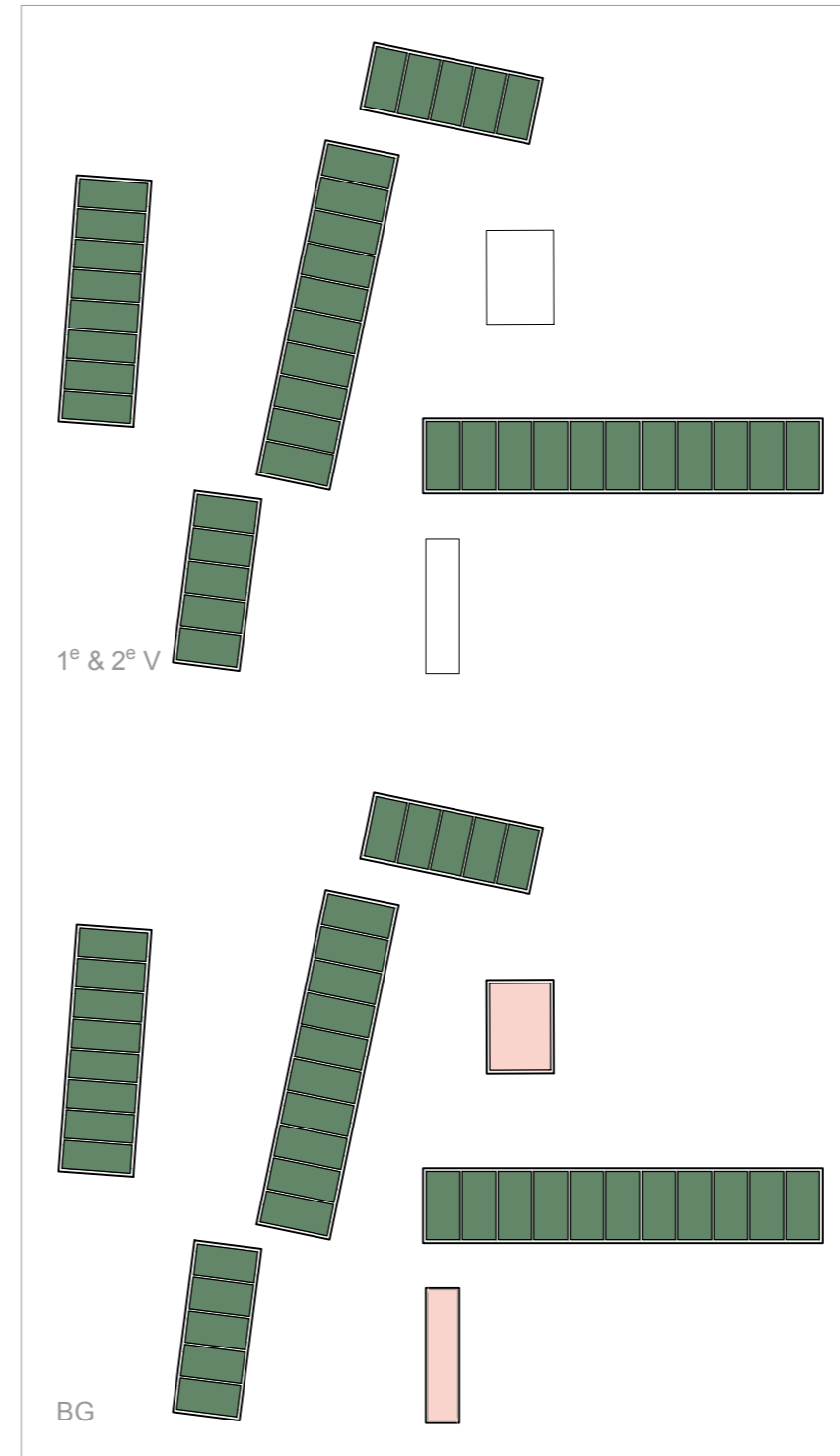
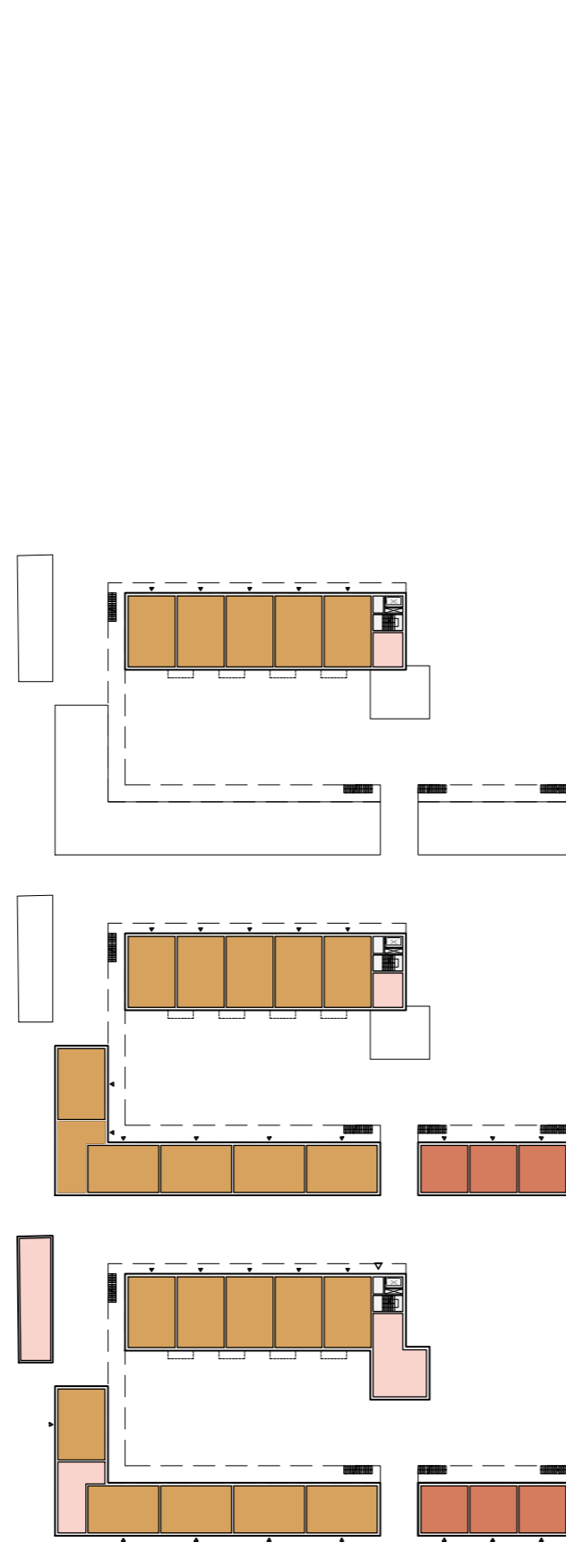
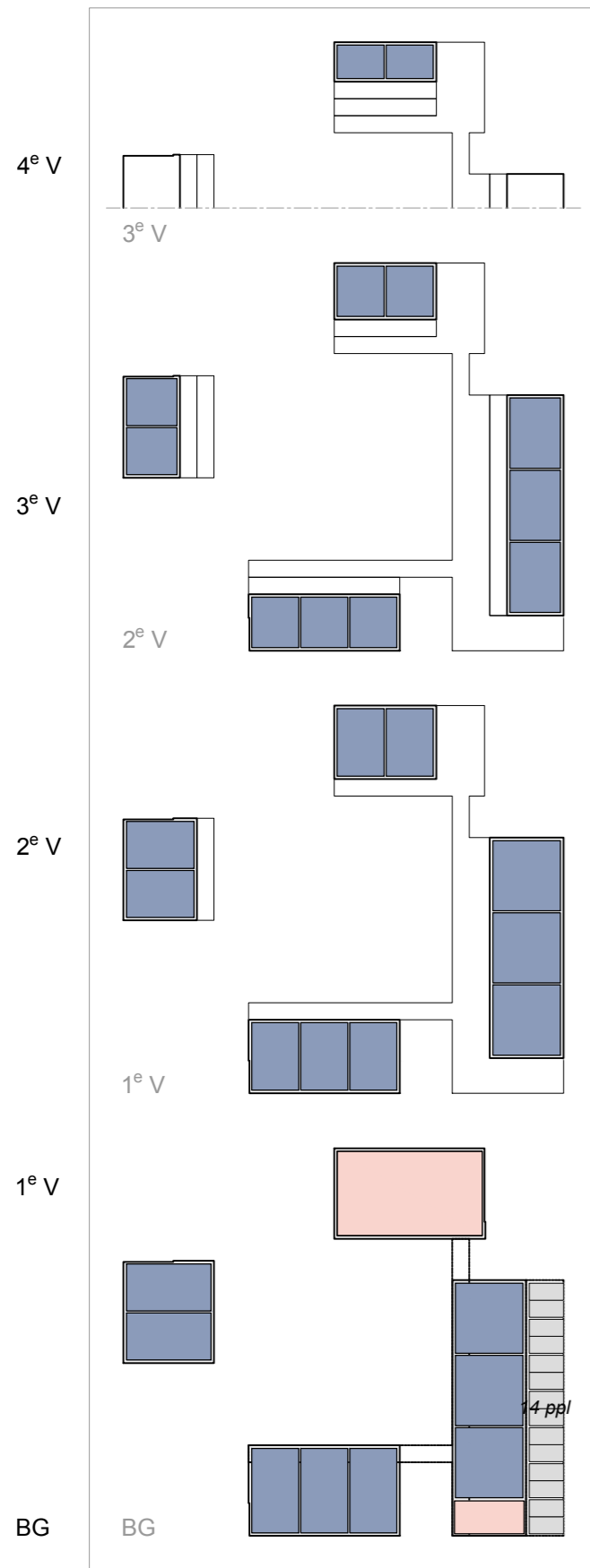
A	Middenhuur			
	GO wonen	36	1820 m ²	
	GO collectief	2	102 m ²	
	BVO		2655 m ²	

B	Koop			
	GO wonen	38	3022 m ²	
	GO collectief	2	92 m ²	
	BVO		4137 m ²	

B	Koop - kelder			
	GO parkeren	38	1136 m ²	
	GO collectief	1	45 m ²	
	BVO		1290 m ²	

C	Sociaal senioren			
	GO wonen	48	3385 m ²	
	GO collectief	1	90 m ²	
	BVO		4567 m ²	

D	Sociaal			
	GO wonen	24	1201 m ²	
	GO collectief	1	45 m ²	
	BVO		1582 m ²	



BLOK	E CPO	GO wonen	GO collectief	BVO
		20	2	
		2171 m ²	314 m ²	2891 m ²

BLOK	F Knarrenhof	GO wonen	GO collectief	BVO
		26+6	5	
		1846+286 m ²	253 m ²	2871 m ²

BLOK	G Middenhuur	GO wonen	GO collectief	BVO
		42	1	
		4338 m ²	161 m ²	5400 m ²

BLOK	H Middenhuur	GO wonen	GO collectief	BVO
		23	2	
		1113 m ²	197 m ²	1651 m ²

Parkeren

Nota Parkeernormen Wageningen 2015

		Parkeernormen auto									
		Matig stedelijk								Weinig stedelijk	
Functietype	Eenheid	Zone 1: binnenstad		Zone 2: binnenstadschil		Zone 3: BiBeKo overig (reductie 3a en 3b nog toepassen)		Zone 4: bedrijventerreinen		Zone 5: Woningen Hoog en BuBeKo	
Wonen		Wonen	Bezoek	Wonen	Bezoek	Wonen	Bezoek	Wonen	Bezoek	Wonen	Bezoek
Woning groot, > 135 m ² GBO	Woning	1,5	0,3	1,6	0,3	1,9	0,3	-	-	2,1	0,3
Woningen midden, 90 - 135 m ² GBO	Woning	1,2	0,3	1,4	0,3	1,6	0,3	-	-	1,7	0,3
Woning klein 1, 75 - 90 m ² GBO	Woning	1,0	0,3	1,1	0,3	1,3	0,3	-	-	1,3	0,3
Woning klein 2, 50 - 75 m ² GBO	Woning	0,7	0,3	0,8	0,3	1,0	0,3	-	-	1,0	0,3
Woning klein 3, < 50 m ² GBO	Woning	0,4	0,2	0,5	0,2	0,7	0,2	-	-	0,7	0,2
Wooneenheid of zelfstandige kamer 35 -50 m ² GBO (studentenhuisvesting)	Wooneenheid	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Wooneenheid of zelfstandige kamer < 35 m ² GBO (studentenhuisvesting)	Wooneenheid	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Wooneenheid ('gedeeld', onzelfstandig)	Wooneenheid	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	-	-	0,1	0,1

Aanwezigheidspercentage toe te passen voor parkeerbalans, gebiedsparkeerplan, benutting restcapaciteit									
Functietype	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koopavond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag (winkel-sluiting)	Zondagmiddag, koopzondag
Woningen bewoners	50	50	90	80	100	60	80	70	70
Studentenhuisvesting bewoners	10	20	60	60	100	60	60	60	60
Woningen en studentenhuisvesting bezoekers	10	20	80	70	0	60	100	70	70
Aanleunwoning, verpleeg, verzorgingstehuis	50	50	100	100	25	100	100	100	100
Detailhandel	30	60	10	75	0	100	0	0	75
Supermarkt	30	60	40	80	0	100	40	0	60
Grootschalige detailhandel	30	60	70	80	0	100	0	0	80
Kantoor, bedrijven	100	100	5	5	0	0	0	0	0
Bioscoop, theater	5	25	90	90	0	40	100	40	40
Commerciële dienstverlening	100	100	5	75	0	0	0	0	0
Sportfuncties binnen	50	50	100	100	0	100	100	75	75
Sportfuncties buiten	25	25	50	50	0	100	25	100	100
Sociaal medisch	100	75	10	10	0	10	10	10	10
Dagonderwijs	100	100	0	0	0	0	0	0	0
Avondonderwijs	0	0	100	100	0	0	0	0	0

Parkeren

240 woningen

288 parkeerplaatsen

Regulier

$288 \times 0,5 = 144$ parkeerplaatsen

Reductie met deelmobiliteit

$288 \times 0,5 \times 0,25 = 36$ parkeerplaatsen

Openbaar te maken parkeerplaatsen uit NvU

23 parkeerplaatsen

Totaal

$144 + 36 + 23 = \underline{203}$ parkeerplaatsen

260 woningen

306 parkeerplaatsen

Regulier

$306 \times 0,5 = 153$ parkeerplaatsen

Reductie met deelmobiliteit

$306 \times 0,5 \times 0,25 = 38,25$ parkeerplaatsen

Openbaar te maken parkeerplaatsen uit NvU:

23 parkeerplaatsen

Totaal

$153 + 38,25 + 23 = \underline{214,25}$ parkeerplaatsen

Stedenbouwkundig plan Beeldkwaliteit

HOOFDVORM



Volumes verspringen t.o.v. elkaar
Getrapt

Basement, lijf, kroon

Hogere begane grond

Plat dak of heel flauwe kap

Fijne detaillering

Dunne dakrand

Grote volumes getrapt / terugspringend



Staan karakter, staande lijnen
Geen blinde gevels
Buitenruimtes maken een open 'scherm'
Hemelrijken
Klassieke proporties ja, letterlijk
historiserende architectuur, nee
Gevelgroen vanuit de koude grond!



Veel glas, veel licht
Plastiek in de gevels!
Fijne detaillering
Dunne dakrand
Pergola's
Nestkasten

MATERIAAL EN KLEUR

Natuurlijke materialen en kleuren

Opgaan in het park

Kleur, maar zacht/vergrijsd!

kalkwit, zandgrijs, zachtgroen,

grijsbruin, zwartbruin

Geen primaire kleuren

Patina,

mooi ouder worden

Gevelgroen

Uitzondering/accent?

Kalkhennep

Leemstuc

Hout

Gerecyclede baksteen



Participatie Panelen

Thema's

1. **Stedenbouwkundig plan**

Verkaveling, bouwhoogte, referenties

2. **Beeldkwaliteit**

Geschiedenis, kernwaarden, landschappelijk wonen, uiterlijk
Hoofdvorm, gevel en materiaal en kleur

3. **Landschap**

Bomen, beplanting, waterberging en sfeer
Ontmoeten, spelen en sport, faciliteiten

4. **Programma**

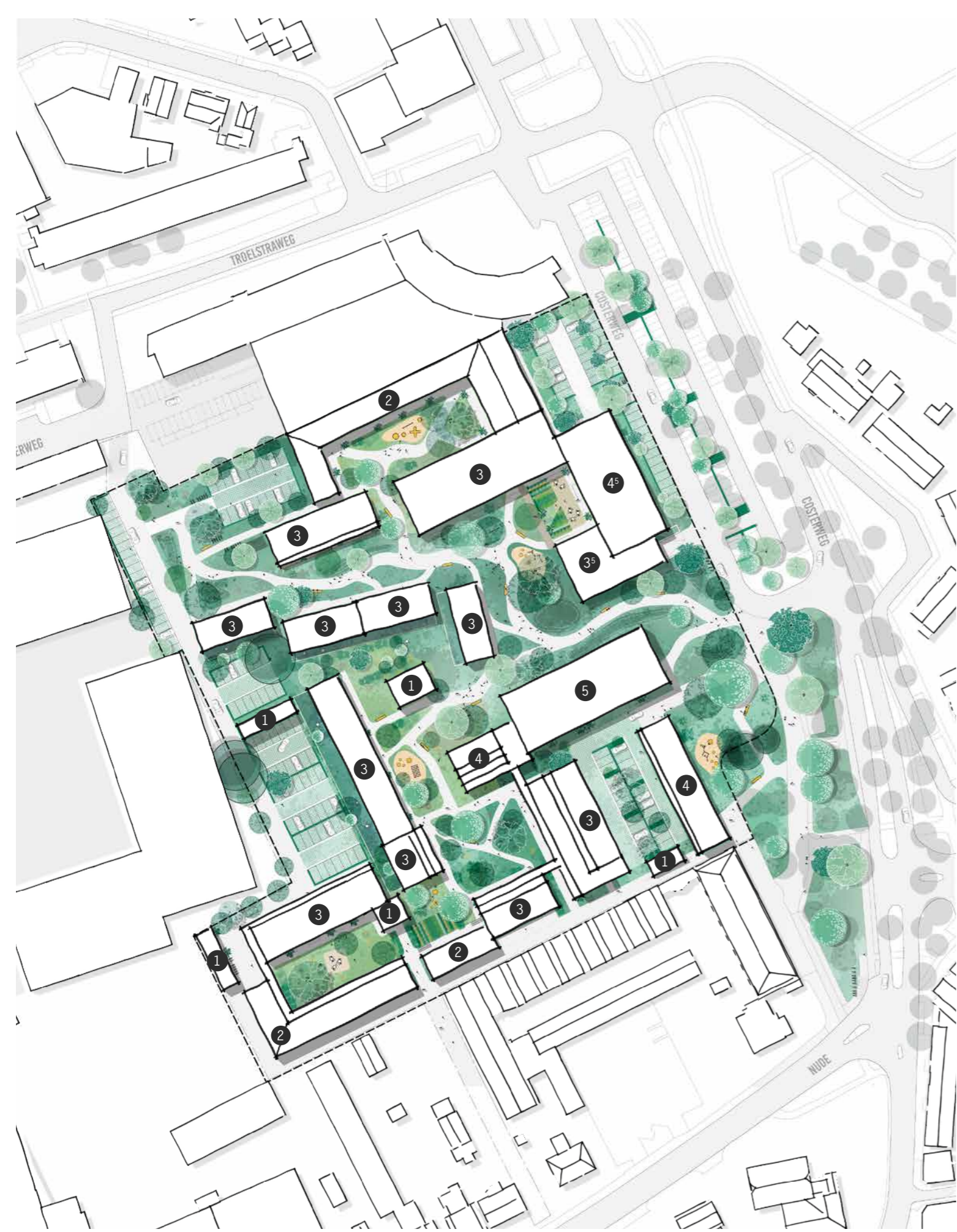
Aantal en type woningen, parkeren
240 vs. 260 woningen

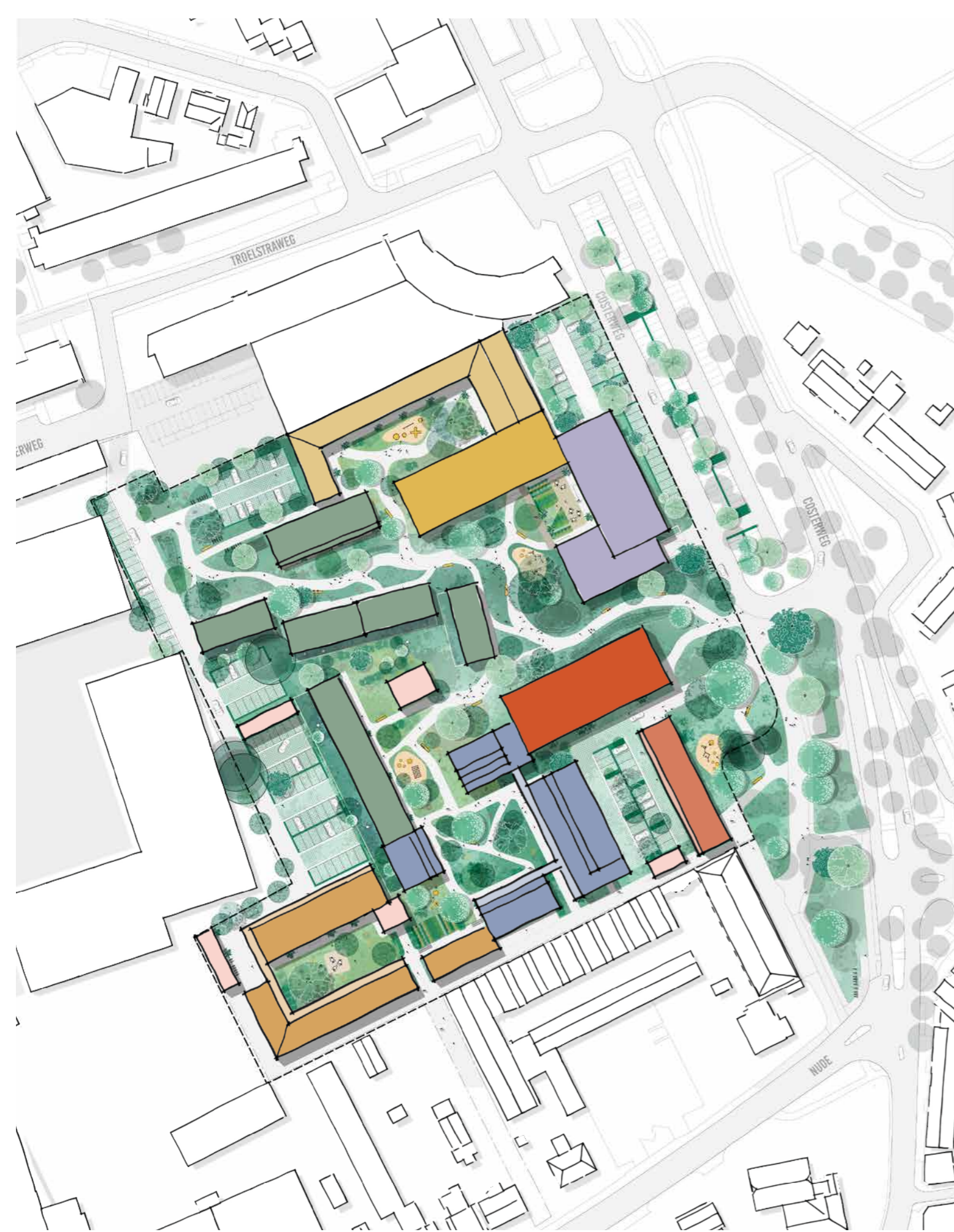
5. **Mobiliteit**

Auto en fiets, thuiskomen, post, afval en hulpdiensten

6. **Gedeelde voorzieningen**

Gedeelde plekken, voorzieningen, diensten





WAT IS DE GESCHIEDENIS VAN DE PLEK?

DRUKKERIJ VADA

1870

1958

2022



WAT ZIJN DE KERNWAARDEN?

NATUUR

DIVERSITEIT

COLLECTIVITEIT



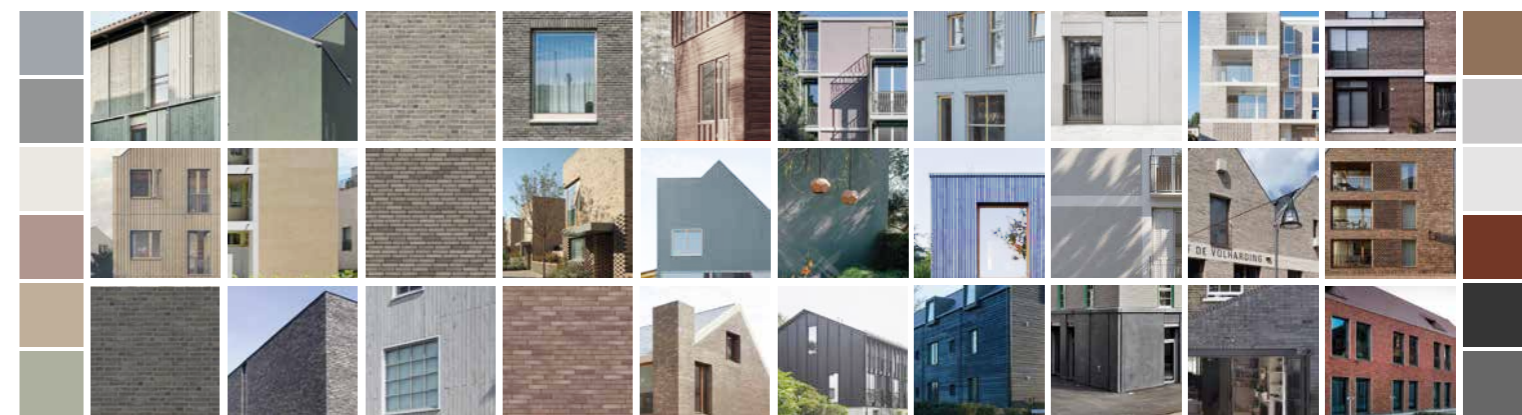
HOE KUNNEN WE LANDSCHAPPELIJK WONEN IN HOGE DICHTHEID?

GELEDING IN PLATTEGROND, VOLUME EN GEVEL



HOE ZIET DAT ERUIT?

HOE GAAN DE GEBOUWEN GOED OP IN HET LANDSCHAP? HOE MAKEN WE EENHEID IN DIVERSITEIT?



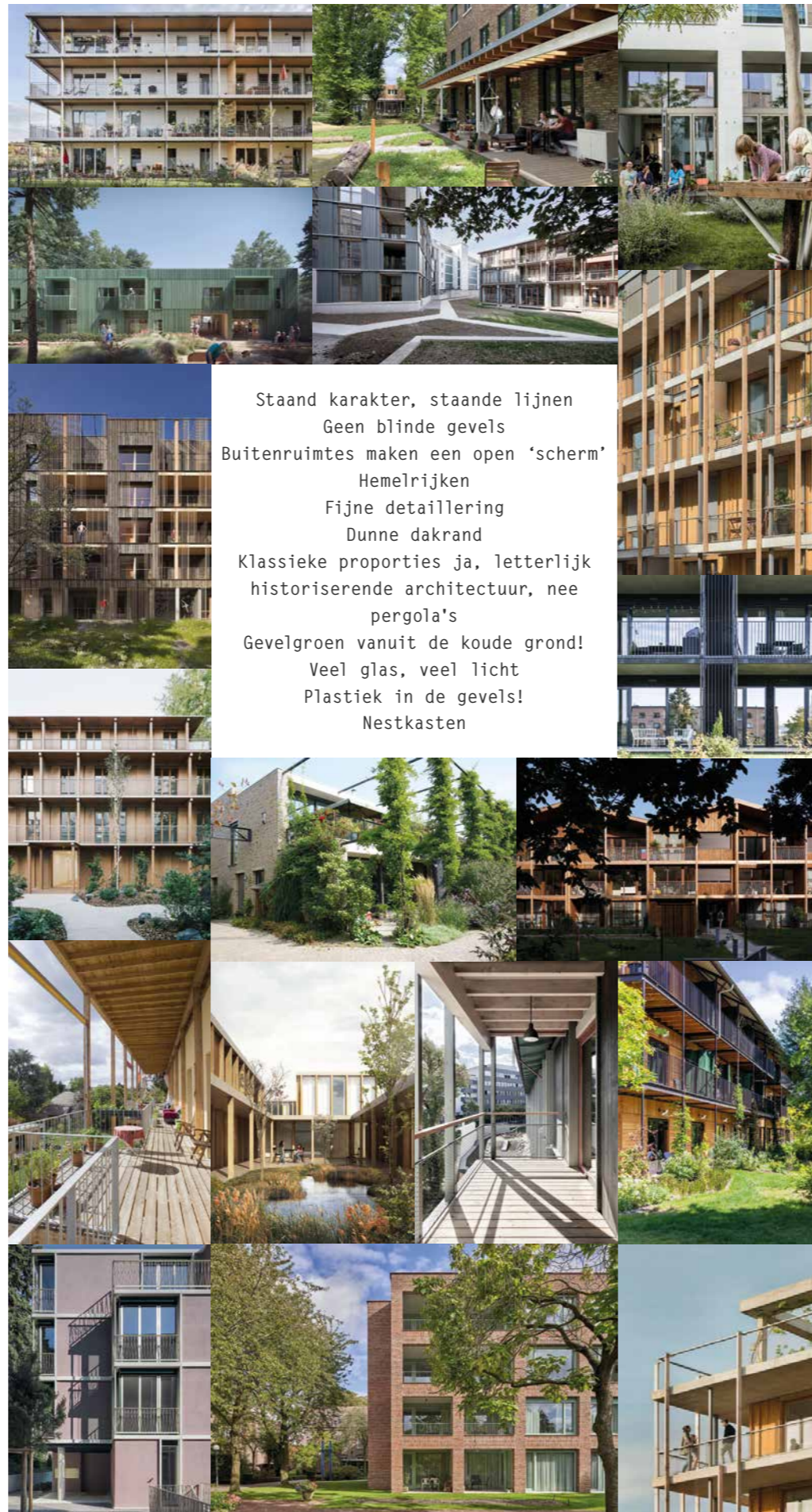
HOOFDVORM

GEVEL

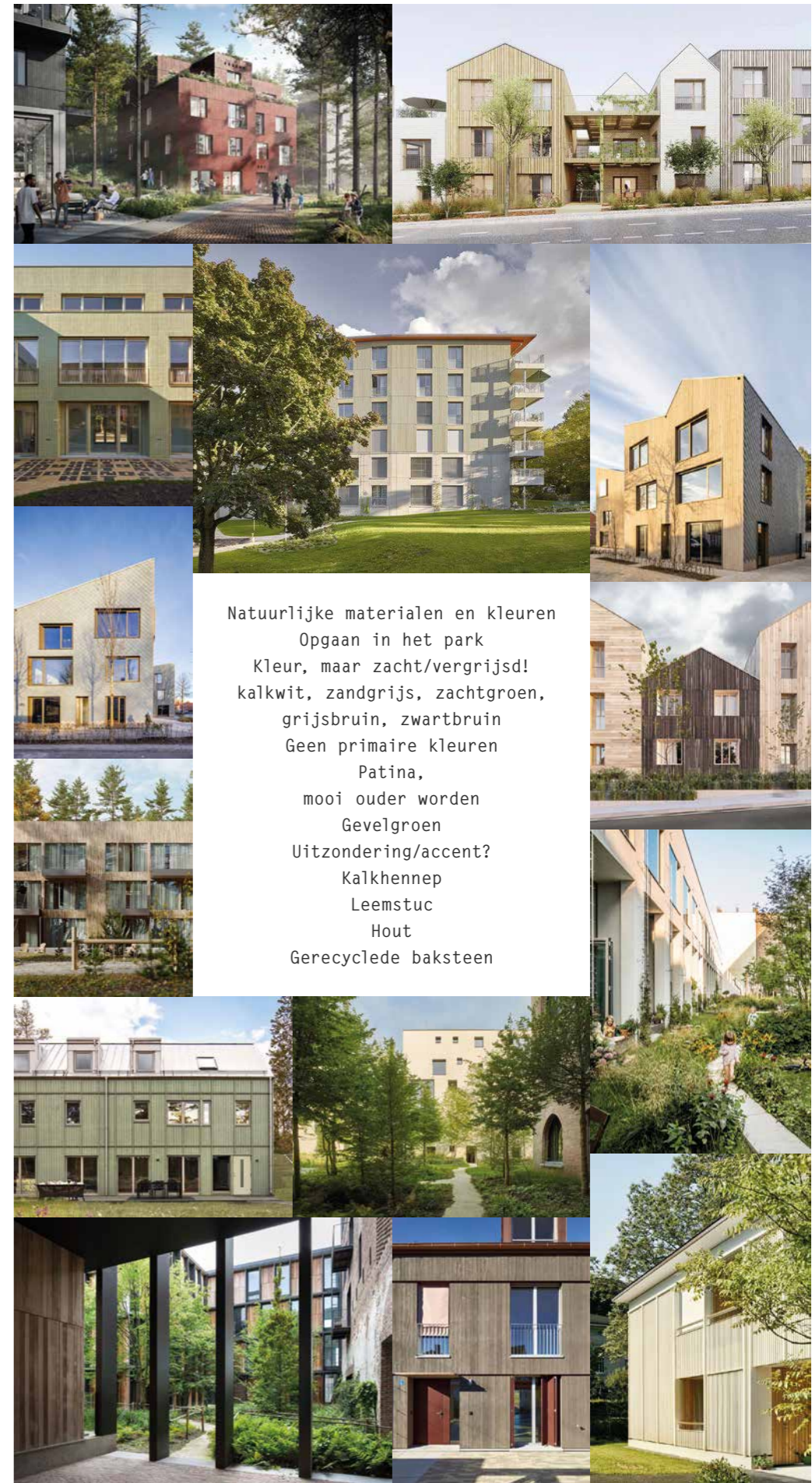
MATERIAAL EN KLEUR



Volumes verspringen t.o.v. elkaar
 Getrapt
 Basement, lijf, kroon
 Hogere begane grond
 Plat dak of heel flauwe kap
 Fijne detaillering
 Dunne dakrand
 Grote volumes getrapt / terug-springend



Staand karakter, staande lijnen
 Geen blinde gevels
 Buitenruimtes maken een open 'scherm'
 Hemelrijken
 Fijne detaillering
 Dunne dakrand
 Klassieke proporties ja, letterlijk
 historiserende architectuur, nee
 pergola's
 Gevelgroen vanuit de koude grond!
 Veel glas, veel licht
 Plastiek in de gevels!
 Nestkasten



Natuurlijke materialen en kleuren
 Opgaan in het park
 Kleur, maar zacht/vergrijsd!
 kalkwit, zandgrijs, zachtgroen,
 grijsbruin, zwartbruin
 Geen primaire kleuren
 Patina,
 mooi ouder worden
 Gevelgroen
 Uitzondering/accnt?
 Kalkhennep
 Leemstuc
 Hout
 Gerecyclede baksteen



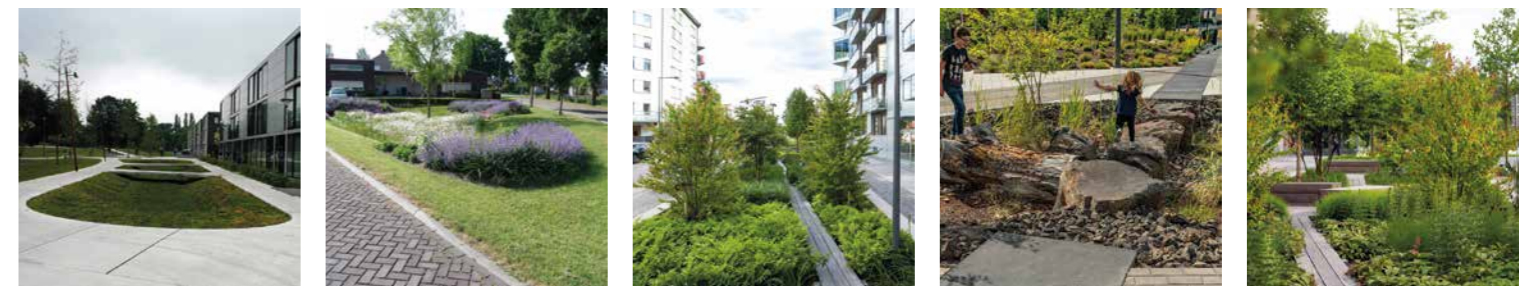
BOMEN



BEPLANTING



WATERBERGING



SFEER





ONTMOETEN



SPELEN + SPORT

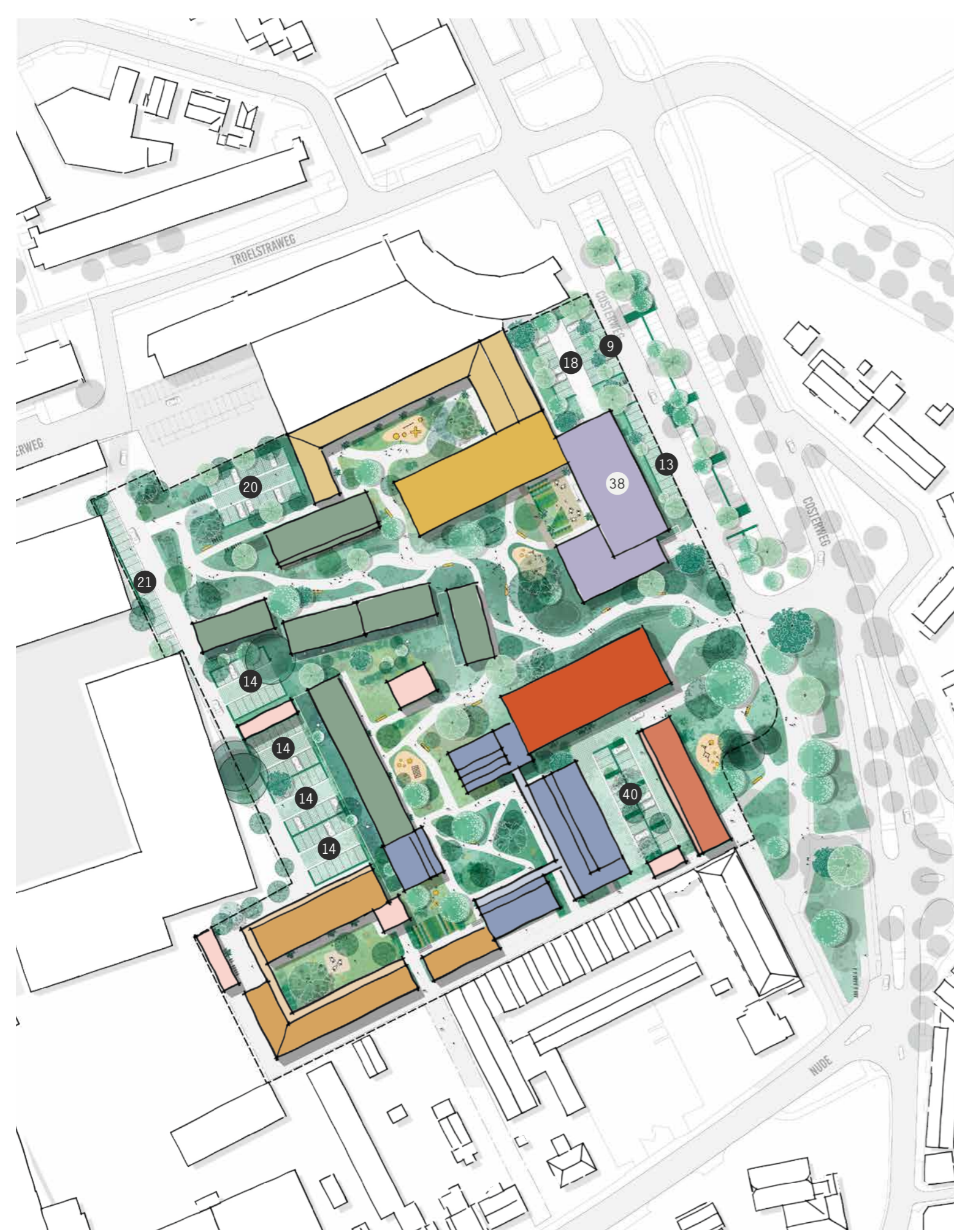


FACILITEITEN



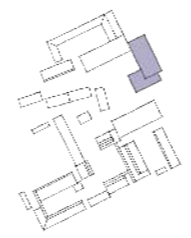
OVERIG





SOCIAAL

	Oppervlakte G0	Prijsindicatie*	Aantal**
SOCIALE HUUR	50 m ²	< €650,43	24
SOCIALE HUUR SENIOREN	70 m ²	< €879,66	48
COLLECTIEF	135 m ²	-	3



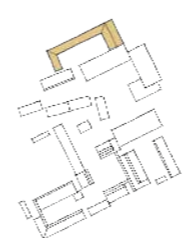
APPARTEMENTEN KOOP

	Oppervlakte G0	Prijsindicatie*	Aantal**
GOEDKOPE KOOP	75 m ²	< €414.000	16
MIDDELDURE KOOP	90 m ²	< €461.500	22
COLLECTIEF	137 m ²	-	3



APPARTEMENTEN HUUR

	Oppervlakte G0	Prijsindicatie*	Aantal**
MIDDENHUUR	55 m ²	< €955	36
COLLECTIEF	102 m ²	-	2



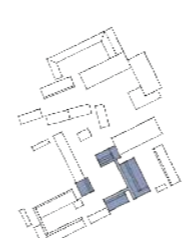
STARTERSWONINGEN

	Oppervlakte G0	Prijsindicatie*	Aantal**
EENZIJDIGE RIJWONING	50 m ²	< €414.000	23
COLLECTIEF	197 m ²	-	4



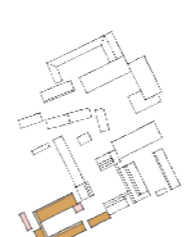
GRONDGEBONDEN KOOP

	Oppervlakte G0	Prijsindicatie*	Aantal**
RIJWONING M	105 m ²	< €461.500	10
RIJWONING L	115 m ²	> €461.500	10
RIJWONING XL	125 m ²	> €461.500	11
VERANDAWONING	100 m ²	< €461.500	8
COLLECTIEF	161 m ²	-	2



CPO

	Oppervlakte G0	Prijsindicatie*	Aantal**
BENEDENWONING	-	-	8
BOVENWONING	-	-	12
COLLECTIEF	-	-	2

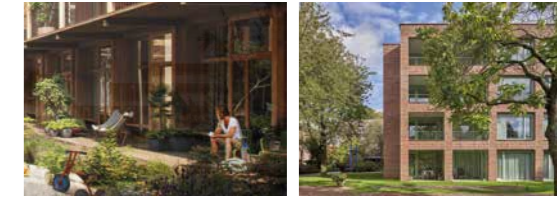


KNARRENHOF

	Oppervlakte G0	Prijsindicatie*	Aantal**
APPARTEMENT	70 m ²	< €461.500	26
APPARTEMENT SOCIAAL	50 m ²	< €650,43	6
COLLECTIEF	253 m ²	-	5

- 38 PARKEERPLAATSEN GEBOUWD
- 13 PARKEERPLAATSEN MAAIVELD

REFERENTIES



REFERENTIES



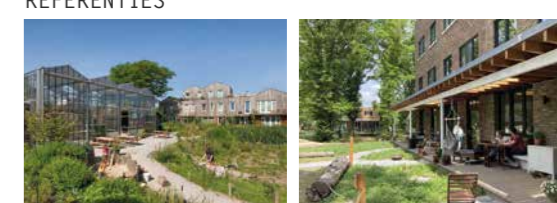
REFERENTIES



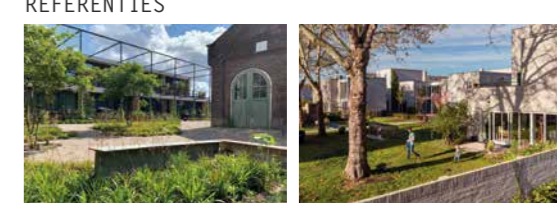
REFERENTIES



REFERENTIES



REFERENTIES



REFERENTIES



**Het totaal aantal woningen past niet binnen de Nota van Uitgangspunten van de gemeente. We zien hier wel de mogelijkheid voor en presenteren dat hier ter toetsing.
***Totaal aantal parkeerplaatsen gebaseerd op Nota Parkeernormen Wageningen 2015. Inclusief reductie door deelmobiliteit. Er wordt uitgegaan van gebouwd parkeren, de haalbaarheid hiervan wordt onderzocht.

TYPE	AANTAL
sociale huur	24
sociale huur senioren	48
app middenhuur	28
starterswoning	23
app goedkope koop	10
app middeldure koop	22
hofwoningen Knarrenhof	7+16
hofwoningen CPO	20
rijwoning 4,5 x 10	8
rijwoning 4,8 x 10	10
rijwoning 4,5 x 9	13
rijwoning 4 laags	11
collectief	
TOTAAL	240
parkeerplaatsen	203
GO wonen	19.016 m ²
GO collectief	1.195 m ²
GO parkeren	0 m ²
BVO	25.548 m ²



TYPE	AANTAL
sociale huur	24+6
sociale huur senioren	48
app middenhuur	36
starterswoning	23
app goedkope koop	16
app middeldure koop	22
hofwoningen Knarrenhof	26
hofwoningen CPO	20
rijwoning 4,5 x 10	10
rijwoning 4,8 x 10	11
rijwoning 4,5 x 9	10
rijwoning 4 laags	8
collectief	
TOTAAL	260
parkeerplaatsen	215
GO wonen	19.181 m ²
GO collectief	1.328 m ²
GO parkeren	1.298 m ²
BVO	27.044 m ²



Wat vindt u van een plan met 240 woningen?

Wat vindt u van een plan met 260 woningen?



WAAR KOM JE MET AUTO EN FIETS?



HOE KOM JE THUIS? EN LEVERINGEN?



HOE WORDT AFVAL OPGEHAALD?



WAAR KOMEN HULPDIENSTEN?

WAAR KOM JE MET AUTO EN FIETS?

WAAR PARKEER JE?*



Deelmobiliteit



Gebouwd parkeren



Parkeren op maaiveld



Stalling bewoners



Fietsstalling openbaar

WELKE ROUTE LOOPT DOOR HET PARK?



Fietsroute



Wandelroute

WAAR KOMEN HULPDIENSTEN?



Opstelplaats brandweer



Aanvliegroute hulpdiensten

HOE WORDT AFVAL OPGEHAALD?



Ondergrondse container



Opstelplaats containers



Route vuilniswagen

HOE KOM JE THUIS? EN LEVERINGEN?

HOE KOM JE THUIS?



Corridor



Galerij



Portiek



Grondgebonden

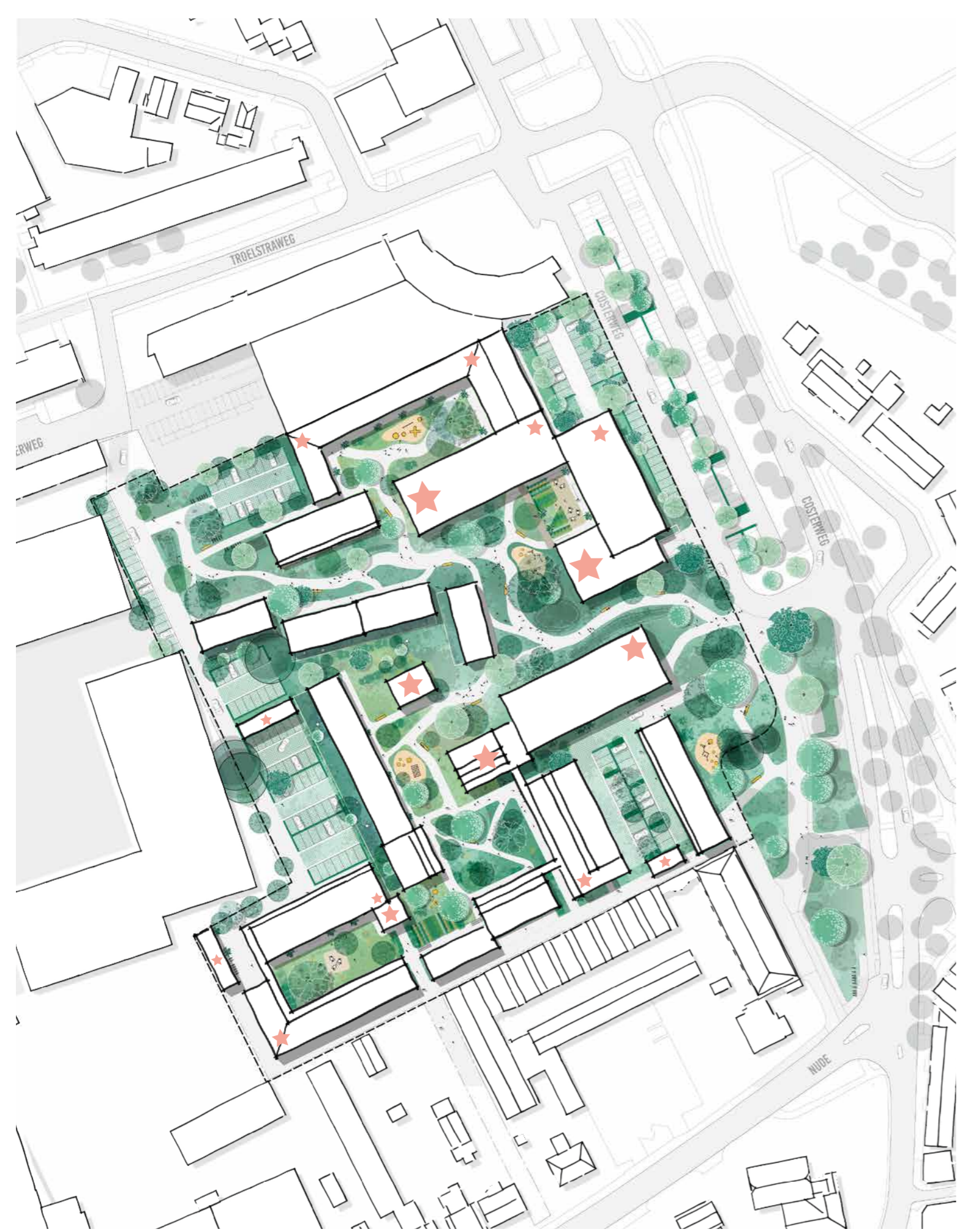
HOE WORDEN POST & PAKKETJES BEZORGD?



Pakketpunt



Bezorgen tot aan de deur



Vadapark

Gedeelde plekken / voorzieningen / diensten

Houben / van Mierlo



STEENVLINDER

MAART 2024