

Trotse bewoners, stralende buurt



Iris, Joep & kinderen
Zelfbouwers in Leiden

Jan de Oudeweg Delft

Vanavond

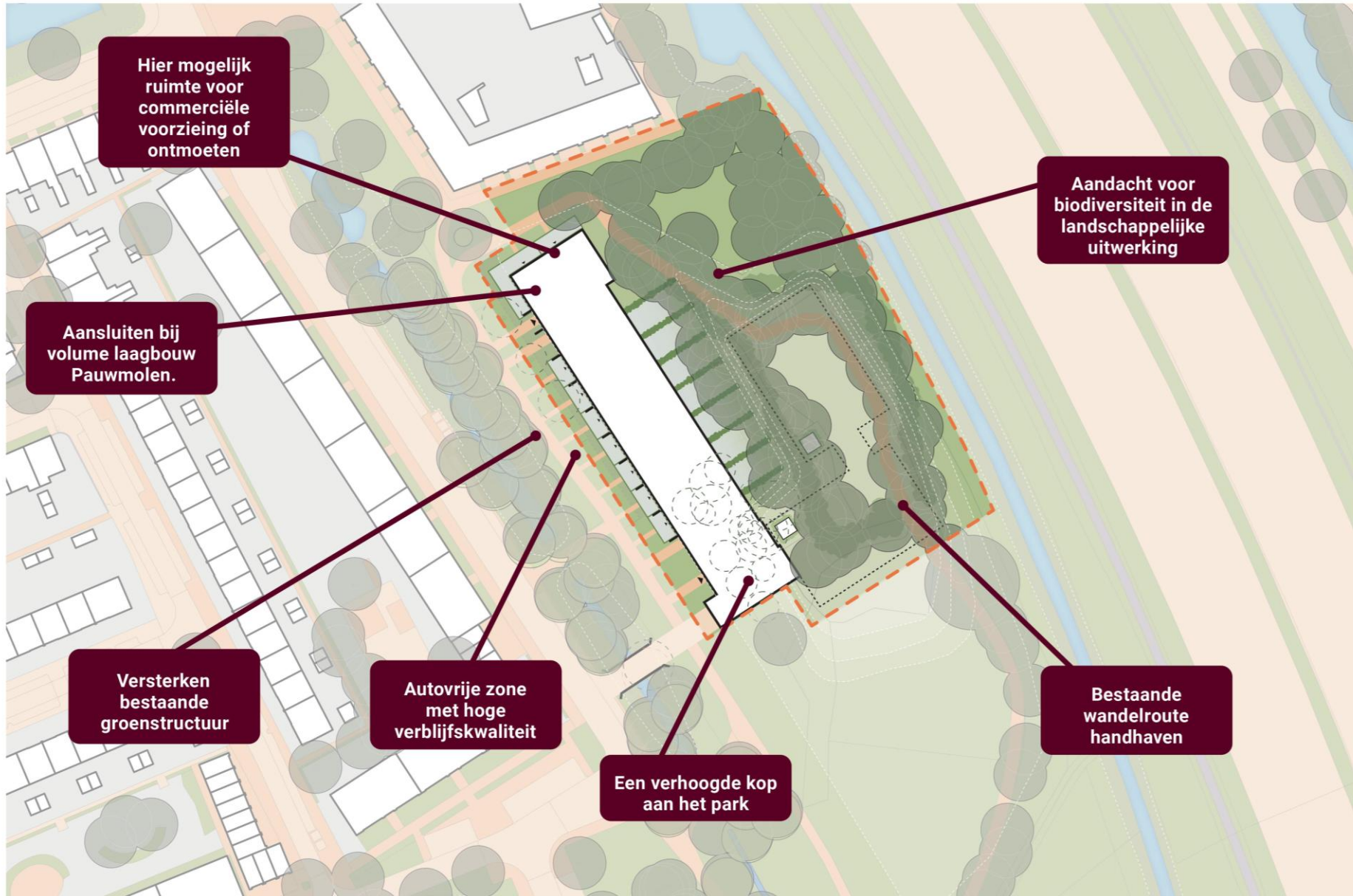
- Introductie en stand van zaken
 - Visie op verbetering omgeving
 - Schetsontwerp gebouw
 - Reacties/vragen/opmerkingen
- Vervolgtraject en planning

Vorige bijeenkomst

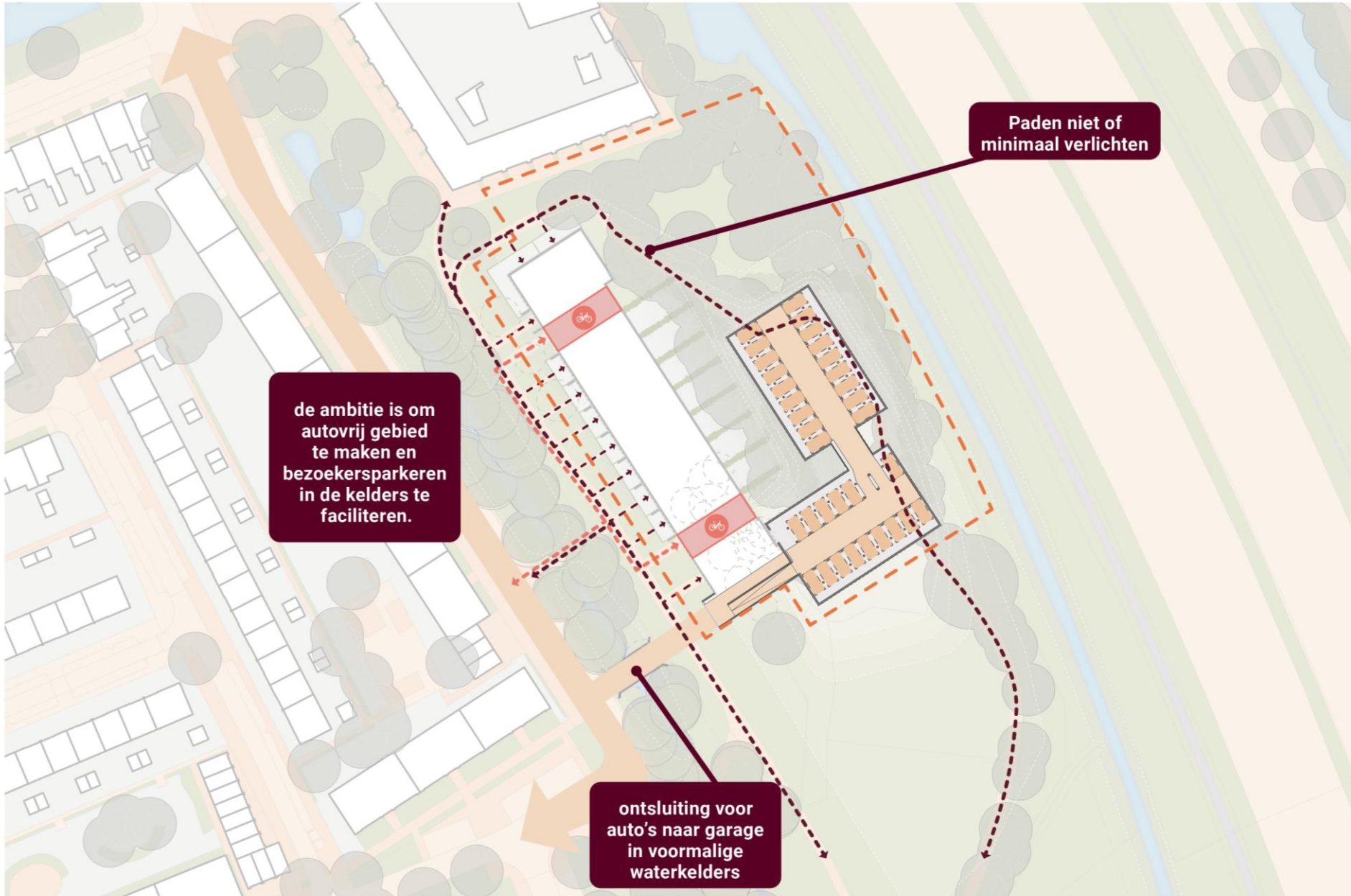
- Participatie 2023: verbetering omgeving/ecologie + natuurinclusieve woningbouw
- Voorkeursmodel: 3 gebouwen in het groen
- Overleg met gemeente Delft
- Nieuw kader: eigen perceel, aaneengesloten gebouw, minimale impact groen, 10% werken/bedrijvigheid
- Nieuw voorstel
- Reacties en vragen

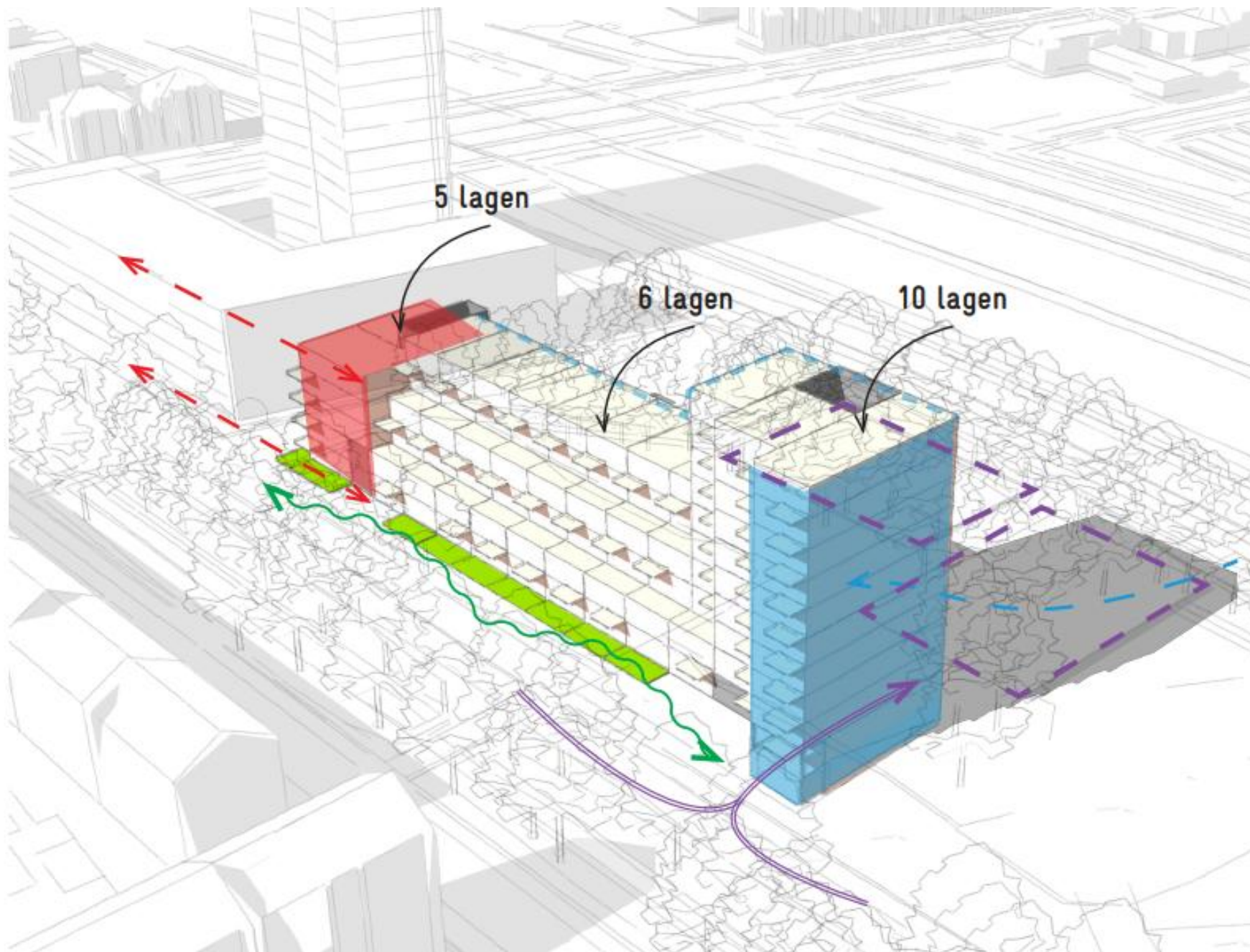


Plankaart & ambities



Ontsluiting





Impressies



Reacties en vragen

- Mooi voorstel met groene terrassen
- Sommigen: hoogteaccent wat hoog
- Wat voor woningen/grootte/prijsklasse?
- Sociale huur?
- Cascowoningen?
- Duurzaamheid? En is dat gevelgroen realistisch?
- Visie omgeving





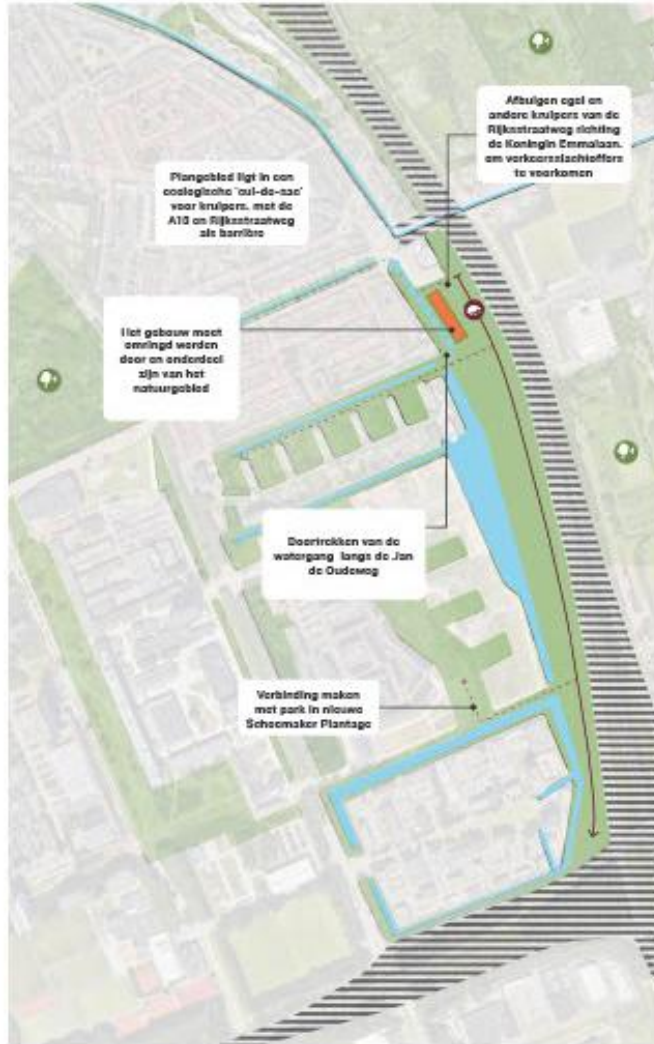
Stand van zaken

- Overleg gemeente over wonen en werken
- Enquête woonwensen
- Visie op omgeving en ecologie en overleg met stakeholders (Wissing)
- Schetsontwerp gebouw (Faro)
- Voorbereiden BOPA
- Ondertussen gebouw- en landschapontwerp verder uitwerken

Visie op de ontwikkeling in het grotere geheel: Versterken biodiversiteit in het hele Jan de Oudepark



ruimtelijke
denkers
wissing



Direct verbonden natuur en groen



Insecten



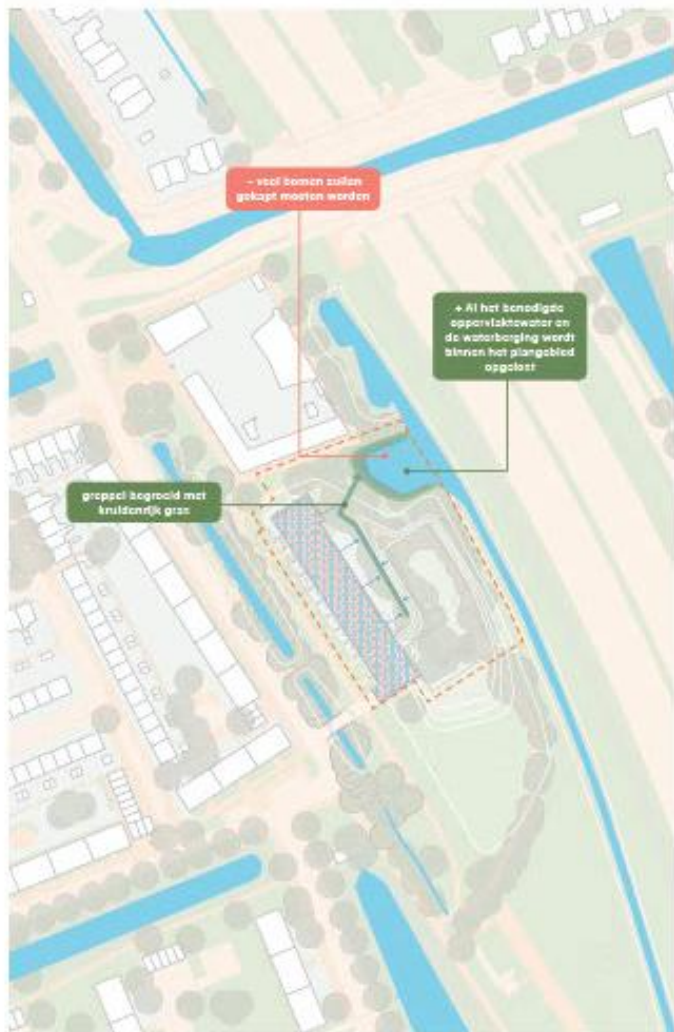
Vleermuizen en vogels

Waterberging: inzetten als middel voor versterken biodiversiteit

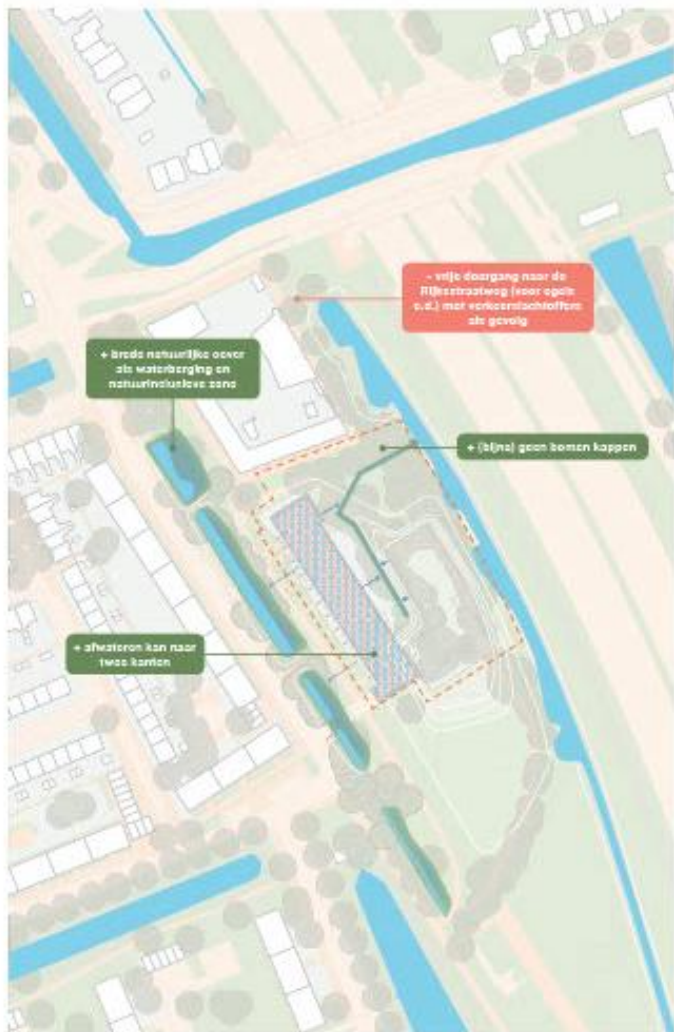
ca. 580 m² oppervlaktewater nodig
ca. 120 m³ waterberging nodig

ruimtelijke
denkers
wissing

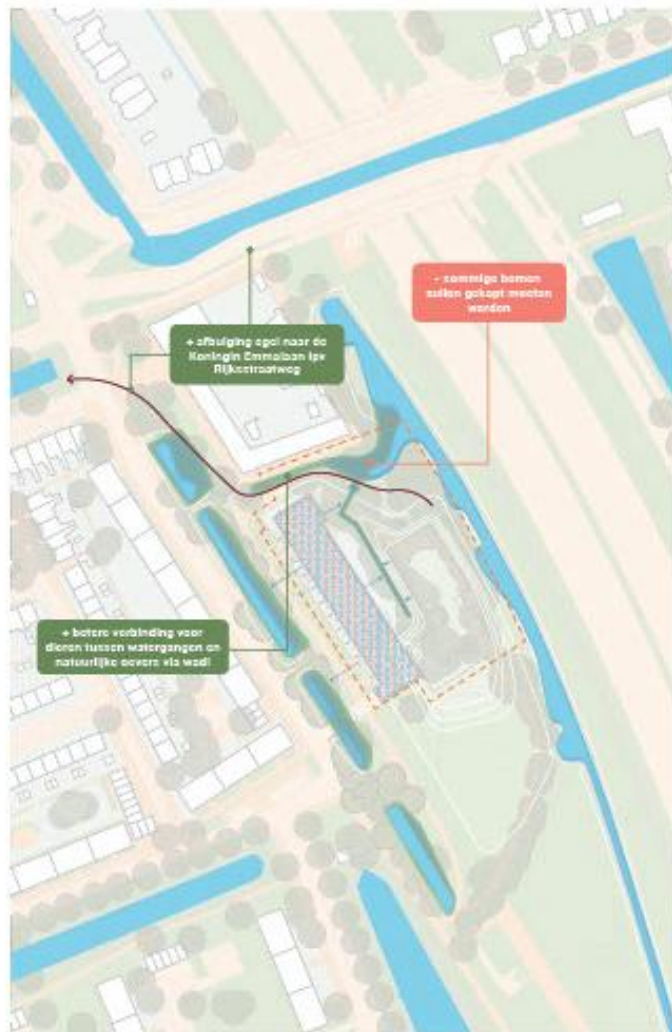
**STEEN
VLINDER**



optie 1. in eigen plangebied



optie 2. langs de bestaande sloten

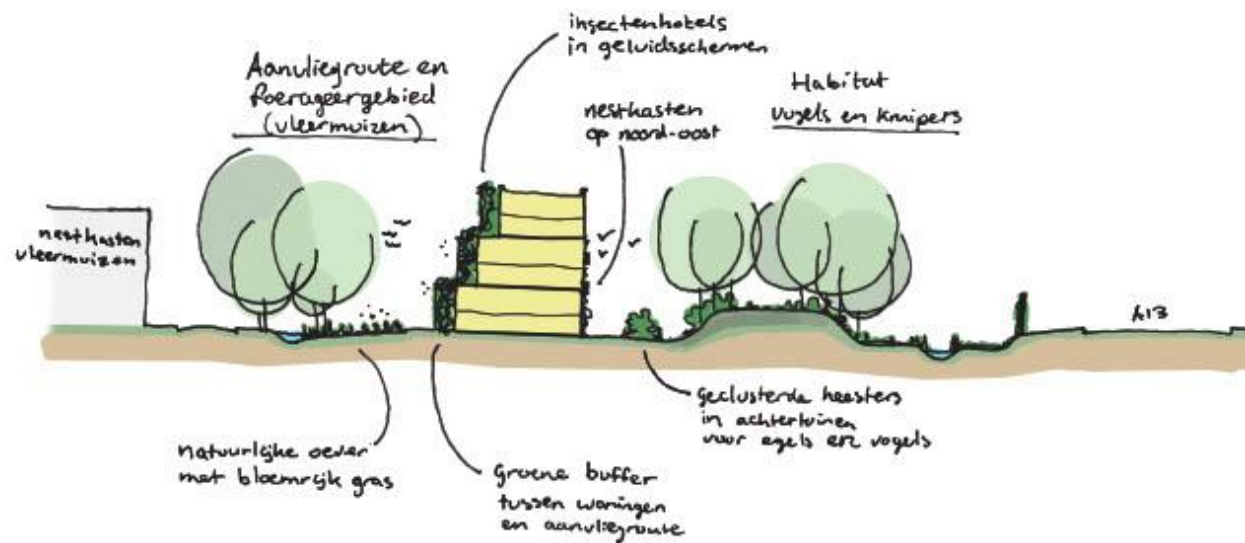
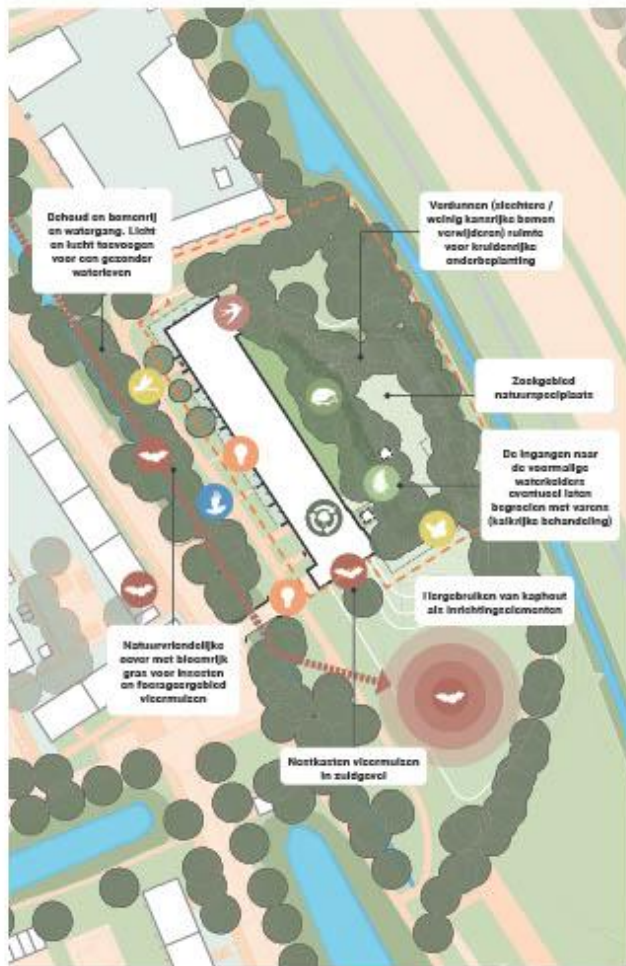


optie 3. natte biotopen verbinden

Visie ecologie op gebouw niveau

ruimtelijke
denkers
wissing

**STEEN
VLINDER**



Natuurlijke oever en wadi met bloemrijk gras



Felle stam afgestorven bomen laten staan voor vogels en insecten



akustische schermen en (onder) gestort met groen bekleed



Mantelboom heesters ter bevordering van de biodiversiteit



Stepping stones in wadi als overloop voetpad



Oever laten beklimmen door blauwe regen

**Wat vindt u van het huidige
planvoorstel?**

**Wat wilt u meegeven over het gebouw
en over de omgeving?**

Vervolgtraject

- Onderzoeken afronden en indiening BOPA (okt-nov 2024)
- Uitwerken schetsontwerp gebouw (nu – april 2025)
- Uitwerken landschapontwerp en ecologie (nu – april 2025)
- Indiening bouwvergunning gebouw (mei 2025)
- Verlening vergunning en start verkoop (juli 2025)
- Bouwrijp maken (okt. 2025)
- Start nieuwbouw (maart 2026)
- Oplevering (sept. 2027)



STEENVLINDER

Trotse bewoners, stralende buurt